

ZARZĄDZENIE NR 401/2019

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 01 października 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr 44/4 (Włocławek KM 102) o pow. 199,00 m², przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

*stanowisko
pek w opinii
kr 08:11:00. 01.10.2019*

RADCA PRAWNY

Wojtkowski
mgr Anna Kalliewska

30.09.2019
Tf Włocławek - 186

RADCA PRAWNY
Krzysztof Czerwiński
Tf-1002

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA

Tomasz Paskal
Tf (W)-213
Domicela Kosiłowska

42222
27. WRZ. 2019
A4

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. ze zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), zgodnie z którym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast w mieście na prawach powiatu funkcję tę sprawuje Prezydent Miasta.

Umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 328/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, przeznaczył do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kobaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Siołanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 4011/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 października 2018r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma oddania	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	Działka nr 44/4 (Włocławek KM 102)	199,00	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 44/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	367,15 zł w tym 23% podatku VAT Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

UWAGA:

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 22 października 2018r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski