

**ZARZĄDZENIE NR 428/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 15 października 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 167/7 o powierzchni 0,0182 ha w obrębie Krzywa Góra, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kobaczewska

PREZYDENT MIASTA

ur Marek Wojtkowski

Sprawozdanie  
z przebiegu  
postępowania  
w sprawie  
zarządzenia  
nr 428/2018  
z dnia 15.10.2018 r.  
Tomasz Paskal  
Pr (W) - 213  
09.10.19.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 167/7 o powierzchni 0,0182 ha w obrębie Krzywa Góra, położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 166/8 o powierzchni 0,0624 ha w obrębie Krzywa Góra.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 104 z dnia 3 lutego 2014 r., poz. 320), zgodnie z którym omawiana nieruchomość znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami 7 MN/U o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, z adaptacją istniejącej bocznicą kolejowej oraz 15 KD-D\* o przeznaczeniu na cele publiczne pod projektowaną drogę publiczną dojazdową - ul. Wydmową.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczają się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 167/7 o powierzchni 0,0182 ha w obrębie Krzywa Góra, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 166/8 o powierzchni 0,0624 ha w obrębie Krzywa Góra.

ZASTĘPCA PREZIDENTA

*Domicja Kujawska*

KIEROWNIK REFERATU

*Kaźrzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do Zarządzenia Nr 6281/2015  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 15 października 2015.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Toruńska działka nr 166/7  obręb Krzywa Góra	ul. Toruńska działka nr 166/7 o pow. 0,0182 ha  obręb Krzywa Góra	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 104 z dnia 3 lutego 2014r., poz. 320), zgodnie z którym omawiana nieruchomość znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami 7 MN/U o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe, z adaptacją istniejącej bocznicy kolejowej oraz 15 KD-D* o przeznaczeniu na cele publiczne pod projektowaną drogę publiczną dojazdową - ul. Wydmową.	30 000,00

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 27 sierpnia 2015.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
 dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*[Signature]*  
 Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Signature]*  
 Magdalena Stefanowska

*[Signature]*  
 Domicela Kopaczewska