

ZARZĄDZENIE NR 328/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 26 lipca 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511)

zarządza się co następuje :

- § 1. Ustalić podział miasta na strefy, określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. W przypadku wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości gruntowych dla spółek miejskich z udziałem Gminy oraz na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala odrębnym zarządzeniem Prezydent Miasta Włocławek, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
- § 4. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych zawieranych w umowach z dzierżawcami i najemcami wyłonionymi w drodze :
- 1) przetargu – nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu
 - 2) bezprzetargowej - nie może być niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Wymienione w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę i najem są kwotami netto. Stawki czynszu nie obejmują zobowiązań publiczno - prawnych, wynikających z odrębnych przepisów.
- § 6. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych nalicza się w formie wynagrodzenia podwyższonego o 100% z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę i najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych.
Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych jest niezależna od innych zobowiązań publiczno – prawnych, wynikających z odrębnych przepisów.
- § 7. Prezydent Miasta Włocławek nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonuje waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Stelardowska

Domitilla Kopiczewska

§ 8. Waloryzacja o której mowa w § 7 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wdzierżawiającego, wynajmującego.

§ 9. Prezydent Miasta Włocławek, jako starosta może obniżyć czynsz za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych jednakże nie więcej niż o 50% w przypadku:

- 1) gdy przedmiot dzierżawy lub najmu zabezpiecza podstawowe potrzeby socjalno-bytowe osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej oraz osób niepełnosprawnych;
- 2) podmiotom, które zawiesiły działalność gospodarczą w obiekcie tymczasowym, usytuowanym na nieruchomości gruntowej objętej umową, jednakże nie dłużej niż przez 6 miesięcy w ciągu roku.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 11. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 12. Tracą moc:

1. Zarządzenie nr 162/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie miasta Włocławek.
2. Zarządzenie nr 203/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie miasta Włocławek.

§ 13. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietarowska

Przewodnicząca
RADA PRAWNY
ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Anna Kmieć

Tr. /WI - 186

25.07.2019

Domidela Kopiczewska

UZASADNIENIE

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę i najem, regulowało zarządzenie nr 162/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenie zmieniające nr 203/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r.

Mając na względzie konieczność racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa, wynikającego wprost z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zaistniała konieczność wprowadzenia nowych uregulowań w zakresie stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanońska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr3281/2018.....
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia ..26 lipca 2018 r.

Podział miasta na strefy :

Granice I strefy wyznaczają ulice:

Wojska Polskiego, Brzeska, Tumska, Łęgska, Ogniowa, Chmielna, Wronia, Okrzei, Kaliska, Zbiegniewskiej, Wiejska, Długa, Norwida, Moniuszki, Wieniawskiego, Wyspiańskiego, Krasińskiego, Żurawia, Promienna - Pogodna, Toruńska, Mechaników, Żytnia, Barska, Ostrowska, Łanowa, Polna, Grodzka, Aleja Jana Pawła II.

Granice II strefy wyznaczają ulice:

Bednarska, Wyszyńskiego z ulicami przyległymi do Wisły, Toruńska z terenami przyległymi do Wisły, oś. Zazamcze pod skraj lasu, Wieniecka, Rysia, Rolna, Wysoka, Polewki, Fredry, Kruszyńska, Chopina, Aleja Kazimierza Wielkiego z przedłużeniem do Wisły, brzeg Wisły oraz Jana Pawła II, Szkolna, Brzezinowa, Mielęcińska, Kaletnicza, Letnia, Bartnicka, Michelińska, Kościelna i Botaniczna.

III strefę stanowią pozostałe tereny w granicach administracyjnych Gminy Miasto Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wołkowski

86
DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Domicela Kopiczewska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia

Nr 328/2018

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 26 lipca 2018 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Gminy Miasto Włocławek.

LP.	Nieruchomości przeznaczone na cele:	Stawka czynszu w zł. netto
1.	Pawilony handlowe, usługowe	I strefa 7,10 zł /m ² miesięcznie
		II strefa 5,50 zł /m ² miesięcznie
		III strefa 4,60 zł /m ² miesięcznie
2.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	8,00 zł /m ² miesięcznie
3.	Garaże blaszane i murowane do 20 m ² powierzchni zabudowy	42,00 zł miesięcznie - strefa I 28,00 zł miesięcznie - strefa II 24,00 zł miesięcznie - strefa III za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki
4.	Cele przemysłowo składowe	0,85 zł /m ² miesięcznie
	Składowo - magazynowe (w tym śmietniki)	I strefa 2,70 zł /m ² miesięcznie II strefa 1,40 zł /m ² miesięcznie III strefa 1,00 zł /m ² miesięcznie
	Tereny wokół pawilonów oraz tereny przemysłowo - składowe	I strefa 0,40 zł /m ² miesięcznie II strefa 0,30 zł /m ² miesięcznie III strefa 0,20 zł /m ² miesięcznie
5.	Zaplecze budowy	1,20 zł /m ² miesięcznie
6.	Parkingi	0,80 zł /m ² miesięcznie
	Parking strzeżony utwardzony	1,40 zł /m ² miesięcznie
7.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, maszty telekomunikacyjne, ujęcia wody)	1,50 zł /m ² miesięcznie za obszar do 30 m ²
		0,80 zł /m ² miesięcznie za obszar powyżej 30 m ²

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietarowska

Domicyła Kopaczewska

JG

8.	Drogi dojazdowe, Place manewrowe, Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonów, garaży, kiosków	1,00 zł /m ² miesięcznie
	Tereny pod miejsca postojowe przy pawilonach, hotelach i restauracjach	0,50 zł /m ² miesięcznie
9.	Cyrki, wesołe miasteczka, lunaparki do 1000 m ²	145,00 zł doba
	za każde kolejne 100 m ²	10% stawki
	Boiska sportowe, w tym tereny sportowo – rekreacyjne, place zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,10 zł /m ² miesięcznie
	Gry komputerowe, strzelnice sportowe	27,00 zł doba 8,00 zł doba
	Festyny rekreacyjno-sportowe organizowane bez współdziałania Gminy Miasto Włocławek	360,00 zł doba
10.	Tereny pod reklamy	120,00 zł miesięcznie do 2 m ² reklamy
		180,00 zł miesięcznie do 4 m ² reklamy
		dodatkowo 10,00 zł miesięcznie powyżej 4 m ² pow. reklamy za każdy m ²
11.	Uprawy sadownicze, pod folią i rolne	1,00 zł /m ² rocznie
12.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni	0,30 zł /m ² miesięcznie
13.	Urządzenia ogródka, kawiarenki przed lokalem	23,00 zł /m ² miesięcznie
14.	Stragany, przyczepy gastronomiczne, Sprzedaż przedświąteczna, okolicznościowa	1,30 zł /m ² doba

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopańska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

JK

15.	Teren przylegający do budynków mieszkalnych a/wielorodzinnych	120,00 zł rocznie Teren o pow. do 200 m ²
		360,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 200 m ² do 500 m ²
		600,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 500 m ²
	b/jednorodzinnych przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości	110,00 zł rocznie Teren o pow. do 200 m ²
		300,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 200 m ² do 500 m ²
		480,00 zł rocznie Teren o pow. powyżej 500 m ²
16.	Akcje reklamowe lub promocje	120,00 zł doba
17.	Grunty orne i użytki zielone wg klas bonitacyjnych	
	Grunty orne	
	Klasy I-III	170,00 zł /ha rocznie
	Klasy IV-ICb	135,00 zł /ha rocznie
	Klasy V	49,00 zł /ha rocznie
	Klasy VI	27,00 zł /ha rocznie
	Klasy Rz VI	20,00 zł /ha rocznie
Pozostałe grunty niesklasyfikowane (N,Lz,W, rowy)	20,00 zł /ha rocznie	
Użytki zielone		
Klasy I-II	134,00zł /ha rocznie	
Klasy IV	98,00zł /ha rocznie	
Klasy V-VI	49,00zł /ha rocznie	
Klasy VI-VI	152,00zł /ha rocznie	
Stawy	113,00 zł /ha rocznie	

PREZYDENT MIASTA
M. Wójcikowski
 dr Marek Wójcikowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

MS
 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DK
 Domicela Kopaczewska