

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, sala nr 9.

§ 1

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są nw. nieruchomości, położone we Włocławku przy ulicy:

- 1) **PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/18 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.**
Cena wywoławcza 6 000,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławcza wynosi – 600,- zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 2) **PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/19 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.**
Cena wywoławcza 6 000,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławcza wynosi – 600,- zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 3) **PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/20 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.**
Cena wywoławcza 6 000,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławcza wynosi – 600,- zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 4) **PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/21 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.**
Cena wywoławcza 6 000,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławcza wynosi – 600,- zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 5) **PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/22 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.**

Cena wywoławcza 6 000,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławcza wynosi – 600,- zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 6) PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/23 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.

Cena wywoławcza 6 000,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławcza wynosi – 600,- zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 7) PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/24 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.

- 8) PŁOCKIEJ 155, oznaczonej jako działka nr 19/25 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0018 ha wraz z udziałem w wysokości 1/32 części nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 155, oznaczonej jako działka nr 19/33 (Włocławek KM 94) o pow. 0,0951 ha, stanowiącej wydzieloną drogę dojazdową.

Cena wywoławcza 6 000,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławcza wynosi – 600,- zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Numer księgi wieczystej - **WL1W / 00050795 / 9 oraz WL1W / 00004038 / 8**
- Przeznaczenie – Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 (Włocławek KM 96), ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem A., zatwierdzonym Uchwałą Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 148 z dnia 29 listopada 2006 r., poz. 2165) przedmiotowe działki znajdują się w obszarze przeznaczenia podstawowego: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych, ustala się adaptację istniejącej zabudowy, ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy. Przez teren działek nr 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23, 19/24, 19/25, 19/33 (Włocławek KM 94) przebiega sieć energetyczna napowietrzna 110 kV wraz ze strefą techniczną dla której obowiązują następujące ustalenia: „ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy na stały pobyt ludzi w pasie przebiegu sieci elektroenergetycznych napowietrznych 110 kV w odległości mniejszej niż 20 m licząc w obie strony od osi linii; w pasie przebiegu sieci elektroenergetycznych dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy”; „dla sieci elektroenergetycznych napowietrznych 110 kV obowiązuje po 20.0 m licząc od osi przebiegu masztów energetycznych w obie strony, jako teren wolny od zabudowy mieszkaniowej i nasadzeń zieleni wysokiej; lokalizację obiektów budowlanych w strefie ograniczonego użytkowania należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci”. Fragment działki nr 19/33 (Włocławek KM 94), od strony ul. Płockiej, znajduje się w części w wydodrębnionym symbolu **ZPi**, dla którego obowiązuje zapis: „ustala się wprowadzenie zieleni ochronnej”. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

- Opis nieruchomości - Działki od nr 19/18 do nr 19/25 (Włocławek KM 94) są w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowane i niezabudowane, z dostępem do drogi publicznej – ul. Płockiej poprzez działkę nr 19/33 (Włocławek KM 94). Dostęp do sieci infrastruktury technicznej lokalny, do istniejących w zasięgu sieci: wodno- kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.
- Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 23 stycznia 2020 r., do godz. 15⁰⁰,
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do: pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 26 marca 2019 r. do godz. 15⁰⁰, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, do dnia 23 stycznia 2020 r.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 23 stycznia 2020 r. ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, w godz. pracy tut. Urzędu.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 tj. z dnia 2018.12.07).

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 23 stycznia 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednej działki.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej, od ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

§ 12

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.