

ZARZĄDZENIE NR 458/2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 12 listopada 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. **Letniskowej 3**, oznaczonej jako działka nr **39 (Michelin KM 06)** o pow. **0,5233** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3.Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5.Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7.Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

AK KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*  
Magdalena Stefanowska

RADA PRAWNY

*mgr Anna Kaniowska*  
mgr Anna Kaniowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Dominiła Kpaczewska*  
Dominiła Kpaczewska

557832  
29. PAŹ. 2019

06.11.2019.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Letniskowej 3, oznaczona jako działka nr 39 (Michelin KM 06) o pow. 0,5233 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Szpaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stępanowska*

### WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<b>ul. LETNISKOWA 3</b>  Działka nr 39 (Michelin KM 06) o pow. 0,5233 ha  <b>Księga wieczysta</b> Nr WL1W / 00045380 / 9	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie stosunkowo regularnym. Teren działki wykazuje zróżnicowanie wysokości, opada (miejscami stromo) w stronę rzeki, gdzie działka staje się trudno dostępna, porośnięta krzewami, drzewami, podmokła w pasie przybrzeżnym.  Działka nie jest zagospodarowana ani użytkowana.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzony uchwałą nr VI/20/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015 r., zgodnie z którym działka nr 39 (Michelin KM 06) znajduje się w terenie o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Z uwagi na fakt, że część działki leży w granicach obszarów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa oraz w granicy obszarów nieprzydatnych dla budownictwa, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i w granicy zasięgu wody o prawdopodobieństwie występowania raz na sto lat (p=1%) – jej zagospodarowanie może być znaczenie ograniczone.	325 000,00,-

#### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 27 grudnia 2018 r.

KIEROWNIK REZERWATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski