

UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.

Umowa nr BZP.272.....2019

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta Włocławek,
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Prezydenta Miasta Włocławek –
oraz za kontrasygnatą
Skarbnika Miasta Włocławek –
a

.....
NIP:; REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Ochrona fizyczna obiektów (dozór) i mienia Urzędu Miasta Włocławek, monitoring lokalnego systemu alarmowego”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej obiektów (dozór) i mienia Urzędu Miasta Włocławek poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną, sprawowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, czterech obiektów/posterunków Urzędu Miasta Włocławek, zlokalizowanych we Włocławku:
 - a) przy Zielonym Rynku 11/13 – budynek A,
 - b) przy Zielonym Rynku 11/13 – budynek B i budynek C,
 - c) przy ul. Kościuszki 12,
 - d) przy ul. 3-ego Maja 22,
 - 2) monitorowanie lokalnego systemu alarmowego (zwanego dalej: LSA) zainstalowanego w Archiwum zakładowym Urzędu Miasta Włocławek mieszczącym się przy ul. Ptasiej 2a we Włocławku, w zakresie określonym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. W każdym z obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a-d, zlokalizowany zostanie jeden posterunek, każdy w obsadzie jednoosobowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, za pomocą grupy interwencyjnej (zwanej dalej: GI), składającej się z pracowników zatrudnionych *bezpośrednio przez Wykonawcę / przez podwykonawcę*¹.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że czas reakcji GI na zgłoszenie Zamawiającego, tj. czas od powiadomienia /zaalarmowania Wykonawcy, do przyjazdu GI na miejsce interwencji, nie przekroczy **minut**².

¹ Zgodnie z treścią oferty.

² Zgodnie z treścią oferty.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 października 2019 r., do dnia 30 września 2021 r.**

OCHRONA FIZYCZNA

§ 3

1. Realizacja przedmiotu zamówienia, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie w poniższych dniach i w godzinach:
 - 1) poniedziałki, środy, czwartki – w godz. 15:30 – 7:30,
 - 2) wtorki – w godz. 17:00 – 7:30,
 - 3) piątki – w godz. 14:00 – 7:30,
 - 4) soboty, niedziele oraz inne dni wolne od pracy (święta) – całodobowo, w godz. 7:30 – 7:30.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są stawić się w obiektach Zamawiającego minimum 15 minut przed rozpoczęciem świadczenia usługi.
3. Dopuszcza się zmiany czasu rozpoczęcia i zakończenia ochrony w przypadku zmiany w organizacji pracy Urzędu.
4. Wykonanie umowy zostanie poprzedzone przekazaniem obiektów, który przeprowadzą przedstawiciele obydwu stron. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, opracować a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu „Regulamin wykonywania ochrony osób i mienia obiektów Urzędu”.
6. Regulamin, o którym mowa w ust. 5, musi uwzględniać postanowienia umowy, SIWZ oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących regulaminu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia regulaminu, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń.
8. Zaakceptowany „Regulamin wykonywania ochrony osób i mienia obiektów Urzędu” będzie stanowił integralną część umowy.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 lub 7, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 lub odpowiednio w § 13 ust. 2 pkt 6.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, rzetelnie i skutecznie w oparciu o własną ocenę występujących zagrożeń, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, w zakresie objętym umową, które powinny być znane Wykonawcy z tytułu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, informowanie o tych zmianach Zamawiającego, w celu dostosowania warunków realizacji umowy do aktualnego porządku prawnego.
3. Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę w doborze wyposażenia technicznego oraz stosowania środków przymusu bezpośredniego w ramach obowiązujących uregulowań prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp oraz p.poż.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w oparciu o własnych, przeszkolonych, zatrudnionych na podstawie umów o pracę pracowników ochrony, posiadających minimum roczne doświadczenie w dozorowaniu obiektów.
6. Wykonawca i jego pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem służby ochronnej, objętej umową.
7. Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, o których mowa w ust. 6 obowiązywać będzie również po upływie okresu trwania umowy w stosunku do Wykonawcy i jego pracowników oraz w stosunku do jego pracowników w razie wcześniejszego rozwiązania umowy o pracę.

8. Ewentualne zastępstwo lub zmiana pracownika wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, co jest warunkiem dopuszczenia pracownika Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy.
9. Osoba zastępująca innego pracownika Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, musi być zatrudniona u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.
10. Jeżeli zastępstwo lub zmiana pracownika będzie trwała dłużej niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o pracę z pracownikiem zastępującym.

MONITORING LSA

§ 5

1. Przyjęta opcja monitorowania sygnałów LSA zainstalowanego w Archiwum zakładowym Urzędu Miasta Włocławek mieszczącym się przy ul. Ptasiej 2a we Włocławku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, dotyczy włamania.
2. Monitorowanie sygnałów z LSA, o którym mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) przyjmowaniu, rejestracji sygnałów z LSA przez całą dobę drogą radiową;
 - 2) telefonicznym powiadomieniu wyznaczonych przez Zamawiającego osób, służb, serwisu oraz w uzasadnionych sytuacjach – Policji, w przypadkach zdarzeń wymienionych w ust. 2, potwierdzonych interwencją GI;
 - 3) zapewnieniu gotowości do działań ochronnych GI i kierowaniu ich na miejsce zdarzenia z zadaniami:
 - a) przerwania działalności przestępczej,
 - b) podjęcia, w miarę możliwości, działań zmierzających do ujęcia sprawców,
 - c) fizycznej ochrony obiektu, bez wchodzenia na jego teren do czasu przybycia właściciela lub osoby przez niego upoważnionej oraz Policji,
3. Podjęcie czynnych działań ochronnych nastąpi natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie.
4. Nadajnik radiowy do przekazywania sygnałów z LSA Zamawiającego dostarczy Wykonawca. Podłączenia nadajnika radiowego do LSA dokona podmiot/osoba wskazany/a przez Zamawiającego.
5. Poza przyjętymi na siebie, a wymienionymi w ust. 2 obowiązkami, Wykonawca zobowiązuje się do kontroli załączeń i wyłączeń systemu według wskazań Karty Informacyjnej LSA, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
6. Monitorowanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, dotyczy wyłącznie tej części obiektu, która jest chroniona sprawnym LSA.
7. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje mające wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego oraz chronionego obiektu, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej gotowości LSA poprzez zlecenie odpowiednich czynności konserwacyjnych przez osoby do tego uprawnione.
2. Zamawiający zobowiązany jest podać Wykonawcy, w formie Karty Informacyjnej LSA, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, następujące dane:
 - 1) godziny włączania i wyłączania LSA w chronionym obiekcie;
 - 2) numer telefonu kontaktowego w obiekcie;
 - 3) osoby i służby wykorzystywane do powiadomienia i kontakt z nimi;
 - 4) kod centrali alarmowej (w zabezpieczonej kopercie);
 - 5) hasło (na odrębnej karcie, będącej Instrukcją Użytkowania LSA, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy).
3. Dane zawarte w Karcie Informacyjnej LSA, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, mogą być zmieniane, a zmiany muszą być dokonane w formie pisemnej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania godzin załączenia i wyłączenia LSA oraz stosowania się do Instrukcji Użytkowania LSA, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
5. W razie wystąpienia alarmu nieuzasadnionego lub rozbiorzenia LSA poza godzinami zawartymi w Karcie Informacyjnej LSA, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie drogą telefoniczną Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o każdym przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu oraz o innych przeszkodach w realizacji umowy.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości monitorowania LSA, Wykonawca powiadomi o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz obejmie chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu jego przybycia do obiektu. Dalsze decyzje w sprawie ochrony fizycznej podejmuje Zamawiający.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku monitorowania LSA drogą radiową, transmisja fal radiowych – zgodnie z prawami fizyki – może podlegać zakłóceniom w wyniku działań atmosferycznych lub zewnętrznych emiterów innych fal.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, rzetelnie i skutecznie w oparciu o własną ocenę występujących zagrożeń, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, za jakąkolwiek udokumentowaną szkodę, zostanie określona na podstawie postępowania wyjaśniającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie załączenia (nie uzbrojenia) LSA.

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, opiewające na łączną kwotę: złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w 24 miesięcznych równych częściach w wysokości złotych brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku rozpoczęcia realizacji umowy w trakcie już rozpoczętego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie za pierwszy miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, będzie obliczone w następujący sposób: od ceny ofertowej brutto za miesiąc wykonywania przedmiotu zamówienia będzie odjęta kwota wyliczona w oparciu o wzór: (cena oferty brutto za miesiąc / ilość dni w danym miesiącu) x ilość dni, przez jakie Wykonawca nie wykonywał przedmiotu umowy od początku danego miesiąca.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zabezpieczenia obiektu po zaistnieniu czynu przestępczego.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwot:
 - 1) w roku 2019 – kwoty..... złotych,
 - 2) w roku 2020 – kwoty..... złotych,
 - 3) w roku 2021 – kwoty..... złotych.

FAKTURY

§ 10

1. Rozliczenie wykonanych usług nastąpi na podstawie 24 równych faktur częściowych, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.
2. Zapłata należności będzie następowała po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych.
3. Ostatnia faktura częściowa będzie jednocześnie fakturą końcową.
4. Faktury będą wystawiane na Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87- 800 Włocławek; NIP: 888-30-31-255.

5. Zamawiający zobowiązuje się regulować wynagrodzenie przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy na numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, nr PEP POL Zamawiającego: 888-30-31-255.

REPREZENTACJA

§ 11

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznaczeni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: nr tel.:,
 - 2) ze strony Zamawiającego: nr tel.:
2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić Zamawiającemu stały kontakt telefoniczny z pracownikiem Wykonawcy, odpowiedzialnym za realizację umowy, przez 7 dni w tygodniu.

UBEZPIECZENIE

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (przez cały okres trwania umowy) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 500.000,00 złotych.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę, o której mowa w ust. 1.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 5.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2,
 - 2) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (w tym braku reakcji GI na sygnał alarmowy) – w wysokości po 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 3) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 4) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji „Regulaminu wykonywania ochrony osób i mienia obiektów Urzędu” – w wysokości po 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5,
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu „Regulaminu wykonywania ochrony osób i mienia obiektów Urzędu”, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7,
 - 7) w każdym przypadku niewykonania obowiązku, wynikającego z § 4 ust. 10, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości po 300 złotych,
 - 8) za zwłokę w reakcji GI na zgłoszenie Zamawiającego, w wysokości 100,00 złotych za każdą minutę zwłoki od powiadomienia / zaalarmowania Wykonawcy do przyjazdu GI na miejsce interwencji, w stosunku do czasu reakcji określonego w § 1 ust. 5,

- 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1 – w wysokości po 300,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP,
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizując umowę lub na skutek innych działań dopuści się uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, lub ujawnienia informacji narażającej Zamawiającego na szkodę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron nie wyłącza dochodzenia kar umownych.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 14

1. Oprócz wypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 3) gdy Wykonawca samowolnie przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 24 godziny;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje go pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 3, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 12;
 - 6) gdy Wykonawca nienależyście wykonuje umowę, w szczególności gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 lub § 18 ust. 1.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem umowy, w tym jeżeli Wykonawcy zostanie cofnięta lub ograniczona koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług będących przedmiotem umowy lub pozwolenie, o którym mowa w art. 143 ustawy z dnia 16 lipca 2014 r. – Prawo telekomunikacyjne, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 15

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za:

- 1) szkody wynikłe z niesprawności, będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
- 2) szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 3) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, w tym za szkody wynikłe ze spóźnionej interwencji.

§ 16

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 3-5;
 - 2) zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron;
 - 3) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jak również wewnętrznych przepisów Zamawiającego regulujących funkcjonowanie i organizację pracy, wpływającej na zakres realizacji usługi i świadczenia stron;
 - 4) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 i odpowiednio w § 9 ust. 1, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6-11;
 - 5) zmiana czasu rozpoczęcia i zakończenia ochrony – w przypadku zmiany w organizacji pracy Urzędu, z zastrzeżeniem ust. 12,
 - 6) zmiana obiektów/posterunków objętych przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a-d na inne obiekty/posterunki Urzędu Miasta Włocławek zlokalizowane na terenie miasta Włocławek, z zastrzeżeniem ust. 13.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnej akceptacji przez drugą stronę.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a-d, strona, która wnioskuje o tę zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia, zobowiązana jest wykazać wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a-d, na koszty wykonania zamówienia.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 i odpowiednio w § 9 ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a-d.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 i odpowiednio w § 9 ust. 1, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 i odpowiednio w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. c, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 i odpowiednio w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. d, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 i odpowiednio w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5, jeśli zmiana ta nie będzie wiązała się z wydłużeniem czasu świadczenia usługi w tygodniu.
13. Wykonawca nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6, jeśli zmiana ta nie będzie wiązała się ze zwiększeniem obsady kadrowej obiektów/posterunków w stosunku do obsady kadrowej obiektów/posterunków, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a-d.
14. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

ZATRUDNIENIE

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
 - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fi-

zycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności³ bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 9. Zamawiający może także wypowiedzieć umowę z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 6, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 2 pkt 3.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, co stanowi kwotę: **złotych** (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu wykonywania umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 6.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniej-

³ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

szone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy PZP.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SIWZ.
3. Karta Informacyjna LSA.
4. Instrukcja Użytkowania LSA.

KARTA INFORMACYJNA

1. Nazwa i adres monitorowanego obiektu: **Archiwum zakładowe Urzędu Miasta Włocławek, ul. Ptasia 2a.**
2. Sposoby przekazywania sygnału z LSA: radiowy
3. Telefon kontaktowy w obiekcie: 54 414 46 46.
4. Telefony kontaktowe osób odpowiedzialnych (upoważnionych):
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
5. Rozkład czasu pracy obiektu – systemu alarmowego:
 - 1) wyłączenie LSA od poniedziałku do piątku – 7.30
w soboty, niedziele i święta - nie dotyczy
 - 2) włączenie LSA poniedziałek, środa, czwartek – 15.30
wtorek – 17.00
piątek – 14.00
w soboty, niedziele i święta – nie dotyczy.
6. Powiadomienie o braku uzbrojenia obiektu nastąpi po 15 minutach od godzin włączenia LSA określonych w pkt 5.
7. Uzgodnione hasło zawarte jest w Instrukcji Użytkowania LSA, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
8. Integralną częścią Karty Informacyjnej jest kod centrali alarmowej, który Zamawiający przekaze Wykonawcy w zabezpieczonej kopercie.

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA LOKALNEGO SYSTEMU ALARMOWEGO (LSA)

I. Procedura użytkowania LSA

1. Załączenie i wyłączenie LSA, rejestrowane przez stację monitorującą LSA następować musi tylko w godzinach monitorowania określonych w Karcie Informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Operacja załączenia i wyłączenia LSA powinna być dokonywana wyłącznie przez Zamawiającego (upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).
3. Zmiana godzin załączania i wyłączania LSA może nastąpić jedynie w nagłych i odosobnionych przypadkach po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy (upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) telefonicznie (pod nr tel.) przy użyciu hasła, o którym mowa w pkt. II. W każdym innym przypadku konieczne jest wyprzedzające powiadomienie Wykonawcy pisemnie.
4. W przypadku, gdy nastąpiło wejście do obiektu po jego uzbrojeniu, niezwłocznie należy powiadomić Wykonawcę (upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) i wyjaśnić zdarzenie.
5. Zachowanie naruszające zasady określone w Instrukcji, wywołujące „fałszywy” alarm, rodzi konsekwencje finansowe, w związku z koniecznością wysłania do obiektu Grupy Interwencyjnej.
6. W czasie monitorowania obiektu, przynajmniej jedna osoba – upoważniona do przyjęcia powiadomienia o zdarzeniu – zobowiązana jest do pobytu w miejscu wskazanym w Karcie Informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. W każdym przypadku zmiany, należy powiadomić Wykonawcę (upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy).
7. W przypadku zawiadomienia przez Wykonawcę (upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) o naruszeniu chronionego obiektu, osoba upoważniona zobowiązana jest bezzwłocznie przybyć do obiektu.
8. We wszystkich sytuacjach nietypowych, konieczne należy porozumieć się z Wykonawcą (upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy).

II. Zasady używania hasła jako bardzo ważnego elementu bezpieczeństwa:

1. HASŁO muszą znać osoby obsługujące LSA.
2. HASŁO może być podawane tylko i wyłącznie:
 - 1) pracownikom ochrony, legitymującymi się odpowiednimi dokumentami, w celu odwołania interwencji w chronionym obiekcie,
 - 2) dyżurnemu stacji monitorującej (tel.) w celu odwołania „fałszywego” alarmu, poinformowania o nie załączonym systemie lub wyłączeniu poza godzinami określonymi w Karcie Informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
3. Podanie HASŁA w innych przypadkach lub innym osobom jest zabronione, gdyż powoduje to obniżenie bezpieczeństwa chronionego obiektu.
4. Nie można odwoływać alarmów zdefiniowanych jako NAPAD.
9. Zamawiający zaleca, aby HASŁO było znane jak najmniejszej liczbie osób reprezentujących Wykonawcę.
10. W przypadku konieczności, zmiany HASŁA może dokonać osoba, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy lub Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego Urzędu Miasta Włocławek, w sposób uzgodniony z Wykonawcą po zawarciu umowy.

Budowa HASŁA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przestrzeganie zasad określonych w niniejszej Instrukcji stanowi podstawową gwarancję bezpieczeństwa chronionego obiektu.