

ZARZĄDZENIE Nr 368/1015

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7864/2019 z dnia 8 sierpnia 2019 r. , w stosunku do:

- a) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 8, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), na drugiej kondygnacji, składającego się z lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 42,48m², z którego własnością związany jest udział 4248/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- b) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 13, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), na trzeciej kondygnacji, składającego się z lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 22,72 m² z którego własnością związany jest udział 2272/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- c) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 14, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), na trzeciej kondygnacji, składającego się z lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 37,45 m² z którego własnością związany jest udział 3745/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

23.08.2019

Przewodnicząca
Rady Miasta
PRAWNY
mgr Anna Kantewska
Tr. Wł. - 186
20.08.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kupaczewska

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7864/2019 z dnia 8 sierpnia 2019 r. obejmuje sprzedaż:

- a) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 8, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), na drugiej kondygnacji, składającego się z lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 42,48m², z którego własnością związany jest udział 4248/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- b) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 13, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), na trzeciej kondygnacji, składającego się z lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 22,72 m² z którego własnością związany jest udział 2272/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- c) prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 14, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 5/7, na działce numer 155 o pow. 0,0287 ha (Włocławek KM 50), na trzeciej kondygnacji, składającego się z lokalu handlowo-usługowego o powierzchni użytkowej 37,45 m² z którego własnością związany jest udział 3745/42692 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **III/22 MW-U** o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

JKM 23.08.2019