

Zarządzenie nr 468 / 2019

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 listopada 2019 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dotyczącą sieci ciepłowniczej 2xdz273/400 o długości 172,5 m, przyłącza ciepłego 2xdz76,1/140 o długości 13 m, przyłącza ciepłego 2x88,9/160 o długości 12 m, przyłącza ciepłego 2xdz139,7/225 o długości 47,3 m będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku, umieszczonych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ulicy Bartnickiej 10 we Włocławku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/141 (obręb 2140 Michelin KM 14) o pow. 8,6966 ha, będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego we Włocławku.

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1815)

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu dotyczącej sieci ciepłowniczej 2xdz273/400 o długości 172,5 m, przyłącza ciepłego 2xdz76,1/140 o długości 13 m, przyłącza ciepłego 2x88,9/160 o długości 12 m, przyłącza ciepłego 2xdz139,7/225 o długości 47,3 m będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Bartnickiej 10, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/141 (obręb 2140 Michelin KM 14) o pow. 8,6966 ha.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu sieci ciepłowniczej, w wysokości 35.706,90 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy siedemset sześć 90/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu sieci ciepłowniczej określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojcicki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela...wska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanińska

Pracownik  
biurowy  
Magdalena Stelanińska

PRACOWNIA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

18.11.2019.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 stycznia 2019 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu sieci ciepłowniczej będącej własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Bartnickiej 10, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/141 (obręb 2140 Michelin KM 14) o pow. 8,6966 ha - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00082968/6. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest sieć ciepłownicza 2xdz273/400 o długości 172,5 m, przyłączy ciepłe 2xdz76,1/140 o długości 13 m, przyłączy ciepłe 2x88,9/160 o długości 12 m, przyłączy ciepłe 2xdz139,7/225 o długości 47,3 m będące własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Ustanowiona służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci ciepłowniczej 2xdz273/400 o długości 172,5 m, przyłączy ciepłego 2xdz76,1/140 o długości 13 m, przyłączy ciepłego 2x88,9/160 o długości 12 m, przyłączy ciepłego 2xdz139,7/225 o długości 47,3 m, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłych do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji i modernizacji.

Powierzchnia pasa służebności wynosi: 625,95 m<sup>2</sup>.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia po każdorazowo dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dominiła Kobylowska

12.11.2019 r.  
M. Malinowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelanowska