

U19: 573870

Zarządzenie nr 388 / 2019

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 145 o pow. 0,2624 ha w obrębie 0007 Rózinowo, położonej we Włocławku przy ul. Zakręt 5, w której udział Skarbu Państwa wynoszący 2/8 części został przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy nr 317/2019 z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Skarbu Państwa wynoszącego 2/8 części niezabudowanej nieruchomości.

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Skarbu Państwa w 2/8 części nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
[Signature]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stępańska

[Signature]
Pracę
sprawdza
i
podepisuje
RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186
27.09.2019.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Domicela Pączewska

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Skarbu Państwa wynoszący 2/8 części niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Zakręt 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 145 o pow. 0,2624 ha w obrębie 0007 Rózinowo.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski w Bydgoszczy zarządzeniem nr 317/2019 z dnia 14 sierpnia 2019 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Skarbu Państwa wynoszącego 2/8 części niezabudowanej nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

16.09.2019 r.

Maciej M.

wew. 4115

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelaniowska

388

Załącznik do Zarządzenia nr /2019
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 25 września 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto
<p>Udział 2/8 części nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Zakręt 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 145 o pow. 0,2624 ha w obrębie 0007 Rózinowo</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie regularnym, o niewielkich deniwelacjach powierzchniowych w odniesieniu do drogi, niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami. Działka może być samodzielnie zagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Zakręt.</p> <p>Lokalizacja ogólna w strefie peryferyjnej miasta Włocławka, lokalizacja szczegółowa dość korzystna, w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych oraz nieruchomości z zabudową mieszkalną wielorodzinną, przemysłową i tereny leśne, w sąsiedztwie dalszym autostrada A1.</p> <p>Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, ograniczony, w zasięgu zlokalizowana jest istniejąca sieć energetyczna i wodociągowa.</p>	<p>Działka nr 145 Obręb Rózinowo położona przy ul. Zakręt 5 we Włocławku znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320).</p> <p>Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 145 Obręb Rózinowo znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 21 P o ustaleniach:</p> <p>1) przeznaczenie terenu - podstawowe: przemysł; 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi, rzemiosło.</p>	<p>43 240,65 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych, 65/100)</p>

Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 15 października 2019 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 05 listopada 2019 r.

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski