

BZP.271.56.2019

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dwóch koncepcji urbanistyczno - architektonicznych oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wybrany i zaakceptowany przez Zamawiającego wariant koncepcji dla zagospodarowania ulicy 3 -go Maja jako woonerf w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „3 –go Maja Woonerfem / przebudowa ulicy 3 – go Maja w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek”

Zamawiający dokona wyboru jednej z przedstawionych koncepcji oraz przedstawi ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie wskazanym w umowie skoryguje koncepcję zgodnie z wniesionymi uwagami i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego powyższe czynności zostaną powtórzone aż do uzgodnienia ostatecznej wersji koncepcji.

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z roku 2019, poz. 1843), w postaci kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) zamiaru budowy / wykonania robót budowlanych oraz dla potrzeb uzyskania zatwierdzenia stałej organizacji ruchu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, decyzji i opinii , decyzji miejskiego konserwatora zabytków, dotyczących formalnego przygotowania inwestycji, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania zgłoszenia i/lub uzyskania decyzji oraz uzyskania zatwierdzenia, o których mowa w pkt. 1;umożliwiających prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie przebudowy inwestycji w ramach zadania pn.: „**3 –go Maja Woonerfem / przebudowa ulicy 3 –go Maja w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek**”.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

- a) Granice terenu opracowania pokazano na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1 (działki stanowiące własność Skarbu Państwa Reprezentowany przez Prezydenta Miasta Włocławek o nr. 114 ,151,134 oraz częściowo działki nr. 150/3 własność Gminy Miasto Włocławek),
- b) W przedmiotowej koncepcji należy wziąć pod uwagę zapisy w obowiązujących dla terenu opracowania miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

II. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. ZAKRES DOKUMENTACJI

- a) W terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dwóch różniących się od siebie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej przy wykorzystaniu elementów zaproponowanych w koncepcjach biorących udział w konkursie studenckim na „Koncepcję funkcjonalno–przestrzenną zagospodarowania ul. 3 Maja we Włocławku” obejmuje:
- opracowanie niezbędnej inwentaryzacji urbanistycznej (w skali 1:1000), architektonicznej (w skali 1:200 lub 1:100),
 - opracowanie dwóch różniących się od siebie koncepcji (po 4 egz.),
 - Zamawiający dokona oceny złożonych koncepcji i wyboru jednej z nich jako podstawy do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia koncepcji Zamawiającemu.

Wymagania dotyczące koncepcji:

1. Koncepcja – propozycja rozwiązań geometrycznych, technicznych, technologicznych, układu infrastruktury podstawowej i towarzyszącej pozwalająca na zweryfikowanie wizji Projektanta i odniesienia jej do wymogów Zamawiającego.

Koncepcje powinny zawierać:

- część rysunkową obejmującą:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - przekroje,
 - minimum 5 wizualizacji w tym: wizualizację z poziomu człowieka oraz wizualizację detali
- część opisową zawierającą:
 - opis koncepcji uzupełniający część rysunkową,
 - opis głównych rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych.

Koncepcje zostaną opracowane przy wykorzystaniu elementów zawartych w 5 konkursowych pracach stanowiących załącznik do SIWZ/umowy oraz przedłożone do akceptacji przez Zamawiającego dla każdej koncepcji 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (rysunki w formacie *.pdf, i *.dwg, opracowania tekstowe w formatach *.doc i *.pdf).

Preferowane są:

- **Zadaszenie fragmentu ulicy 3 Maja** przy użyciu konstrukcji pojawiającej się w pracy Jana Graczyka i Pawła Gali, **bądź użycie podstawowego elementu konstrukcji nośnej (ramy)** jako akcentu podkreślającego istotne strefy/miejsca ulicy.
Zamawiający kładzie nacisk na możliwość praktycznego wykorzystania ramy jako konstrukcji do rozpięcia np. ekranu.
- **Element wody**, użyty w dwóch pracach: Hanny Zielezińskiej i Weroniki Zywert oraz Martyny Łobody i Anny Kurczewskiej.
- **Zadaszone miejsca do siedzenia** z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych – praca Malwiny Gontarz i Moniki Garwatowskiej
- **Zegar, elementy zieleni** – praca Olimpii Stańczak i Pauliny Szatko

przedłożone do akceptacji przez zamawiającego dla każdej koncepcji 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (rysunki w formacie *.pdf, i *.dwg, opracowania tekstowe w formatach *.doc i *.pdf)

- b) Mapa do celów projektowych – Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych (w odpowiedniej skali w zależności od rodzaju projektowanego obiektu budowlanego dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia poszerzonego o ustawowy 30 m zasięgu, obejmujący tereny przyległe do granicy opracowania).
- c) Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w tym projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem branży zieleni (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wybranego wariantu koncepcji).

2.2. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO OPRACOWYWANEJ KONCEPCJI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ UL. 3 MAJA

a) dotyczące organizacji ruchu

- ruch jednokierunkowy (od ulicy Piekarskiej w kierunku ul. Tumskiej)
- miejsca postojowe od ul. Żabiej do ul. Tumskiej (ul. Piekarska – Żabia: parking typu Kiss&Ride)
- strefa zamieszkania (na całej długości ulicy 3 Maja)
- bazy rowerowe (na początku i na końcu ulicy 3 Maja)
- ograniczenie ruchu pojazdów samochodowych powyżej 3,5 t;
- wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu w postaci szykan również mobilnych– np. donic z zielenią, parkletów, ławek
- nawierzchnia jezdni – jednopoziomowa, kolorystyczne wyróżnienie nawierzchni o różnym przeznaczeniu
- utrzymanie drogi pożarowej

b) funkcji usługowej

- organizacja i ujednolicenie przestrzeni ogródków restauracyjnych przy lokalach gastronomicznych, tj. ul. 3 Maja 37, 31, 23, 19 oraz ogródki letnie przy budynkach położonych przy ul. 3 Maja 6,18 i u zbiegu ulic Tumska/3 Maja
- przeanalizowanie możliwości sezonowych straganów (np. przy organizacji świątecznych jarmarków) oraz miejsca dla wystaw plenerowych
- miejsca do wypoczynku

c) zieleni

- zachowanie oraz ewentualne uzupełnienie brakującego drzewostanu
- zaplanowanie możliwości wprowadzenia dodatkowej zieleni sezonowej - wprowadzenie różnorodności kolorystycznej (np. kwietniki, podświetlane donice)

d) elementów małej architektury

- siedziska (w tym: np. ławki z bazą do ładowania)
- kosze na śmieci
- elementy zabawowe dla dzieci
- stoliki

e) elementy artystyczne

- metaloplastyka

f) inne

- oświetlenie ulicy
- podświetlenie nawierzchniowe zieleni

g) monitoring (z uwzględnieniem naturalnych przeszkód w jego prawidłowym funkcjonowaniu: drzewa)

2.3. FORMA DOKUMENTACJI

2.3.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie papierowej będzie musiała zawierać:

- a) projekty budowlane i informacja BIOZ – w ilości po 6 egz. oddzielnie dla każdej z branż:
 - branża architektoniczna,
 - branża konstrukcyjna,
 - branża elektryczna,
 - branża teletechniczna i telekomunikacyjna,
 - branża sanitarna,
 - branża drogowa z uwzględnieniem stałej organizacji ruchu,
 - branża „zieleni” zawierającego m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów oraz nowych nasadzeń,
- b) projekty wykonawcze i technologiczne – w ilości po 6 egz. oddzielnie dla każdej z branż:
 - branża architektoniczna,
 - branża konstrukcyjna,
 - branża elektryczna,
 - branża teletechniczna i telekomunikacyjna,
 - branża sanitarna,
 - branża drogowa z uwzględnieniem stałej organizacji ruchu,
 - branża „zieleni” zawierającego m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów oraz nowych nasadzeń,
- c) przedmiar robót – w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż,
- d) kosztorys inwestorski – w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż,
- e) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż.

Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji w zamykanych teczkach, z opisem zawartości każdej teczki. Dokumentacja będzie musiała mieć formę zwartej, jednorodnej, jedno- lub wielotomowego opracowania. Kompletną dokumentację będzie należało dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie **CD/DVD**. Wersja elektroniczna każdego z opracowań winna być dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach *.pdf) oraz edytowalnej (rysunki w plikach *.dwg lub *.dxf, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu w plikach *.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w plikach *.xls lub kompatybilnych). Do wersji elektronicznej Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.

Uzyskanie i sporządzenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej (w tym projektów podziałów działek i dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych) w zakresie wykonywanej dokumentacji będzie należało do jej Wykonawcy. Ilość działek przewidzianych do podziału będzie zależała od przyjętej koncepcji trasy drogi oraz jej zaprojektowanego przebiegu.

Wykonanie dokumentacji wymagać będzie również uzyskania przez jej Wykonawcę warunków od dostawców mediów w zależności od zaproponowanych rozwiązań technicznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) udzielanie odpowiedzi na wszelkie zapytania wniesione w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a dotyczące wykonanych opracowań, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem, z zastrzeżeniem, iż odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej lub faksem.

b) jedną aktualizację kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania dokumentacji.

Całość dokumentacji będzie musiała spełniać wymogi wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, a w szczególności:

a) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., 1474),

b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., 1202 ze zm.),

c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.),

d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

e) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.),

f) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),

g) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 ze zm.),

h) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),

i) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),

j) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

k) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1990 ze zm.),

l) rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 ze zm.),

m) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 ze zm.),

n) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784),

o) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),

p) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),

q) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.),

r) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),

s) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.),

t) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r.

w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),

u) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),

v) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145.).

2.4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE PROJEKTOWANIA

- a) dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe,
- b) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie,
- c) Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania koncepcji i dokumentacji,
- d) dokumentacja będzie musiała zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe,
- e) Wykonawca dokona na własny koszt uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym dokumentacją w granicach projektowanego pasa drogowego, w tym uzgodnień na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*,
- f) rozwiązania przyjęte w dokumentacji dla ruchu pieszego oraz zaproponowane do zastosowania urządzenia będą musiały odpowiadać wymogom ruchu osób niepełnosprawnych,
- g) Wykonawca zapewni na swój koszt sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

2.5. WERYFIKACJA KONCEPCJI I DOKUMENTACJI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Szczegółowe wytyczne do projektowania (w tym rozwiązania technologiczne i założenia materiałowe) będą podlegały zatwierdzeniu po przedłożeniu ich przez Wykonawcę, a sporządzona koncepcja/dokumentacja lub jej część – ocenie przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek (KOPI).

Zamawiający będzie zwoływał posiedzenia Komisji w razie potrzeby, na wniosek Wykonawcy lub ewentualnie z urzędu, w terminach uzgadnianych z Wykonawcą na bieżąco, nie późniejszych niż 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

Komisja będzie dokonywać:

- a) w zakresie zatwierdzania wytycznych do projektowania dla opracowania koncepcji i dokumentacji:
 - ustalania zakresu planowanej inwestycji,
 - określania dopuszczalnych rozwiązań technicznych,
 - określania danych w zakresie racjonalnych kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
- b) w zakresie oceny opracowanej koncepcji i dokumentacji:
 - ustalania zgodności z umową i wytycznymi, o których mowa w lit. a,
 - ustalania kompletności i czytelności,
 - ustalania zgodności z wymogami przewidzianymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*,
 - ustalania zgodności pod względem zakresu i przyjętych rozwiązań z warunkami technicznymi gestorów sieci i ustaleniami Narady Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*,
 - analizy funkcjonalności i racjonalności dla potrzeb przyszłego użytkownika.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) pisemnego uzgadniania z Zamawiającym (tj. Wydziałem Inwestycji, Wydziałem Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii, Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Włocławek oraz Miejskim Zarządem Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku) przyjętych rozwiązań technologicznych i założeń materiałowych,
- b) składania Zamawiającemu bieżącej (minimum raz w miesiącu) informacji o postępie prac projektowych w formie pisemnego sprawozdania, prezentacji zastosowanych rozwiązań i technologii, informacji o uzyskanych warunkach i dokonanych uzgodnieniach,
- c) uzgadniania (tj. z komórkami i jednostkami, o których mowa w lit. a) „na roboczo” kolejnych fragmentów przygotowywanej koncepcji i dokumentacji,

- d) uzyskiwania akceptacji przez Zamawiającego (tj. komórek i jednostek o których mowa w lit. a) geometrii projektowanych obiektów, zakresu zajętości terenu oraz zastosowanych rozwiązań i technologii przed każdym kolejnym etapem projektowania,
- e) uzyskania pisemnego uzgodnienia/zaopiniowania (w zależności od wymogów formalnych) przez Zamawiającego (Wydział Inwestycji – pod względem geodezyjnym, Wydział Dróg Transportu Zbiorowego i Energii – pod względem geometrii drogi, organizacji ruchu, branży sanitarnej i oświetlenia ulicznego, Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku) poszczególnych branż opracowanej koncepcji i dokumentacji przed jej przekazaniem Zamawiającemu,
- f) udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych w związku ze sporządzoną przez siebie koncepcją i dokumentacją, oraz ewentualnego uzupełniania koncepcji i dokumentacji, w tym na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne, w szczególności postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przekazanie koncepcji i dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania oraz oświadczenia Wykonawcy o kompletności koncepcji i dokumentacji oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do koncepcji i dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie, że wszelkie zmiany i uwagi wniesione na etapie uzgodnień zostały do nich wprowadzone.

2.6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie **nadzoru autorskiego** obejmującego wszystkie branże podczas realizacji robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, w szczególności poprzez bieżącą i niezwłoczną wymianę korespondencji pocztowej i elektronicznej bez ograniczeń oraz uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uczestniczenie w spotkaniach wynikających z obowiązków nałożonych na Wykonawcę z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie dzieła, określonych w szczególności w art. 638 w zw. z art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* nie będzie liczone jako spotkanie w ramach nadzoru autorskiego.

Do obowiązków nadzoru autorskiego będzie należał pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, a w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- c) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań, związanych z realizowaną inwestycją, które zostały przedłożone przez wykonawcę robót budowlanych,
- d) uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- e) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej/zamiennej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/pozwoleniu na budowę,
- f) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
- g) uczestniczenie – na wezwanie Zamawiającego – w komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- h) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przez poszczególne obiekty budowlane,

i) udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego.

Wszystkie czynności i dokumenty będą musiały zostać wykonane przez Wykonawcę niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:

- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w lit. a, b i f nie będzie mógł być dłuższy niż 3 dni robocze,
- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w lit. c nie będzie mógł być dłuższy niż 5 dni roboczych,
- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w lit. d będzie odpowiedni do ich wykonania i określony przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania,

czas przeznaczony na pojawienie się Wykonawcy na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego nie będzie mógł być dłuższy niż 72 godziny od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Za pisemne zawiadomienie będzie uważać się również potwierdzone dostarczenie faksu lub wiadomości e-mail.

W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy będą mogły zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego.

Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych stanowić będą musiały podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
- wpisy do dziennika budowy,
- protokoły lub notatki służbowe podpisane również przez inspektora nadzoru.

W przypadku katastrofy budowlanej lub występującego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji lub innych elementów obiektu budowlanego na skutek wprowadzonych rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie zobowiązany do stawienia się na wezwanie telefoniczne w ciągu jednego dnia.

Uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego (pobyty) uwzględniają w szczególności:

- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- czas i koszt dojazdu z siedziby Wykonawcy,
- pobyt na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w danym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem, po powrocie z placu budowy lub siedziby Zamawiającego.

Za pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego może być uważane również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego za zgodą Zamawiającego poza terenem budowy lub siedziby Zamawiającego, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, z wyłączeniem czynności, o których mowa w lit. b, c i f.