

ZARZĄDZENIE Nr 411/2019

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 08 października 2019 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Łęgskiej 6g, oznaczonej numerem działki 1/5 o pow. 0,1029 ha (Włocławek KM 89), Łęgskiej 6a, oznaczonej numerem działki 5 o pow. 1,8297 ha (Włocławek KM 48) oraz udziału wynoszącego 1636/3727 części do nieruchomości położonej przy ulicy Łęgskiej, oznaczonej numerem działek: 1/33 o pow. 0,0717 ha i 1/34 o pow. 0,3010 ha (Włocławek KM 48), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 9607/2019 z dnia 4 września 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
T/W/101

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domika Kopaczewska

2.10.2019

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 9607/2019 z dnia 4 września 2019 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Łęgskiej 6g, oznaczonej numerem działki 1/5 o pow. 0,1029 ha (Włocławek KM 89), Łęgskiej 6a, oznaczonej numerem działki 5 o pow. 1,8297 ha (Włocławek KM 48) oraz udziału wynoszącego 1636/3727 części do nieruchomości położonej przy ulicy Łęgskiej, oznaczonej numerem działek: 1/33 o pow. 0,0717 ha i 1/34 o pow. 0,3010 ha (Włocławek KM 48).

Zgodnie z planem miejscowym działki: 1/33, 1/34 KM 48 oraz ok. 96% powierzchni działki nr 5 KM 48 i ok. 83% powierzchni działki nr 1/5 KM 89 - znajdują się w terenie oznaczonym **symbolem 4 UC/U** o ustaleniach: przeznaczenie terenu podstawowe - tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² typu galerie handlowe oraz usługi, a także przeznaczenie terenu dopuszczalne - magazyny.

Natomiast, ok. 4% powierzchni działki nr 5 KM 48 i ok. 17% powierzchni działki nr 1/5 KM 89 - znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 5 KD-L*/ZZ o przeznaczeniu terenu: droga lokalna publiczna.

Zgodnie z planem miejscowym działki nr 1/33, 1/34 KM 48 oraz częściowo działki nr 5 KM 48 i 1/5 KM 89 znajdują się w terenie przeznaczonym pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² typu galerie handlowe.

Jednocześnie, działki nr 1/34, 5 KM 48 oraz 1/5 KM 89 w części znajdują się w terenie o słabej przydatności gruntów dla budownictwa.

Mając na uwadze cenę sprzedaży oraz fakt, iż działki tylko ok. 4% powierzchni działki nr 5 KM 48 i ok. 17% powierzchni działki nr 1/5 KM 89, przeznaczone są na realizację celu publicznego (droga publiczna lokalna), skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domidona Kopytewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

2.10.2019