

Zarządzenie Nr.....*871.2018*.....

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia *26 lutego 2018 r.*

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), w związku z art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 i poz. 1496) oraz § 28, § 29 i § 35 uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 oraz z 2017 r. poz. 3369),

zarządza się co następuje:

§ 1. Z dniem 1 marca 2019 r. ustala się:

- 1) Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek w wysokości 2,27 zł miesięcznie.
- 2) Stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek w wysokości 50% stawki najniższego czynszu miesięcznie według zasad określonych w § 1 i § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przy ustalaniu wysokości miesięcznych stawek czynszu, należy uwzględnić czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych określone w § 28 i § 29 uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r. poz. 4548 oraz z 2017 r. poz. 3369).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Z dniem 1 marca 2019 r. traci moc zarządzenie Nr 119/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski
Dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopałewska
Domicela Kopałewska

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala
Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
Jacek Gruszkowski

TRAW-181

En. rad. arch. zdem. lepidacji

Uzasadnienie

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w związku z § 35 uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021, stawka bazowa czynszu najmu zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r. w stosunku do 2017 r., który zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 22 stycznia 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 64), wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%). W związku z tym, wzrost stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyniesie 0,04 zł i od 1 marca 2019 r. będzie ona wynosiła 2,27 zł.

W myśl art. 23 ust. 4 cyt. ustawy, stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych określają § 28 i § 29 uchwały Nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 – 2021.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska