



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu

Prezydenta Miasta Włocławek
Data wpl. 06.11.2013

Urząd Miasta Włocławek
Wydział Urbanistyki i Architektury

Urząd Miasta Włocławek
Biuro Obsługi Mieszkańców

Nr rej. 1357/2013
Toruń, 11.11.2013 r.

06.11.2013
C4.11.2013

Zn. spr.: ZS-AH -2124-25/13

Nr kancelaryjny

Decyzja nr 54/LN/132-za Prez. P. Kuśmierk

Wydział Inwestycji
i Zamówień Publicznych

07.11.2013

Na podstawie przepisów art. 11 i 12 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Miasta Włocławek z siedzibą we Włocławku (kod pocztowy; 87-800) przy Zielonym Rynku 11/13 z dnia 24.10.2013r. w sprawie trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji o powierzchni 0,1175 ha pod inwestycję pn. „Budowa skateparku”,

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu

- I. **Zezwala** wyżej wymienionej Stronie na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni 0,1175 ha w całości o typie siedliskowym las wilgotny (Lw), będących lasami ochronnymi, wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 11/2 (część), położonej w obrębie ewidencyjnym 0390 M. Włocławek – KM 39, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek pod zieleni parkową oraz usługi sportowo – rekreacyjne wyłącznie w części terenu oznaczonego symbolem planu 17ZP/US wyodrębnionego symbolem (US).

Granice nieruchomości stanowiącej przedmiot wyłączenia zaznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

II. Ustala:

1. **należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I o pow. 0,1175 ha, stanowiącą równowartość 352,50 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ drewna ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski z dnia 24 października 2012 r., (Dz. Urz. MP z 2012r., poz. 788) w wysokości 186,42 zł, stanowi kwotę **65.713,05 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzynaście złotych 05/100). Sposób wyliczenia należności określono w załączniku nr 2 pkt. 1 do decyzji.
2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów trwale wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I o pow. 0,1175 ha, stanowiącą 10% należności wyrażonej w m³ drewna tj. równowartość 35,25 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski w komunikacie w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna za pierwsze III kwartały roku – poprzedzającego rok wniesienia opłaty. Opłaty roczne wnoszone są przez okres kolejnych 10 lat dla gruntów trwale wyłączonych z produkcji, przy czym obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstaje od dnia faktycznego wyłączenia. Sposób ustalenia opłaty rocznej określa załącznik nr 2 pkt. 2 do decyzji.

Decyzja stała się ostateczna
z dniem starzenia się do 15
ds. stanu posiadania
podpis
Anna Hornicka

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
w Toruniu

87-100 Toruń, ul. Mickiewicza 9
tel. 65-84-300, 65-84-310, 65-84-366
fax 62-24-407, 65-84-365
NIP 879-015-04-71

O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami).

3. **Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu** w wysokości stanowiącej równowartość 11,7707 m³ drewna pomnożoną przez aktualną cenę 1 m³ drewna, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS cena 1 m³ drewna obowiązująca w roku 2013 wynosi 186,42 złote, co oznacza, że jeżeli obowiązek zapłaty jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu powstanie w 2013 roku, to będzie ono stanowiło kwotę **2.194,30 zł** (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote 30/100). Sposób ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu określa załącznik nr 2 pkt. 3 do decyzji.

III. Zobowiązuje do uiszczenia:

należności w terminie 60 dni od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

IV. Wskazuje, że:

obowiązek uiszczenia opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania w razie przedwczesnego wyrębu drzewostanu powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji z tym, że obowiązek uiszczenia opłat rocznych powstaje w terminie do dnia 30 czerwca, przypadającego po dniu faktycznego wyłączenia z produkcji. W przypadku trwałego wyłączenia gruntu z produkcji opłaty roczne uiszcza się przez 10 kolejnych lat kalendarzowych. Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu uiszczane jest niezwłocznie, po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

V. Powiadamia, że

kwoty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o numerze: **70 1020 5011 0000 9802 0165 3369**, prowadzony przez PKO BP Oddział w Toruniu. Dokonując wpłaty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy wskazać numer decyzji i tytuł wpłaty.

VI. Informuje, że:

1. należność pomniejszona o wartość gruntu zostanie ustalona w odrębnej decyzji, albowiem zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych chodzi tu o wartość gruntu z dnia faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji leśnej. Dlatego zobowiązuję Stronę decyzji do złożenia informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji oraz wniosku o wydanie decyzji w tym zakresie. W decyzji tej zostanie także określona kwota pierwszej opłaty rocznej i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu oraz termin ich uiszczenia.

Wzór informacji stanowi załącznik nr 3 do decyzji.

2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączy grunt z produkcji. W razie zaś zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę. W przypadku zbycia gruntów Strona decyzji powinna także poinformować organ wydający decyzję tj. Dyrektora RDLP w Toruniu.

VII. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na wyjątkowo ważny interes Strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Włocławek stanowią lasy, oznaczone symbolem – Ls. Wnioskodawca, stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do gruntów wymienionych w pkt. I niniejszej decyzji, albowiem jest ich właścicielem.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 km 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 km 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 km 56 i nr 1/92, 117 km 55), zatwierdzonym uchwałą Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011. Nr 159, poz. 1342), grunty leśne na działce ewidencyjnej nr 11/2 KM 39, będące przedmiotem wyłączenia znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem planu 17ZP/US, który ustala jako:

- przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa;
- przeznaczenie uzupełniające: usługi sportowo-rekreacyjne wyłącznie w części ZP/US wyodrębnionego symbolem (US)

Należność, ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przyjęto cenę 1 m³ drewna na rok 2013 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. MP z 2012r., poz. 788).

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji i nadaje jej rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes Strony. Pismem z dnia 28.10.2013 r. tutejszy organ poinformował stronę postępowania o możliwości zapoznania/ się i wypowiedzenia, co do materiałów zgromadzonych w sprawie, stosownie do art. 10 kpa. We wskazanym terminie Strona skorzystała z przysługujących uprawnień i nie wniosła zastrzeżeń, co do zgromadzonych materiałów.

Dodatkowo informuję, że:

1. właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
2. Strona decyzji jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o nowym miejscu zamieszkania lub siedzibie, w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
3. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 poz. 1015 ze zm.).
4. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (załącznik Nr 1).
2. Szczegółowe wyliczenie należności, opłaty rocznej i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (załącznik Nr 2).
3. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (załącznik Nr 3).

Otrzymują:

1. **Strona:** Gmina Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek
2. Nadleśnictwo Włocławek –
w celu sprawowania kontroli
i informowania dyrektora RDLP
o naruszeniu postanowień niniejszej
decyzji oraz przepisów ustawy
z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie
gruntów rolnych i leśnych.
(zał. 1 – mapa).
3. Prezydent Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek
– art. 23 ustawy z 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
4. Wydział Księgowości EK w/m
5. a/a.

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Toruniu
z up.

dr inż. Witold Pajkert
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

Załącznik Nr 2

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu do decyzji nr ZS-AH-2124-25/13

1. Należność:

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD$$

gdzie:

- N** -jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i -powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i -przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna tart. lgl (art. 12 ust. 11 uogril).,
CD -cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 24 października 2012 r., Monitor Polski poz. 788

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6)	ochronność	Równowartość (7 x 8)	CD	N (7x9)
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[m ³]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
M. Włocławek KM 39	11/2	Ls	Lw	0,1175	2000	235,00	1,5	352,50	186,42	65 713,05

Ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 mnożnik 1,5

Należność wynosi: 65.713,05 zł

2. Opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów trwale wyłączonych [OR] stanowi 10 % „należności” [N] obliczonej w pkt. 1.

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2013	
		10 % "N" [m ³] drewna	[zł] (1 x 3)
1	2	3	5
186,42	352,50	35,25	-

Z uwagi na to, że opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów trwale wyłączonych z produkcji za dany rok uiszcza się w terminie do 30 czerwca tego roku, za 2013r. kwota opłaty nie została wyliczona. Jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstanie w innym roku, kwota tej opłaty zostanie ustalona przy uwzględnieniu aktualnej ceny 1 m³ drewna.

Opłaty roczne są pobierane:

- w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

3. Odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$$

lub $O = W_k \times Z \times P \times C$

gdzie:

- W_i** -wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
- W_s** -wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
- W_k** -wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
- Z** -stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,

P	-powierzchnia drzewostanu w ha,
C	-aktualna cena sprzedaży jednego m ³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 24 października 2012 r., Monitor Polski poz. 788
u	-udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

Oddz. i poddz	Działka nr - cz.	P	Elementy taksacyjne:					Tab. przeliczniki:			Równowartość drewna	C	Odszkodowanie
			u	gatunek	wiek	bonitacja	Z	W _i lub W _k	W _s	kolu- mna: 9-10			
		[ha]									[m ³ /ha]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12a	11/2	0,1175	5	Js	65	I	0,4	651,8	231,5	420,3	9,8771	186,42	1841,29
12a	11/2	0,1175	3	Ksz	65	II	0,4	116,9	85,8	31,1	0,4385	186,42	81,75
12a	11/2	0,1175	1	KI	65	I	0,4	492,3	182,7	309,6	1,4551	186,42	271,26
12a	11/2	0,1175	1	Wb	85	III	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0000	186,42	0,00
Razem:											11,7707	186,42	2 194,30

Ilość metrów sześciennych drewna ogółem: 11,7707 m³

Średnia cena 1 m³ drewna: 186,42 zł

Wartość odszkodowania ogółem: 11,7707 x 186,42 = 2.194,30 zł

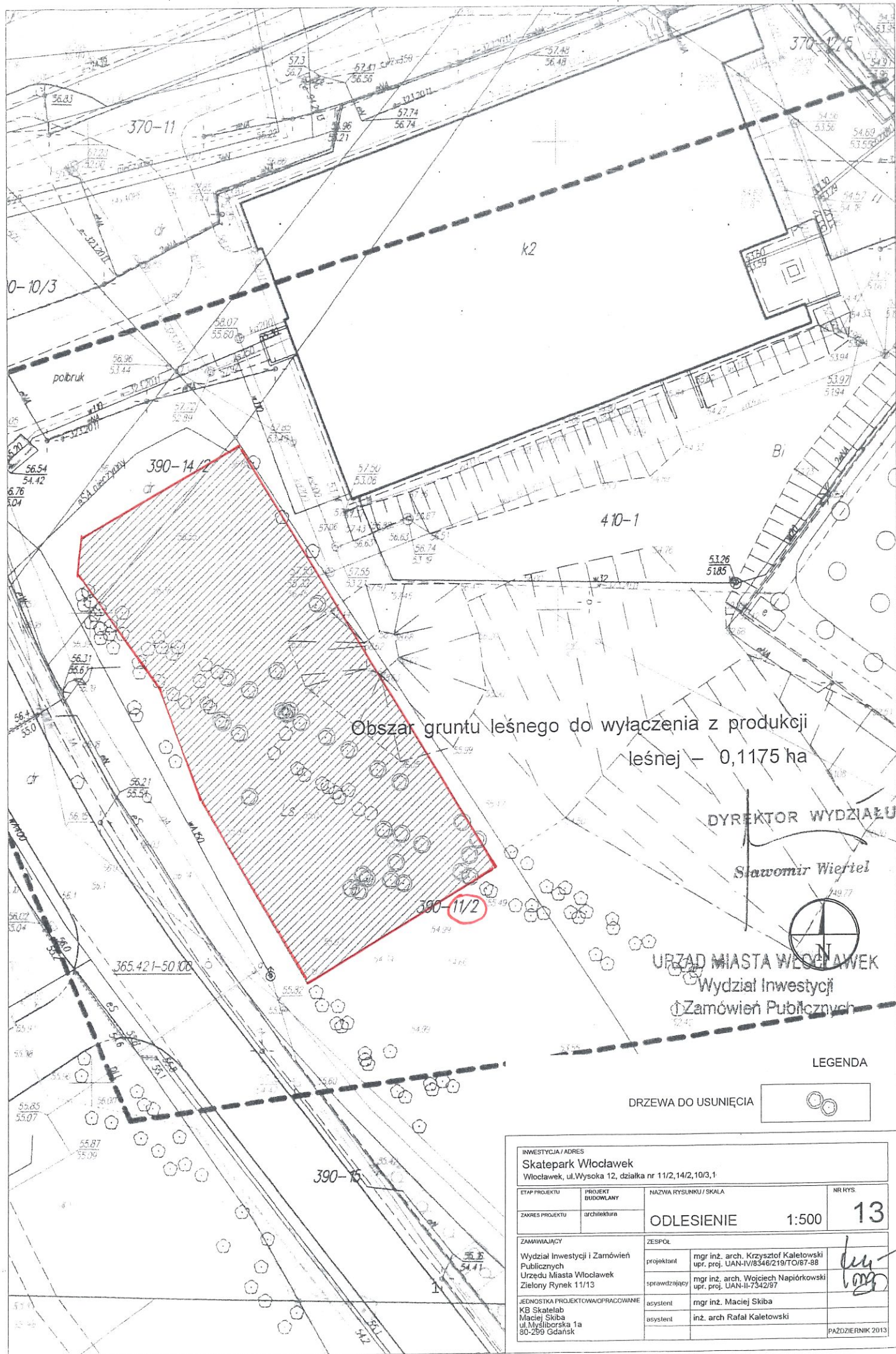
Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb wynosi : 2.194,30 zł

30. 10. 2013
inż. Anna Hornicka
specjalista ds. stanu posiadania

Naczelnik
Wydziału Zarządzania Zasobami Leśnymi
mgr inż. Jan Frankowski

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Toruniu
z up.
dr inż. Witold Pajkert
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

Zaj. Nr 1.



INWESTYCJA / ADRES			
Skatepark Wrocław			
Wrocław, ul. Wysoka 12, działka nr 11/2, 14/2, 10/3, 1			
ETAP PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	NAZWA RYSUNKU / SKALA	NR RYS.
ZAKRES PROJEKTU	architektura	ODLESZENIE 1:500	13
ZAMAWIAJĄCY		ZESPÓŁ	
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Wrocław Zielony Rynek 11/13		projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Kaletowski upr. proj. UAN-IV/8346/219/TO/87-88
		sprawdzający	mgr inż. arch. Wojciech Napiórkowski upr. proj. UAN-II-7342/87
		asystent	mgr inż. Maciej Skiba
JEDNOSTKA PROJEKTOWA/OPRACOWANIE		asystent	inż. arch. Rafał Kaletowski
KB Skatelab Maciej Skiba ul. Mysliborska 1a 80-259 Gdańsk			
PAŹDZIERNIK 2013			