

BZP.271.56.2019

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dwóch koncepcji urbanistyczno - architektonicznych oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wybrany i zaakceptowany przez Zamawiającego wariant koncepcji dla zagospodarowania ulicy 3-go Maja jako woonerf w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „3 –go Maja Woonerfem / przebudowa ulicy 3 – go Maja w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek”.

Zamawiający dokona wyboru jednej z przedstawionych koncepcji oraz przedstawi ewentualne uwagi. Wykonawca w terminie wskazanym w umowie skoryguje koncepcję zgodnie z wniesionymi uwagami i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego powyższe czynności zostaną powtórzone aż do uzgodnienia ostatecznej wersji koncepcji.

#### 1.1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- a) wykonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z roku 2019, poz. 1843), w postaci kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla potrzeb zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) zamiaru budowy / wykonania robót budowlanych oraz dla potrzeb uzyskania zatwierdzenia stałej organizacji ruchu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, decyzji i opinii, decyzji miejskiego konserwatora zabytków, dotyczących formalnego przygotowania inwestycji, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania zgłoszenia i/lub uzyskania decyzji oraz uzyskania zatwierdzenia, o których mowa w pkt. 1; umożliwiających prawidłowe przygotowanie, wykonanie i rozliczenie przebudowy inwestycji w ramach zadania pn.: „**3 –go Maja Woonerfem / przebudowa ulicy 3 –go Maja w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek**”.

#### 1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

- a) Granice terenu opracowania pokazano na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 1 (działki stanowiące własność Skarbu Państwa Reprezentowany przez Prezydenta Miasta Włocławek o nr. 114 ,151,134 oraz częściowo działki nr. 150/3 własność Gminy Miasto Włocławek),
- b) W przedmiotowej koncepcji należy wziąć pod uwagę zapisy w obowiązujących dla terenu opracowania miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## II. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. ZAKRES DOKUMENTACJI

- a) W terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dwóch różniących się od siebie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej przy wykorzystaniu elementów zaproponowanych w koncepcjach biorących udział w konkursie studenckim na „Koncepcję funkcjonalno–przestrzenną zagospodarowania ul. 3 Maja we Włocławku” obejmuje:
- opracowanie niezbędnej inwentaryzacji urbanistycznej (w skali 1:1000), architektonicznej (w skali 1:200 lub 1:100),
  - opracowanie dwóch różniących się od siebie koncepcji ( po 4 egz.),
  - Zamawiający dokona oceny złożonych koncepcji i wyboru jednej z nich jako podstawy do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia koncepcji Zamawiającemu.

Wymagania dotyczące koncepcji:

1. Koncepcja – propozycja rozwiązań geometrycznych, technicznych, technologicznych, układu infrastruktury podstawowej i towarzyszącej pozwalająca na zweryfikowanie wizji Projektanta i odniesienia jej do wymogów Zamawiającego.

Koncepcje powinny zawierać:

- część rysunkową obejmującą:
  - projekt zagospodarowania terenu
  - przekroje,
  - minimum 5 wizualizacji w tym: wizualizację z poziomu człowieka oraz wizualizację detali
- część opisową zawierającą:
  - opis koncepcji uzupełniający część rysunkową,
  - opis głównych rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych.

Koncepcje zostaną opracowane przy wykorzystaniu elementów zawartych w 5 konkursowych pracach stanowiących załącznik do SIWZ/umowy oraz przedłożone do akceptacji przez Zamawiającego dla każdej koncepcji 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (rysunki w formacie \*.pdf, i \*.dwg, opracowania tekstowe w formatach \*.doc i \*.pdf).

Preferowane są:

- **Zadaszenie fragmentu ulicy 3 Maja** przy użyciu konstrukcji pojawiającej się w pracy Jana Graczyka i Pawła Gali,  **bądź użycie podstawowego elementu konstrukcji nośnej** (ramy) jako akcentu podkreślającego istotne strefy/miejsca ulicy, Zamawiający kładzie nacisk na możliwość praktycznego wykorzystania ramy jako konstrukcji do rozpięcia np. ekranu,
- **Element wody**, użyty w dwóch pracach: Hanny Zielezińskiej i Weroniki Zywert oraz Martyny Łobody i Anny Kurczewskiej,
- **Zadaszone miejsca do siedzenia** z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych – praca Malwiny Gontarz i Moniki Garwatowskiej,
- **Zegar, elementy zieleni** – praca Olimpii Stańczak i Pauliny Szatko.

przedłożone do akceptacji przez zamawiającego dla każdej koncepcji 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (rysunki w formacie \*.pdf, i \*.dwg, opracowania tekstowe w formatach \*.doc i \*.pdf).

- b) Mapa do celów projektowych – Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych ( w odpowiedniej skali w zależności od rodzaju projektowanego obiektu budowlanego dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia poszerzonego o ustawowy 30 m zasięgu, obejmujący tereny przyległe do granicy opracowania).
- c) Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w tym projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem branży zieleni (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wybranego wariantu koncepcji).

## **2.2. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO OPRACOWYWANEJ KONCEPCJI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ UL. 3 MAJA**

### **a) dotyczące organizacji ruchu**

- ruch jednokierunkowy (od ulicy Piekarskiej w kierunku ul. Tumskiej)
- miejsca postojowe od ul. Żabiej do ul. Tumskiej (ul. Piekarska – Żabia: parking typu Kiss&Ride)
- strefa zamieszkania (na całej długości ulicy 3 Maja)
- bazy rowerowe (na początku i na końcu ulicy 3 Maja)
- ograniczenie ruchu pojazdów samochodowych powyżej 3,5 t;
- wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu w postaci szykan również mobilnych– np. donic z zielenią, parkletów, ławek
- nawierzchnia jezdni – jednopoziomowa, kolorystyczne wyróżnienie nawierzchni o różnym przeznaczeniu
- utrzymanie drogi pożarowej

### **b) funkcji usługowej**

- organizacja i ujednolicenie przestrzeni ogródków restauracyjnych przy lokalach gastronomicznych, tj. ul. 3 Maja 37, 31, 23, 19 oraz ogródki letnie przy budynkach położonych przy ul. 3 Maja 6,18 i u zbiegu ulic Tumska/3 Maja
- przeanalizowanie możliwości sezonowych straganów (np. przy organizacji świątecznych jarmarków) oraz miejsca dla wystaw plenerowych
- miejsca do wypoczynku

### **c) zieleni**

- zachowanie oraz ewentualne uzupełnienie brakującego drzewostanu
- zaplanowanie możliwości wprowadzenia dodatkowej zieleni sezonowej - wprowadzenie różnorodności kolorystycznej (np. kwietniki, podświetlane donice)

### **d) elementów małej architektury**

- siedziska (w tym: np. ławki z bazą do ładowania)
- kosze na śmieci
- elementy zabawowe dla dzieci
- stoliki

### **e) elementy artystyczne**

- metaloplastyka

### **f) inne**

- oświetlenie ulicy
- podświetlenie nawierzchniowe zieleni

**g) monitoring** ( z uwzględnieniem naturalnych przeszkód w jego prawidłowym funkcjonowaniu: drzewa)

### **2.3. FORMA DOKUMENTACJI**

#### **2.3.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie papierowej będzie musiała zawierać:**

- a) projekty budowlane i informacja BIOZ – w ilości po 6 egz. oddzielnie dla każdej z branż:
  - branża architektoniczna,
  - branża konstrukcyjna,
  - branża elektryczna,
  - branża teletechniczna i telekomunikacyjna,
  - branża sanitarna,
  - branża drogowa z uwzględnieniem stałej organizacji ruchu,
  - branża „zieleni” zawierającego m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów oraz nowych nasadzeń,
- b) projekty wykonawcze i technologiczne – w ilości po 6 egz. oddzielnie dla każdej z branż:
  - branża architektoniczna,
  - branża konstrukcyjna,
  - branża elektryczna,
  - branża teletechniczna i telekomunikacyjna,
  - branża sanitarna,
  - branża drogowa z uwzględnieniem stałej organizacji ruchu,
  - branża „zieleni” zawierającego m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów oraz nowych nasadzeń,
- c) przedmiar robót – w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż,
- d) kosztorys inwestorski – w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż,
- e) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż.

Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania dokumentacji w zamykanych teczkach, z opisem zawartości każdej teczki. Dokumentacja będzie musiała mieć formę zwartego, jednorodnego, jedno- lub wielotomowego opracowania. Kompletną dokumentację będzie należało dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie **CD/DVD**. Wersja elektroniczna każdego z opracowań winna być dostarczona w wersji nieedytowalnej (w plikach \*.pdf) oraz edytowalnej (rysunki w plikach \*.dwg lub \*.dxf, części opisowe w postaci umożliwiającej edycję tekstu w plikach \*.doc lub kompatybilnych, kosztorysy i przedmiary wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego w plikach \*.xls lub kompatybilnych). Do wersji elektronicznej Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.

~~Uzyskanie i sporządzenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej (w tym projektów podziałów działek i dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych) w zakresie wykonywanej dokumentacji będzie należało do jej Wykonawcy. Ilość działek przewidzianych do podziału będzie zależała od przyjętej koncepcji trasy drogi oraz jej zaprojektowanego przebiegu.~~

Wykonanie dokumentacji wymagać będzie również uzyskania przez jej Wykonawcę warunków od dostawców mediów w zależności od zaproponowanych rozwiązań technicznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) udzielanie odpowiedzi na wszelkie zapytania wniesione w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a dotyczące wykonanych opracowań, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem, z zastrzeżeniem, iż odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej lub faksem.

b) jedną aktualizację kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania dokumentacji.

Całość dokumentacji będzie musiała spełniać wymogi wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., 1474),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., 1202 ze zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.),
- d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- e) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.),
- f) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- g) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 ze zm.),
- h) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
- i) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- j) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- k) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1990 ze zm.),
- l) rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 ze zm.),
- m) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 ze zm.),
- n) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
- o) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- p) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- q) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.),
- r) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),
- s) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.),
- t) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- u) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),
- v) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145.).

## 2.4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE PROJEKTOWANIA

- a) dokumentację projektową należy opracować zgodnie i w oparciu o obowiązujące akty prawne, normy, normatywy i wytyczne projektowe,
- b) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie,
- c) Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania koncepcji i dokumentacji,
- d) dokumentacja będzie musiała zawierać wymagane uzgodnienia urzędowe i branżowe,
- e) Wykonawca dokona na własny koszt uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie objętym dokumentacją w granicach projektowanego pasa drogowego, w tym uzgodnień na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- f) rozwiązania przyjęte w dokumentacji dla ruchu pieszego oraz zaproponowane do zastosowania urządzenia będą musiały odpowiadać wymogom ruchu osób niepełnosprawnych,
- g) Wykonawca zapewni na swój koszt sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, o którym mowa w art. 20 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## 2.5. WERYFIKACJA KONCEPCJI I DOKUMENTACJI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Szczegółowe wytyczne do projektowania (w tym rozwiązania technologiczne i założenia materiałowe) będą podlegały zatwierdzeniu po przedłożeniu ich przez Wykonawcę, a sporządzona koncepcja/dokumentacja lub jej część – ocenie przez międzywydziałową Komisję Oceny Projektów Inwestycji w Urzędzie Miasta Włocławek (KOPI).

Zamawiający będzie zwoływał posiedzenia Komisji w razie potrzeby, na wniosek Wykonawcy lub ewentualnie z urzędu, w terminach uzgadnianych z Wykonawcą na bieżąco, nie późniejszych niż 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

Komisja będzie dokonywać:

- a) w zakresie zatwierdzania wytycznych do projektowania dla opracowania koncepcji i dokumentacji:
  - ustalania zakresu planowanej inwestycji,
  - określania dopuszczalnych rozwiązań technicznych,
  - określania danych w zakresie racjonalnych kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
- b) w zakresie oceny opracowanej koncepcji i dokumentacji:
  - ustalania zgodności z umową i wytycznymi, o których mowa w lit. a,
  - ustalania kompletności i czytelności,
  - ustalania zgodności z wymogami przewidzianymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*,
  - ustalania zgodności pod względem zakresu i przyjętych rozwiązań z warunkami technicznymi gestorów sieci i ustaleniami Narady Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*,
  - analizy funkcjonalności i racjonalności dla potrzeb przyszłego użytkownika.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) pisemnego uzgadniania z Zamawiającym (tj. Wydziałem Inwestycji, Wydziałem Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii, Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Włocławek oraz Miejskim Zarządem Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku) przyjętych rozwiązań technologicznych i założeń materiałowych,
- b) składania Zamawiającemu bieżącej (minimum raz w miesiącu) informacji o postępie prac projektowych w formie pisemnego sprawozdania, prezentacji zastosowanych rozwiązań i technologii, informacji o uzyskanych warunkach i dokonanych uzgodnieniach,
- c) uzgadniania (tj. z komórkami i jednostkami, o których mowa w lit. a) „na roboczo” kolejnych fragmentów przygotowywanej koncepcji i dokumentacji,

- d) uzyskiwania akceptacji przez Zamawiającego (tj. komórek i jednostek o których mowa w lit. a) geometrii projektowanych obiektów, zakresu zajętości terenu oraz zastosowanych rozwiązań i technologii przed każdym kolejnym etapem projektowania,
- e) uzyskania pisemnego uzgodnienia/zaopiniowania (w zależności od wymogów formalnych) przez Zamawiającego (Wydział Inwestycji – pod względem geodezyjnym, Wydział Dróg Transportu Zbiorowego i Energii – pod względem geometrii drogi, organizacji ruchu, branży sanitarnej i oświetlenia ulicznego, Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku) poszczególnych branż opracowanej koncepcji i dokumentacji przed jej przekazaniem Zamawiającemu,
- f) udzielania wszelkich wyjaśnień merytorycznych w związku ze sporządzoną przez siebie koncepcją i dokumentacją, oraz ewentualnego uzupełniania koncepcji i dokumentacji, w tym na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne, w szczególności postępowanie o **wydanie decyzji o pozwolenie na budowę**.

Przekazanie koncepcji i dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu przekazania oraz oświadczenia Wykonawcy o kompletności koncepcji i dokumentacji oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do koncepcji i dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie, że wszelkie zmiany i uwagi wniesione na etapie uzgodnień zostały do nich wprowadzone.

## 2.6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY NA ETAPIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie **nadzoru autorskiego** obejmującego wszystkie branże podczas realizacji robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, w szczególności poprzez bieżącą i niezwłoczną wymianę korespondencji pocztowej i elektronicznej bez ograniczeń oraz uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż uczestniczenie w spotkaniach wynikających z obowiązków nałożonych na Wykonawcę z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie dzieła, określonych w szczególności w art. 638 w zw. z art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* nie będzie liczone jako spotkanie w ramach nadzoru autorskiego.

Do obowiązków nadzoru autorskiego będzie należał pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, a w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- c) opiniowanie badań geologicznych oraz innych opracowań, związanych z realizowaną inwestycją, które zostały przedłożone przez wykonawcę robót budowlanych,
- d) uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- e) czuwanie, aby zakres wprowadzonych rozwiązań zamiennych nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej/zamiennej **decyzji o pozwoleniu na budowę**,
- f) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
- g) uczestniczenie – na wezwanie Zamawiającego – w komisjach, naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- h) udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przez poszczególne obiekty budowlane,
- i) udzielanie wszelkich wyjaśnień merytorycznych na wezwanie właściwych organów nadzoru budowlanego.

Wszystkie czynności i dokumenty będą musiały zostać wykonane przez Wykonawcę niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym:

- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w lit. a, b i f nie będzie mógł być dłuższy niż 3 dni robocze,
- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w lit. c nie będzie mógł być dłuższy niż 5 dni roboczych,
- czas przeznaczony na wykonanie czynności określonych w lit. d będzie odpowiedni do ich wykonania i określony przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania,

czas przeznaczony na pojawienie się Wykonawcy na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego nie będzie mógł być dłuższy niż 72 godziny od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o konieczności przybycia. Za pisemne zawiadomienie będzie uważać się również potwierdzone dostarczenie faksu lub wiadomości e-mail.

W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy będą mogły zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego.

Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych stanowić będą musiały podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
- wpisy do dziennika budowy,
- protokoły lub notatki służbowe podpisane również przez inspektora nadzoru.

W przypadku katastrofy budowlanej lub występującego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji lub innych elementów obiektu budowlanego na skutek wprowadzonych rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie zobowiązany do stawienia się na wezwanie telefoniczne w ciągu jednego dnia.

Uczestniczenie w spotkaniach na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego (pobyty) uwzględniają w szczególności:

- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- czas i koszt dojazdu z siedziby Wykonawcy,
- pobyt na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w danym dniu,
- załatwienie spraw związanych z nadzorem, po powrocie z placu budowy lub siedziby Zamawiającego.

Za pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego może być uważane również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego za zgodą Zamawiającego poza terenem budowy lub siedziby Zamawiającego, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, z wyłączeniem czynności, o których mowa w lit. b, c i f.