

ZARZĄDZENIE NR ...403/2019...

PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia ...01 października 2019...

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, oznaczonej jako: działka nr 21/4 (Włocławek KM 102), o pow. 1 419,00 m², położona przy ul. Papieżka oraz działka nr 3/59 (Włocławek KM 114) o pow. 27 751,00 m², położona przy Al. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefaniowska

Opinia
ich w opinii
KI OR.K.50.014.3.11.2019
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kuniewska
Tr. Wł. - 186
30.09.2019.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Szerwański
Tr. - 1002

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska
RADCA PRAWNY
Tomasz Paskal
Tr. (W) - 213

542 205
27. WRZ. 2019

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wloclawek.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitela Kopańska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

WYKAZ

nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania | Forma oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia |
|------|---|---|--|---|---|-----------------------------|---|
| 1. | ul. Papieżka Działka nr 21/4 (Włocławek KM 102) | 1 419,00 m ² | Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 21/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa | Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia. | Dzierżawa | 2 618,05 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |

| | | | | | | | |
|----|--|--------------------------|--|--|---|-----------|---|
| | | | | i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi. | | | |
| 2. | Al. Kazimierza Wielkiego Działka nr 3/59 (Włocławek KM 114) | 27 751,00 m ² | Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 3/59 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 4-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi. | Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia. | Dzierżawa | 51 200,59 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |

UWAGA:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 12 października 2018 r.
- Przez działkę nr 3/59 (Włocławek KM 114) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m w obie strony od osi linii, wymagający uzgodnień lokalizacji inwestycji kubaturowych z właściwym gestorem sieci oraz wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelandowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski