

ZARZĄDZENIE NR 370/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Wienieckiej 37, stanowiącej część dz. nr 6/4 KM 38 o pow. 47,80 m², przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 33 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

[Signature]
Katarzyna Laszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

[Signature]
Przewodnicząca
Rada Miasta
mgr Anna Kaniewska
Tt/WI - 186
28.08.2018 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Domicja Kopaczewska

JG

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 33 miesięcy nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia jest zawarta umowa dzierżawy na okres 3 miesięcy. Obecny Dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 33 miesięcy. Umowa będzie zawarta po raz kolejny z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wloclawek.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 370/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 33 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Wieniecka 37 część działki nr 6/4 KM 38	47,80 m ² W tym: 33,00 m ² – teren pod pawilon usługowy, 14,80 m ² – teren dojścia	Część działki z przeznaczeniem jako teren na którym usytuowany jest pawilon usługowy wraz z dojściem	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., działka nr 6/4 znajduje się w terenie o symbolu „U” o ogólnym przeznaczeniu obszary usługowe.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	241,45 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30-go czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 23 września 2018 r.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Łaszuk
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski