

ZARZĄDZENIE NR h02/2019

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 01 października 2019

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku, oznaczonych jako: działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 1 282,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 97,00 m², działka nr 55/10 (Włocławek KM 102) o pow. 24 799,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka, działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) o pow. 18 550,00 m², usytuowana przy Al. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stelanoska

*Opiniuj się
tak w opinii
Kr. 09:14. 09. 04. 3. 11. 2019*
RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Anna Kaniewska
Tr./W/ - 186
20.09.2019

RADCA PRAWNY
[Signature]
Krzysztof Czerwiński Tr./W/ - 1002
RADCA PRAWNY
[Signature]
Tomasz Paskal Tr.(W) - 219
RADCA PRAWNY
[Signature]
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jacek Gruszkowski Tr./W/ - 161
[Signature]
Zastępcza Kupałowska

542261
27. WRZ. 2019

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wloclawek.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domnicja Kpaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 402/2018
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 października
2018r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek, przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowana	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	ul. Papieżka 63 Działka nr 8/1 (Włocławek KM 102)	1 282,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 8/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	2.365,29 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

2.	Działka nr 46/3 (Włocławek KM 102)	97,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 46/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	178,96 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	ul. Papieżka działka nr 55/10 KM 102 (obręb Włocławek).	24 799,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 55/10 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	45.754,15 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

4.	Działka nr 3/51 (Włocławek KM 114)	18 550,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 3/51 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 4-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	34 224,75 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
----	------------------------------------	--------------------------	--	--	---	-----------	--

UWAGA:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia *22 października 2018 r.*
2. Przez działkę nr 3/51 (Włocławek KM 114) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m w obie strony od osi linii, wymagający uzgodnień lokalizacji inwestycji kubaturowych z właściwym gestorem sieci oraz wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej.
3. Działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) jest objęta postępowaniem w oparciu o art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.).

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dominya Kopiczewska

PREZYDENT MIASTA
Marek Woilkowski