

takich atrakcji, jak basen i wodny plac zabaw stanowić będą spójną ofertę, która pozwoli ożywić cały zbiornik wrocławski. Jej odbiorcy otrzymają także szansę na dłuższy pobyt.

Uzupełnieniem projektu jest stworzenie we współpracy z gminami ościennymi ścieżek edukacyjnych przybliżających informacje na temat gatunków zwierząt i roślin występujących na terenach wokół Zalewu.

Projekt zakłada ogólną dostępność infrastruktury, także dla osób z niepełnosprawnościami.

Przystań oddana jest w administrowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji we Wrocławku, stąd projekt zakłada dalsze zarządzanie obiektami i terenem przez OSiR.

5. Rozwiązania chroniące środowisko.

Przy projektowaniu zagospodarowania terenu zaplecza przystani, w celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko, obiekty inżynierskie zostaną właściwie wkomponowane w środowisko naturalne, co zostanie osiągnięte poprzez:

- zastosowanie naturalnych materiałów budowlanych,
- odpowiednią kolorystykę,
- wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu,
- uzupełnienie roślinnością, w tym zielenią wysoką.

Projekt zakłada wykonanie uzbrojenia terenu min. w instalację deszczową oraz elementy kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych) zapewniające właściwą gospodarkę ściekową zabezpieczając grunty i wody przed zanieczyszczeniami.

Zakłada się również takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne budynku sanitariatów oraz zagospodarowanie terenu, które umożliwi osobom niepełnosprawnym bezproblemowe korzystanie z wybudowanej infrastruktury w pełnym zakresie. Ponadto rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne oraz zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe będą nawiązywać do realizowanego w ramach etapu I - budynku bosmanatu i będą uwzględniać fakt, że teren może być zalewany przez wody rzeki.

6. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.880) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Inwestycja usytuowana jest na lewym brzegu zbiornika Stopnia Wodnego Wrocławek rzeki Wisły, w odległości około 5,5 km od mostu stalowego, wyznaczającego obszar występowania Doliny Dolnej Wisły PLB 040003 oraz około 1 km od Zapory Wodnej, będącej granicą Projektowanej Strefy Włocławskiej Doliny Wisły PLH 040004. Ponadto w północnej części miasta na prawym brzegu