

ZARZĄDZENIE NR 93/2016.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 4 kwietnia 2016 r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy:

-ul. Płockiej, stanowiącej część działki nr 18/20 KM 94 o pow. 144,00 m<sup>2</sup>

przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art.11 ust.1 w związku z art.23 ust.1 pkt 7a oraz art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r, poz. 65 ) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2015r, poz. 1045, poz.1515, poz.1890 ) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241 poz.2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT  
dr Marek Włocławski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisinski

Projekt  
Syndyk  
Piotr Bylica  
pł. m. n. n. p. m. m.  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. WI - 186  
31.03.2016 r.

24 MAR 2016

JK

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r poz. 1445 ze zm.) zgodnie z którym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast w mieście na prawach powiatu funkcję tę sprawuje Prezydent Miasta.

Zgodnie z § 9 pkt.2 uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 162/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, przeznaczył do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Roman Stawisiński*

24 MAR 2016

26

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 4 kwietnia 2016 r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Płockiej część działki nr 18/20 KM 94  KW 87367	144,00 m <sup>2</sup> w tym : 4 szt. garaże , każdy o pow. 18,00 m <sup>2</sup> wraz z terenem dojazdu, dojścia o pow. 18,00 m <sup>2</sup> .	Część działki na której zlokalizowane są tymczasowe garaże.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	184,88 zł w tym 23% podatku VAT. ( 4 szt. miejsc , każde o wartości 46,22 zł w tym 23 % podatku VAT) Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

**UWAGA!** Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 29 kwietnia 2016 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Stawisinski*

24 MAR 2016

Jc

PRACOWNIK  
*M. U.*