

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz informacja o dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

*Opis tego co już istnieje.*

Teren działki 1/1 w głównej mierze jest nieuzbrojony. Planowane jest wyposażenie terenu w następującą infrastrukturę:

1. Utwardzenia:

- a) chodniki – kostka brukowa betonowa – 1 358,11 m<sup>2</sup>,
- b) drogi dojazdowe z płyt MEBA – 1 913,00 m<sup>2</sup>,
- c) drogi dojazdowe powierzchnia żwirowa – 1 871,00 m<sup>2</sup>,
- d) chodniki żwirowe – 241,40 m<sup>2</sup>,
- e) miejsca postojowe z płyt MEBA – 276,00 m<sup>2</sup>
- f) miejsca postojowe dla łodzi z płyt MEBA – 385 m<sup>2</sup>

2. Powierzchnia zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy pod budynek sanitariatów do obsługi użytkowników pola namiotowego, pola campingowego, domków campingowych oraz kąpieliska i wodnego placu zabaw – 300 m<sup>2</sup>

- b) powierzchnia zabudowy pod budynek gastronomiczno - rekreacyjny z funkcją jadalni, kuchni i świetlicy do obsługi użytkowników pola namiotowego i campingowego oraz domków campingowych – 250 m<sup>2</sup>

- 3. Tereny zielone (w tym drzewa-tlenowce) – 1 629,40 m<sup>2</sup>

4. Tereny rekreacyjne:

- a) wodny plac zabaw dla dzieci - 300 m<sup>2</sup>
- b) kąpielisko otwarte z przesuwным dachem – niecka 395 m<sup>2</sup>, powierzchnia wraz z infrastrukturą (m.in. instalacja fotowoltaiczna) – 600 m<sup>2</sup>

- 5. Pole namiotowe i campingowe oraz domki campingowe – 4 703,80 m<sup>2</sup>,

- 6. Obiekty małej architektury, w tym urządzenie placu zabaw dla dzieci i śmietniki.

- 7. W części infrastrukturalnej planuje się także budowę linii elektroenergetycznych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami bezodpływowymi.

Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-turystycznej na Przystani na Zalewie Włocławskim przewiduje zagospodarowanie terenu około 18 000 m<sup>2</sup> działki 1/1.

Obszar inwestycji obejmują głównie gleby najniższych klas bonitacji – V i VI i częściowo niewielkie fragmenty klasy IV b. Genetycznie są to gleby rdzawe, wykształcone z piasków luźnych całkowitych i głęboko podścielonych gliną, piasków słabo gliniastych płytko podścielonych piaskiem luźnym oraz bardzo lekkich utworów aluwialnych. Szata roślinna obszaru wykazuje cechy charakterystyczne dla terenów miejskich, terenów niezabudowanych, łąk i terenów przywodnych. Okoliczne skarpy rowów melioracyjnych porastają rośliny zielone, łąkowe – kosaciec żółty,