

ZARZĄDZENIE NR 329/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 lipca 2018

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz w związku z § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257).

zarządza się co następuje :

- § 1. Ustalić podział miasta na strefy, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. W przypadku wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości gruntowych dla spółek miejskich z udziałem Gminy oraz na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala Prezydent Miasta Włocławek odrębnym zarządzeniem.
- § 4. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych zawieranych w umowach z dzierżawcami i najemcami wyłonionymi w drodze:
- 1) przetargu – nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu
  - 2) bezprzetargowej - nie może być niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Wymienione w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę i najem są kwotami netto. Stawki czynszu nie obejmują zobowiązań publiczno - prawnych, wynikających z odrębnych przepisów.
- § 6. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę i najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych.  
Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych, jest niezależna od innych zobowiązań publiczno – prawnych, wynikających z odrębnych przepisów.
- § 7. Prezydent Miasta Włocławek nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonuje waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

JG

§ 8. Waloryzacja o której mowa w § 7 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, wynajmującego.

§ 9. Prezydent Miasta Włocławek może obniżyć czynsz za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, jednakże nie więcej niż o 50% w przypadku:

- 1) gdy przedmiot dzierżawy lub najmu zabezpiecza podstawowe potrzeby socjalno-bytowe osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej oraz osób niepełnosprawnych;
- 2) podmiotom, które zawiesiły działalność gospodarczą w obiekcie tymczasowym, usytuowanym na nieruchomości gruntowej objętej umową, jednakże nie dłużej niż przez 6 miesięcy w ciągu roku.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 11. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 12. Tracą moc:

1. Zarządzenie nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.
2. Zarządzenie nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.
3. Zarządzenie nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.
4. Zarządzenie nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 13. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Marta Stelanoska

Sprawdzono  
DZIAŁA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. JWI - 186  
25.01.2019.

SKARBNIK MIASTA  
Honorata Baranowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kopaczewska

## UZASADNIENIE

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę i najem, regulowało zarządzenie nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r., zarządzenie zmieniające nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r., zarządzenie zmieniające nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r., zarządzenie zmieniające nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r.

Mając na względzie konieczność racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gruntowymi Gminy Miasto Włocławek, wynikającego wprost z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Dominika Koczałewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Małgorzata Stępanowska

26

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr 329/2018

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 26 lipca 2018 r.

**Podział miasta na strefy :**

Granice I strefy wyznaczają ulice:

Wojska Polskiego, Brzeska, Tumska, Łęgska, Ogniowa, Chmielna, Wronia, Okrzei, Kaliska, Zbiegniewskiej, Wiejska, Długa, Norwida, Moniuszki, Wieniawskiego, Wyspiańskiego, Krasińskiego, Żurawia, Promienna-Pogodna, Toruńska, Mechaników, Żytia, Barska, Ostrowska, Łanowa, Polna, Grodzka, Aleja Jana Pawła II.

Granice II strefy wyznaczają ulice:

Bednarska, Wyszyńskiego z ulicami przyległymi do Wisły, Toruńska z terenami przyległymi do Wisły, oś. Zazamcze pod skraj lasu, Wieniecka, Rysia, Rolna, Wysoka, Polewki, Fredry, Kruszyńska, Chopina, Aleja Kazimierza Wielkiego z przedłużeniem do Wisły, brzeg Wisły oraz Jana Pawła II, Szkolna, Brzezina, Mielęcińska, Kaletnicza, Letnia, Bartnicka, Michelińska, Kościelna i Botaniczna.

III strefę stanowią pozostałe tereny w granicach administracyjnych Gminy Miasto Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicyła Kopaczewska*


Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
 Nr 323/2018  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 26. lipca 2018 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

| LP. | Nieruchomości przeznaczone na cele:   | Stawka czynszu w zł. netto  |
|-----|---|---|
| 1.  | Pawilony handlowe, usługowe   | I strefa 7,10 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie  |
|     |   | II strefa 5,50 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
|     |   | III strefa 4,60 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie  |
| 2.  | Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw  | 8,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| 3.  | Garaże blaszane i murowane do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy  | 42,00 zł miesięcznie - strefa I<br>28,00 zł miesięcznie - strefa II<br>24,00 zł miesięcznie - strefa III<br>za każdy kolejny 1 m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki |
| 4.  | Cele przemysłowo składowe   | 0,85 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
|     | Składowo - magazynowe (w tym śmietniki)   | I strefa 2,70 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie<br>II strefa 1,40 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie<br>III strefa 1,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie                       |
|     | Tereny wokół pawilonów oraz tereny przemysłowo - składowe   | I strefa 0,40 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie<br>II strefa 0,30 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie<br>III strefa 0,20 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie                       |
| 5.  | Zaplecze budowy   | 1,20 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| 6.  | Parkingi  | 0,80 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
|     | Parking strzeżony utwardzony  | 1,40 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| 7.  | Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, maszty telekomunikacyjne, ujęcia wody) | 1,50 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie za obszar do 30 m <sup>2</sup><br><br>0,80 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie za obszar powyżej 30 m <sup>2</sup>                     |

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
 Magdalena Stelandska

  
 Domicela Kpaczewska

PREZYDENT MIASTA  
  
 dr Marek Woitkowski

JE

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 8.  | Drogi dojazdowe,<br>Place manewrowe,<br>Teren przyległy zabezpieczający<br>funkcjonowanie pawilonów, garaży,<br>kiosków | 1,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
|     | Tereny pod miejsca postojowe przy<br>pawilonach, hotelach<br>i restauracjach  | 0,50 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| 9.  | Cyrki, wesołe miasteczka, lunaparki<br>do 1000 m <sup>2</sup>   | 145,00 zł doba  |
|     | za każde kolejne 100 m <sup>2</sup>   | 10% stawki  |
|     | Tereny sportowo – rekreacyjne,<br>w tym boiska sportowe,<br>place zabaw wraz z infrastrukturą<br>towarzystającą         | 0,10 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
|     | Gry komputerowe,<br>strzelnice sportowe   | 27,00 zł doba<br>8,00 zł doba   |
|     | Festyny rekreacyjno-sportowe<br>organizowane bez współudziału<br>Gminy Miasto Włocławek                                 | 360,00 zł doba  |
| 10. | Tereny pod reklamy  | 120,00 zł miesięcznie<br>do 2 m <sup>2</sup> reklamy  |
|     |   | 180,00 zł miesięcznie<br>do 4 m <sup>2</sup> reklamy  |
|     |   | dodatkowo 10,00 zł miesięcznie<br>powyżej 4 m <sup>2</sup> pow. reklamy za każdy m <sup>2</sup> |
| 11. | Uprawy sadownicze, pod folią<br>i rolne   | 1,00 zł /m <sup>2</sup> rocznie   |
| 12. | Drobne uprawy warzyw i kwiatów<br>oraz tereny zieleni   | 0,30 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| 13. | Urządzenia ogródka, kawiarenki<br>przed lokalem   | 23,00 zł /m <sup>2</sup> miesięcznie  |
| 14. | Stragany, przyczepy<br>gastronomiczne,<br>Sprzedaż przedświąteczna,<br>okolicznościowa                                  | 1,30 zł /m <sup>2</sup> doba  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 15.   | Teren przylegający do budynków mieszkalnych a/wielorodzinnych  | 120,00 zł rocznie<br>Teren o pow. do 200 m <sup>2</sup>                            |
|   |  | 360,00 zł rocznie<br>Teren o pow. powyżej 200 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> |
|   |  | 600,00 zł rocznie<br>Teren o pow. powyżej 500 m <sup>2</sup>                       |
|   | b/jednorodzinnych przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości | 110,00 zł rocznie<br>Teren o pow. do 200 m <sup>2</sup>                            |
|   |  | 300,00 zł rocznie<br>Teren o pow. powyżej 200 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> |
|   |  | 480,00 zł rocznie<br>Teren o pow. powyżej 500 m <sup>2</sup>                       |
| 16.   | Akcje reklamowe lub promocje   | 120,00 zł doba   |
| 17.   | Grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych   |  |
|   | Grunty orne  |  |
|   | Klasy I-III  | 170,00 zł /ha rocznie  |
|   | Klasy IV-ICb   | 135,00 zł /ha rocznie  |
|   | Klasy V  | 49,00 zł /ha rocznie   |
|   | Klasy VI   | 27,00 zł /ha rocznie   |
|   | Klasy Rz VI  | 20,00 zł /ha rocznie   |
| Pozostałe grunty niesklasyfikowane (N,Lz,W, rowy) | 20,00 zł /ha rocznie   |  |
| Użytki zielone                                    |  |  |
| Klasy I-II  | 134,00zł /ha rocznie   |  |
| Klasy IV  | 98,00zł /ha rocznie  |  |
| Klasy V-VI  | 49,00zł /ha rocznie  |  |
| Klasy VI-VI                                       | 152,00zł /ha rocznie   |  |
| Stawy   | 113,00 zł /ha rocznie  |  |

PREZYDENT MIASTA  
  
 dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
 Dominika Kopaczewska

gg