

ZARZĄDZENIE NR 415/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 08 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku, oznaczonych jako: działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 1 282,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 97,00 m², działka nr 55/10 (Włocławek KM 102) o pow. 24 799,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka, działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) o pow. 18 550,00 m², usytuowana przy Al. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Traci moc zarządzenie Nr 402/2019 z dnia 102/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku, oznaczonych jako: działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 1 282,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 97,00 m², działka nr 55/10 (Włocławek KM 102) o pow. 24 799,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka, działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) o pow. 18 550,00 m², usytuowana przy Al. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Dorota Kpaczewska

[Signature]
09.10.19

RADCA PRAWNY

[Signature]
Tomasz Baskal
T. (W) 213

RADCA PRAWNY

[Signature]
Jacek Gruszkowski
T. (W) 181

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Magdalena Stelarska

[Signature]
RADCA PRAWNY
T. (W) 1002

ZARZĄDZENIE NR 415/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 08 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku, oznaczonych jako: działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 1 282,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 97,00 m², działka nr 55/10 (Włocławek KM 102) o pow. 24 799,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka, działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) o pow. 18 550,00 m², usytuowana przy Al. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Traci moc zarządzenie Nr 402/2019 z dnia 102/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku, oznaczonych jako: działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 1 282,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 97,00 m², działka nr 55/10 (Włocławek KM 102) o pow. 24 799,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka, działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) o pow. 18 550,00 m², usytuowana przy Al. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Podpis]
Dorota Kpaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU

[Podpis]
Katarzyna Laszuk

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Tomasz Puskal
T.(W) 213
09.10.19.

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Jacek Gruszkowski
T.(W)-181

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z treścią § 3 ww. zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę i najem ustala Prezydent Miasta Włocławek odrębnym zarządzeniem.

Z uwagi na powyższe zasadnym stało się uchylenie zarządzenia Nr 402/2019 z dnia 102/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku, oznaczonych jako: działka nr 8/1 (Włocławek KM 102) o pow. 1 282,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka 63, działka nr 46/3 (Włocławek KM 102) o pow. 97,00 m², działka nr 55/10 (Włocławek KM 102) o pow. 24 799,00 m², usytuowana przy ul. Papieżka, działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) o pow. 18 550,00 m², usytuowana przy Al. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech, w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wloclawek.pl .

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Korczewska

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

gg

Załącznik do Zarządzenia Nr 415/2019
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 października
 2019r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek, przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowana	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	ul. Papieżka 63 Działka nr 8/1 (Włocławek KM 102)	1 282,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 8/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	2.365,29 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

2.	Działka nr 46/3 (Włocławek KM 102)	97,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 46/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	178,96 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	ul. Papieżka działka nr 55/10 KM 102 (obręb Włocławek).	24 799,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 55/10 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	45.754,15 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

4.	Działka nr 3/51 (Włocławek KM 114)	18 550,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 3/51 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 4-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym : przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym : usługi.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	34 224,75 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
----	------------------------------------	--------------------------	--	--	---	-----------	--

UWAGA:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia *30 października 2019 r.*
2. Przez działkę nr 3/51 (Włocławek KM 114) przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m w obie strony od osi linii, wymagający uzgodnień lokalizacji inwestycji kubaturowych z właściwym gestorem sieci oraz wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej.
3. Działka nr 3/51 (Włocławek KM 114) jest objęta postępowaniem w oparciu o art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanoska
Magdalena Stelanoska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dorota Kpaczewska
Dorota Kpaczewska