

Zarządzenie nr 470 / 2019

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 listopada 2019 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dotyczącą sieci ciepłowniczej 2xdz219/315 o długości 150,5 m będącej własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku, umieszczonej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ulicy Skrajnej we Włocławku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/174 (obręb 2140 Michelin KM 14) o pow. 0,7529 ha, będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego we Włocławku.

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1815)

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu dotyczącą sieci ciepłowniczej 2xdz219/315 o długości 150,5 m będącej własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Skrajnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/174 (obręb 2140 Michelin KM 14) o pow. 0,7529 ha.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu sieci ciepłowniczej, w wysokości 15.633,30 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy sześćset trzydzieści trzy 30/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu sieci ciepłowniczej określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wójcikowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dr. hab. Ewa Kopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszulik

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik Wydziału
Pracownik Wydziału
Pracownik Wydziału
PRACOWNIK PRAWNY
mgr Anna Kulewska
18.11.2019

U 10 = 562 286

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 stycznia 2019 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu sieci ciepłowniczej będącej własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Skrajnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/174 (obręb 2140 Michelin KM 14) o pow. 0,7529 ha - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00095697/9. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiona jest sieć ciepłownicza 2xdz219/315 o długości 150,5 m będąca własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Ustanowiona służebność przesyłu polega na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci ciepłowniczej 2xdz219/315 o długości 150,5 m, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3,0 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu sieci ciepłowniczej do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji i modernizacji.

Powierzchnia pasa służebności wynosi: 451,5 m².

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia po każdorazowo dokonanych pracach remontowych dotychczasowego stanu powierzchni gruntowej oraz przywrócenia prawidłowego działania umieszczonych pod i nad powierzchnią gruntu urządzeń i kabli nie należących do uprawnionego z tytułu służebności, które to urządzenia i kable mogą być naruszone w związku z powyższymi pracami.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domiceła Kujackiewska

12.11.2019 r.
M. Malinowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska