

ZARZĄDZENIE Nr 360/2019

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 sierpnia 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego numer 24 o łącznej powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4460/174099 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 14-16, oznaczonej numerem działki 159 o pow. 0,1369 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 8134/2019 z dnia 24 lipca 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Jan 20.08.2019

Przewodnicząca Rady Prawny
mgr Anna Kaniewska
Tr./WI - 186
22.08.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Karczewska

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 8134/2019 z dnia 24 lipca 2019 r., obejmuje lokal mieszkalny numer 24 o łącznej powierzchni użytkowej 44,60 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4460/174099 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 14-16, oznaczonej numerem działki 159 o pow. 0,1369 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się częściowo (**ok. 90% powierzchni działki**) w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem III/8MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Pozostała część znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 38KDLa*** (ul. Żabia) o przeznaczeniu terenu: **droga lokalna publiczna**.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kijażewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katrzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

20.08.2019