

Włocławek, dnia 27 listopada 2019 r.

BZP.271.57.2019

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego: rozbudowa przystani śródlądowej, budowa stałego pola kempingowego wraz z obiektami towarzyszącymi: budynkiem stołówki, basenem naziemnym, wodnym placem zabaw, budynkami szatni i sanitariatów w ramach zadania budżetowego pod nazwą „Wzmocnienie i wykorzystanie potencjału endogenicznego Włocławka poprzez turystyczne i rekreacyjne zagospodarowanie Zalewu Włocławskiego”**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

W koncepcji w tabeli w pkt 13 nieprawidłowo oceniono terminy realizacji inwestycji, gdyż nie został uwzględniony fakt, że o wydanie decyzji o warunkach zabudowy można wystąpić dopiero po przeprowadzeniu postępowania i uzyskaniu decyzji środowiskowej jak również nie ujęto okresu koniecznego na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Ta istotna okoliczność powoduje, że nawet licząc okres 3 miesięcy (który przyjął zamawiający) na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu której można dopiero złożyć wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, której uzyskanie potrwa minimum 2 miesiące, świadczy o potrzebie wydłużenia okresu na wykonanie dokumentacji projektowej o minimum 2 miesiące. Ponadto inne terminy w tej tabeli zostały znacząco zaniżone.

Ponadto zamawiając zastrzegł sobie jako terminy realizacyjne prawidłowe tj takie, które nie spowodują wydłużenia terminu realizacji zamówienia tj: otrzymanie warunków technicznych od gestorów sieci w terminie 2 miesiące uzgodnienie usytuowania sieci 1 miesiąc oraz uzgadnianie dokumentacji projektowej przez gestorów sieci kolejne 2 miesiące. Zakładam, że zamawiający realnie ocenił potrzebny czas na dokonywanie uzgodnień bazując na swoim dotychczasowym ogromnym doświadczeniu a to oznacza, że zakładając iż wykonanie mapy do celów projektowych potrwa minimum ok. 1 miesiąca oznacza, że projektant przy zadeklarowanym czasie 180 dni projekt wykona w "0" dni, przyjmując, że jeszcze zamawiający zarezerwował sobie okresy pośrednie po 7 dni na uzgadnianie opracowań, to okres ten jest ujemny.

Bardzo proszę o ponowne przeanalizowanie całości zagadnienia w zakresie terminów realizacji zamówienia i koniecznych czynności administracyjnych następujących po sobie, bez których nie ma możliwości wykonania kolejnej czynności i wydłużenie terminu wykonania zamówienia o minimum 4 miesiące.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Terminy realizacji inwestycji zostają zachowane zgodnie z zapisami znajdującymi się w SIWZ. W dniu zawarcia umowy Wykonawca otrzyma mapę do celów projektowych.

Pytanie nr 2:

Proszę o doprowadzenie do równości stron w zakresie kar umownych. zapisy umowne są jednostronne (umowa adhezyjna). Proszę o wprowadzenie takich samych kar umownych dla obu stron po 0,1 % za każdy dzień zwłoki w wykonaniu projektu i dla terminu usunięcia wad oraz o wykreślenie § 16 pkt 3 p.pkt 8 i 9. Są to podpunkty, które powielają inne ustalenia umowne w zakresie kar.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany treści:

- a) §16 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony”.

- b) §16 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 7 ust. 1”.

Brzmienie §16 ust. 3 pkt 8 i 9 pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 3:

Proszę o przekazanie informacji, czy zamawiający dysponuje wszystkimi działkami stanowiącymi terenem inwestycji do celów budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Struktura własności działek:

- działka nr 1/1 KM 96 obręb Włocławek, własność Gminy Miasto Włocławek w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- działka nr 1/2 KM 96 obręb Włocławek, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- działka nr 1/4 KM 23 obręb Włocławek, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- działka nr 767 KM 1 obręb Łęg, własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

O umowę dzierżawy Gmina Miasto Włocławek wystąpi po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego dla inwestycji, którego uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Jeżeli zamawiający nie posiada tytułu w dniu dzisiejszym, to proszę o podanie terminu, który będzie poprzedzał termin zakończenia projektu, w który zamawiający prześle wykonawcy dokumenty, z których będzie wynikał tytuł prawny do dysponowania całą nieruchomością będącą przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Termin zawarcia umowy dzierżawy jest zależny od terminu uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego, które Wykonawca musi uzyskać przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Brak dysponowania nieruchomością nie ma wpływu na proces projektowania.

Pytanie nr 5:

Proszę zamieścić projekt wykonawczy zrealizowanego obiektu w przedmiotowym miejscu tj. drogi, pełnego uzbrojenia w tym sieci zewnętrznych, parkingu, budynku bosmanatu który ma podlegać przebudowie i rozbudowie z uwagi na konieczność dowiązania się do tej zabudowy jak również przeanalizowania uzbrojenia pod kątem możliwości ich wykorzystania.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego.

Pytanie nr 6:

Mając na uwadze bardzo krótki okres na przygotowanie oferty oraz okres niezbędny na dojazd kuriera proszę o jego wydłużenie o minimum 6 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany treści SIWZ, poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert na dzień **4 grudnia 2019 r.** Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pytanie nr 7:

W związku z rozpoczęciem przez Zamawiającego procedury przetargowej dotyczącej przedmiotowego zamówienia, z uwagi na złożoność przedmiotu zamówienia oraz bardzo krótki termin przewidziany przez Zamawiającego na przygotowanie i złożenie ofert w przedmiotowym postępowaniu (wynoszący de facto 4 dni robocze, piątego dnia Wykonawca mający siedzibę poza Włocławkiem musi przesłać lub dowieźć ofertę Zamawiającemu), zwraca-

camy się do Państwa z wnioskiem o przedłużenie wyznaczonego terminu składania ofert o 2 tygodnie tj. do dnia 12.12.2019r.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi prawem, umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę a następnie realizację gotowego do użytkowania, czynnego, w pełni wyposażonego kompleksu obiektów. Projektant w ramach złożonej oferty jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich niezbędnych kosztów do wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych badań, uzyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i analiz, pozyskania dodatkowych aktualizacji bądź rozszerzenia materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie opracować i pozyskać je na własny koszt. Uwzględnienie w wycenie wszystkich nieprzewidzianych procedur wymaga szerokiego zapoznania się z tematem - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie jest w stanie przygotować wyceny uwzględniającej wszystkie możliwe ryzyka. W związku z powyższym liczymy na pozytywne rozpatrzenie powyższej prośby, pomimo upływu terminu, w którym Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy odpowiedzi w przedmiotowym postępowaniu.

Wskazana zmiana, wyznaczonego na dzień 28 listopada 2019 terminu składania ofert, pozwoli na przygotowanie i złożenie Państwu rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 6.

Pozostałe zapisy siwz pozostają bez zmian.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
PIŁZETARGOWEJ
Jaroslav Kwiatkowski