

ZARZĄDZENIE Nr 432/2019

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 października 2019

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego o numerze L.2, składającego się z trzynastu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 214,17 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 21417/322324 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12, oznaczonej numerami działek: 158/1 o pow. 0,2221 ha, 136/3 o pow. 0,0001 ha i 36/5 o pow. 0,0008 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 29136/2019 z dnia 26 września 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Podsekretarz
Prawny
Anna Kubińska
Anna Kubińska
16.10.2019.

15.10.2019

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 29136/2019 z dnia 26 września 2019 r. obejmuje lokal niemieszkalny o numerze L.2, składający się z trzynastu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 163,17 m², do którego przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 51,00 m² o łącznej powierzchni użytkowej 214,17 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 21417/322324 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12, oznaczonej numerami działek: 158/1 o pow. 0,2221 ha, 136/3 o pow. 0,0001 ha i 36/5 o pow. 0,0008 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działki 158/1 i 36/5 KM 50 znajdują się w terenie oznaczonym **symbolem III/34 MW-U** o ustaleniach:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.
- działka nr 136/3 KM 50 oznaczona **symbolem 44KDL*** o przeznaczeniu - ulica lokalna (teren ulicy Zduńskiej).

Zgodnie z miejscowym planem działka nr 136/3 KM 50 przeznaczona jest na realizację celu publicznego (droga publiczna lokalna), jednak z uwagi na fakt, iż działka jest zabudowana i stanowi część budynku mieszkalnego zlokalizowanego również na działkach 158/1, 36/5 KM 50, prawo pierwokupu jest niezasadne.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska