

ZARZĄDZENIE Nr 37/1/2019

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonych numerami działek: 5/20 o pow. 6,8246 ha (Włocławek KM 91) oraz 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16 o łącznej pow. 2,0696 ha (Włocławek KM 91), będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 9470/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIAST  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępałowska

SPRAWCZONA  
pola wydziału  
funkcyjnym  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopaczewska

30.08.2019

30.08.2019

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 9470/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych we Włocławku przy ulicy Płockiej, oznaczonych numerami działek: 5/20 o pow. 6,8246 ha (Włocławek KM 91) oraz 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16 o łącznej pow. 2,0696 ha (Włocławek KM 91).

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., ww. działki znajdują się w obszarze oznaczonym **symbolem „P”** o przeznaczeniu „obszary przemysłowe”.

Mając na uwadze cenę sprzedaży oraz fakt, iż ww. nieruchomości nie są przeznaczone na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

W związku z tym, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stelanoska*

*2019.08.28 delby*