

ZARZĄDZENIE NR 378/2019  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 06 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Wroniej, oznaczonej jako działka nr 127/11 (Włocławek KM 81) o pow. 0,0109 ha oraz działka nr 171/2 (Włocławek KM 81) o pow. 0,0228 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

AK

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik  
Sprzedaży

mgr Anna Kaniowska  
Tr. Wł. - 186

06.09.2019

PRAWNY

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

528027

29. SIE. 2019

AK

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Wroniej, oznaczona jako działka nr 127/11 (Włocławek KM 81) o pow. 0,0109 ha oraz działka nr 171/2 (Włocławek KM 81) o pow. 0,0228 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry powołanych działek w tym kształt i wielkość, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Wapczewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stępanowska*

Załącznik do Zarządzenia Nr 375/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 06 września 2018r.

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<b>ul. WRONIA</b> <b>Działka nr 127/11</b> (Włocławek KM 81) o pow. 0,0109 ha  <b>Działka nr 171/2</b> (Włocławek KM 81) o pow. 0,0228 ha  Księga wieczysta Nr WL1W / 00007408 / 4	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działki o nieregularnym kształcie w formie wieloboku, o płaskim terenie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, niniejsza nieruchomość znajduje się w terenie o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe oraz przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	66 100,00	Działka nr 127/11 (Włocławek KM 81) o pow. 0,0109 ha oraz działka nr 171/2 (Włocławek KM 81) o pow. 0,0228 ha przeznaczone są na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 123/3 (Włocławek KM 81) o pow. 0,0426 ha.

### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 22 października 2018r.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Dominika Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski