

UWAGA: Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.

Umowa nr BZP.272.....2019
(dotyczy postępowania nr BZP.271.44.2019)

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta Włocławek,
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Włocławek – ...,

oraz za kontrasygnatą

Skarbnika Miasta Włocławek – ...,

a

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1. –

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane, polegające na utwardzeniu terenu przy Miejskiej Bibliotece Publicznej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zagospodarowanie terenu wokół Miejskiej Biblioteki Publicznej i Informacji Turystycznej**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
 - 5) obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym technologie i zakres robót, zostały określone w dokumentacji budowlanej i wykonawczej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
5. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **50 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1, będzie opiewało na kwotę **złotych brutto**¹ (słownie:).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja budowlana oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji, natomiast przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, koszt wszelkich robót przygotowawczych, koszt wszelkich robót porządkowych, koszt zagospodarowania placu budowy, koszt utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszt utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, koszt robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszt oznakowania robót na czas budowy, koszt badań kontrolnych wskazanych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB), koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty robót pomiarowych, koszty sporządzenia projektów czasowej zmiany organizacji ruchu, koszty ewentualnego odtworzenia oznakowania, zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu drogowego, koszt odtworzenia punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót, koszt ewentualnej naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń / elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, koszt wykonania wszelkich tablic informacyjnych i ogrodzenia placu budowy, koszt wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót, koszt wybudowania (na potrzeby czasowej organizacji ruchu i obsługi terenu budowy) dróg tymczasowych, objazdowych, itp., koszt ewentualnego usunięcia wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę, koszt zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, koszt zagospodarowania nadmiaru ziemi i gleby z terenu budowy, koszt sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót zanikających (ulegających zakryciu), koszt ewentualnego prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w systemie wielozmianowym oraz pracy w dniach wolnych od pracy, koszt ewentualnego odtworzenia nawierzchni ulic przyległych w przypadku ingerencji większej niż przewidują dokumentacje projektowe, np. w przypadku usuwania kolizji, koszt ewentualnej likwidacji wszelkich odkrytych w toku robót, a nieujawnionych w dokumentacjach, kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym regulację wysokościową urządzeń obcych.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
6. Ceny robót w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 4

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 2) zorganizowanie w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy spotkania z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku, Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Włocławek oraz komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Włocławek odpowiedzialnej za zarządzanie ruchem drogowym, którego przedmiotem będzie ustalenie harmonogramu, określającego termin rozpoczęcia i zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1, oraz termin protokolarnego przekazania placu budowy, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w pkt 2, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą.

- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
4. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy.
5. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy – oprócz obowiązków wymienionych w rozdz. III pkt 1 SIWZ – w szczególności należy:
 - 1) zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, i sporządzanie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, dokumentacji fotograficznej tych robót,
 - 2) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 3) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 4) uczestniczenie w naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 6) dokonanie wszelkich zgłoszeń i powiadomień w zakresie zmiany organizacji ruchu, w tym zawiadomienie na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Włocławek, komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Włocławek odpowiedzialnej za zarządzanie ruchem drogowym, Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego we Włocławku sp. z o.o., Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej SANIKO sp. z o.o., Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku, Komendy Miejskiej Policji we Włocławku oraz służb ratowniczych i komunalnych o czasowej zmianie organizacji ruchu, a następnie przekazanie Zamawiającemu kopii ww. zawiadomień, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. I,
 - 7) uzyskanie od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
 - 8) organizowanie przez kierownika budowy, na wezwanie Zamawiającego, spotkania stron umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej),
 - 9) odnotowywanie przez kierownika budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. u,
 - 10) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 8, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. v,
 - 11) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zamiennych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołów konieczności celem przedłożenia do akceptacji,
 - 12) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej budowy wraz z uwierzytelnioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (rysunek przed oddaniem do zasobu – w układzie numerycznym, w państwowym układzie współrzędnych „2000” - zapisany w plikach *.dwg lub *.dxf, bądź w rozwarstwieniu pod „Ewmapę”),
 - 13) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia spotkania, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo–finansowy,
 - 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożenia go do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. i,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu do wglądu opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 2 i 3, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. j,
 - 4) przedstawienia inspektorom nadzoru inwestorskiego do akceptacji Program Zapewnienia Jakości (PZJ), zawierający niezbędne informacje dotyczące organizacji prac i technologii, z uwzględnieniem przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i przepisów ochrony środowiska, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k.
3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389).
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, powinien uwzględniać następujące zadania: **roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, roboty ziemne, wykonanie podbudów i nawierzchni terenu utwardzonego wraz z ustawieniem krawężników i obrzeży, roboty wykończeniowe i oznakowanie.**
5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będzie stanowił integralną część umowy.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. o lub § 14 ust. 1 pkt 1 lit. p. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. j, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. q.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 6, ust. 2 pkt 1-4 oraz w § 11 ust. 1-3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
9. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

§ 6

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozliczanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za pomocą jednej faktury końcowej za wykonane roboty budowlane, płatną w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany przez powołanych przez Zamawiającego branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem odbioru końcowego.
3. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,

- 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
- 3) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 7,
- 4) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13,
- 5) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy – w ilości i formie, wynikającym z § 5 ust. 1 pkt 12,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – w ilości i formie, wynikającym z § 5 ust. 1 pkt 12,
 - c) dokumentację zdjęciową.
5. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą końcową:
 - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
 - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury końcowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 6.
 - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2, traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 9 i następnych.
 - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękopisem i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
 - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 2 i 4 odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 1 lit. e.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
16. Faktury będą wystawiane na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 8883031255.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
19. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 1 i 8, w sytuacji opisanej w ust. 25, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
20. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
21. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEP POL Zamawiającego: 888-30-31-255.
22. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku.

§ 7

ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, nastąpi najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 1, oraz uregulowanie należności na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia.

6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1,
 - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
 - 3) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13,
 - 4) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy – w ilości i formie, wynikającym z § 5 ust. 1 pkt 12,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – w ilości i formie, wynikającym z § 5 ust. 1 pkt 12,
 - 5) dokumentację zdjęciową.
7. Zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powinno każdorazowo następować niezwłocznie, a w przypadku odbioru, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 13 i ust. 21.
8. Jeżeli podczas odbioru końcowego inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
 - 1) stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
 - 2) niezakończenia wszystkich robót, stanowiących przedmiot zamówienia, to wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 2.
9. W przypadku odmowy przyjęcia przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem końcowym z przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożności dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:
 - 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
 - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.
11. W protokole odbioru, o którym mowa w ust. 2, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2, należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
13. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron biorących udział w czynnościach odbiorowych, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego odnośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót objętych danym odbiorem.
14. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2, jest dokonany w dacie podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego, zawierającego jego oświadczenie o przyjęciu robót objętych odbiorem, o którym mowa w ust. 2.
15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, jest możliwe po:
 - 1) uprzednim zaakceptowaniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 6 pkt 4 lit. a, oraz
 - 2) uprzednim zaakceptowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 6 pkt 4 lit. b, oraz
 - 3) przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13.

16. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 18, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 6.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1),
które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)².
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 18 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

² Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 9

REPREZENTACJA

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.;
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności.
3. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, ustanawia kierownika budowy, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika robót w specjalności drogowej, w osobie:; nr tel.; upr. bud. nr
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
 - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (przekazane telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej) stawiać się osobiście w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Włocławek w ciągu 5 godzin od chwili odebrania wezwania.

§ 10

PLAC BUDOWY i ORGANIZACJA RUCHU

1. Wykonawca urządzi zaplecze i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających plac budowy i zabezpieczenie przed ewentualnymi szkodami osób trzecich.

3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywane roboty od momentu przejęcia placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i utrzymywać na własny koszt niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie tablice informacyjne budowy oraz ogrodzenie placu budowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania robót w pasie drogowym na podstawie wykonanego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, wprowadzonej na czas prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zatwierdzonego przez komórkę organizacyjnej Urzędu Miasta Włocławek odpowiedzialną za zarządzanie ruchem drogowym, oraz utrzymania oznakowania przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. m, przekazać komórce organizacyjnej Urzędu Miasta Włocławek odpowiedzialnej za zarządzanie ruchem drogowym w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy do zatwierdzenia:
 - 1) co najmniej dwa egzemplarze projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, o którym mowa w ust. 9, w formie wydruku, oraz
 - 2) co najmniej jeden egzemplarz projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, o którym mowa w ust. 9, w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD),
z zastrzeżeniem, że rysunki muszą być zapisane w plikach: *.dwg lub *.dxf, natomiast tekst w formacie *.pdf oraz *.doc.
11. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu dane osób lub podmiotów odpowiedzialnych za całodobowe, bezkolizyjne funkcjonowanie i utrzymanie organizacji ruchu oraz numery telefonu komórkowego, pod którym dane osoby lub podmioty będą dostępne.

§ 11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia skutku, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. g.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres³ miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla branży zieleni na okres 40 miesięcy.

³ Zgodnie z treścią oferty.

3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 18.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1, zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
5. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczynają się:
 - 1) w dniu następnym licząc od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 - 3 oraz ust. 10, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi⁴ miesięcy.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 – 3 oraz ust. 10.

§ 13

PRZEGŁĄDY GWARANCYJE

1. Przeglądy gwarancyjne w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 1, będą odbywały się dwa razy w roku, tj.:
 - 1) przegląd wiosenny – do dnia 30 maja każdego roku,
 - 2) przegląd jesienny – do dnia 30 października każdego roku.
2. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa ust. 1, wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, niestawiennictwo jego przedstawicieli w wyznaczonym terminie i miejscu nie będzie wywoływało jakichkolwiek ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu.
4. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół.
5. W przypadku obecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego uznaje się, że doszło do powiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zobowiązany jest, wraz z pisemnym zawiadomieniem o konieczności usunięcia wad, przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu, o którym mowa w ust. 4.
7. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót z usuwania wad.
9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,

⁴ Zgodnie z treścią oferty.

- 2) szkód wynikłych z winy użytkowników, a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z zasadami jego eksploatacji,
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
10. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w ramach gwarancji.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 1,
 - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego zadania w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - g) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10,
 - i) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2,
 - j) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3,
 - k) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4,
 - l) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6,
 - m) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 10 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 10,
 - n) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 11,
 - o) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,

- p) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu ofertowego albo harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5,
 - q) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - r) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - s) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 5 – w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5,
 - t) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8,
 - u) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 9 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został odnotowany w dzienniku budowy,
 - v) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - w) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ,
 - x) w każdym przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu robót zaniechanych, o którym mowa w § 16 ust. 7 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do sporządzenia protokołu robót zaniechanych, o którym mowa w § 16 ust. 7;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 16

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
 - a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wydanie zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót,
 - c) wystąpienie kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia,
 - d) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a w szczególności wydanie Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi

- w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
- e) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji,
 - f) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2,
 - g) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: opady, temperatura, wiatr, o charakterystyce i wartościach wskazanych dla poszczególnych rodzajów robót w SSTWiORB (jeśli zostały wskazane), powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie przekazanych Zamawiającemu wydruków raportów historii pogodowej uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
 - h) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności.
- 2) dokonanie podczas okresu obowiązywania umowy zmiany osoby, o której mowa w § 9 ust. 3, w stosunku do osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 3-6;
 - 3) dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na skutek niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane), z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 4) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8;
 - 5) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach opisanych w ust. 2,
 - 6) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
 - 7) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 9-11;
 - 9) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f oraz w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
 3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby, o którym mowa w § 9 ust. 3, w stosunku do osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, bez wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. Zmiana osoby, o którym mowa w § 9 ust. 3, może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy PZP.

6. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokonanie zmiany wynagrodzenia jest możliwe po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu robót zaniechanych, zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego, stanowiącego integralną część umowy, a następnie jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
13. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 3, pod warunkiem wyrażenia przez drugą stronę umowy pisemnej zgody na dokonanie takiej zmiany.
14. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub postanowieniami umowy,
 - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - g) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 3, nie przedłoży – mimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 2, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1,
 - h) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
 - i) trzykrotnego niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 5,
 - j) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lub § 5 ust. 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - k) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 12 pkt 2,
 - l) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1 lub 5,
 - m) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- n) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 5 ust. 1 pkt 10, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową za zapłatę faktur, nie wiąże się z obowiązkiem zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
- 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez uprawnionego wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
- 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 12.

§ 18

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
 - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Eu-

ropejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności⁵ bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. w. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. l, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 pkt 1 lit q.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę третią.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy PZP.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Dokumentację projektową.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
6. Wzór zestawienia należności.

⁵ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.