
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
37535200-9	Wyposażenie placów zabaw
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa placu zabaw przy Przedszkolu Publicznym nr 4 na działce nr 58 KM 51 obr. Włocławek

ADRES INWESTYCJI: Działka nr 58 KM 51, Włocławek
gmina m. Włocławek, powiat włocławski
województwo kujawsko-pomorskie

NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Włocławek

ADRES INWESTORA: ul. Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

DATA OPRACOWANIA: 25.10.2019

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		6
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		6
2 OGRODZENIE		6
3 PLAC ZABAW		7
4 ZIELEŃ		8
5 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		8

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projekt przewiduje wykonanie nowej nawierzchni placu zabaw. Teren pod plac zabaw zostanie ograniczony obrzeżem 6x30cm na ławie z betonu C12/15. Na wyznaczony teren placu zabaw projektuje się przeniesienie istniejących zabawek – sprężynowców. Przewidziano także usytuowanie nowoprojektownych zabawek (zestaw zabawowy z dwiema zjeżdżalnią oraz huśtawkę bocianie gniazdo) wg załączonych rysunków.

Zaprojektowano wykonanie nawierzchni placu zabaw o wymiarach 22,0 x 14,0 m z zaokrąglonymi narożnikami o promieniu 4 m. Nawierzchnię bezpieczną przewidziano także pod karuzelą koło o średnicy 4,5 m. Powierzchnia placu zabaw zostanie zabezpieczona ogrodzenie z elementów stalowych.

Na jednym z boków działki zostanie wykonane nowe ogrodzenie z betonowych elementów.

Wszystkie urządzenia należy montować na fundamentach prefabrykowanych wg kompletnego systemu wybranego producenta.

Wzdłuż istniejącego ogrodzenia od strony ulicy zostanie posadzona zieleń izolacyjna.

Projektowane zagospodarowanie terenu

nr działki	rodzaj zagospodarowania powierzchni	powierzchnia [m ²]	zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
58 KM 51	Istniejący budynek przedszkola	334,00	22,74
	Plac Zabaw	295,23	20,10
	Istniejące utwardzenia	302,26	20,58
	Tereny biologicznie czynne	537,51	36,58
		Σ 1469,00	Σ100

Projektowane wyposażenie placu zabaw:

- domek – 1 szt. - istniejący bez zmian
- tunel – 1 szt. - istniejący bez zmian
- pociąg – 1 szt. - istniejący bez zmian
- sprężynowiec – 2 szt. – lokalizacja wg PZT
- karuzela – 1 szt. - istniejąca bez zmian
- ogrodzenie karuzeli – nowoprojektowane zlokalizowane poza strefą bezpieczną
- zestaw zabawowy – 1 szt.
- huśtawka gniazdo – 1 szt.
- ławka – 3 szt.

Konstrukcja nawierzchni bezpiecznej – Plac zabaw:

- nawierzchnia sportowa poliuretanowa typ EPDM grub. 45mm (EPDM 10mm + SBR 35mm)
- warstwa stabilizująca (podkładowa) poliuretanowa typ ET grub. 35mm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego pochodzenia magmowego 0/16mm grub. 5cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego pochodzenia magmowego 0/31mm grub. 15cm
- warstwa odcinająca z piasku 15cm $I_s > 0,97$

PREAMBUŁA DO PRZEDMIARU ROBÓT

1. Przedmiar Robót należy odczytywać w powiązaniu z Instrukcjami dla Oferentów, Ogólnymi i Szczególnymi Warunkami Kontraktowym (Umową) i Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami.
2. Ilości podane w Przedmiarze Robót są szacunkowe i tymczasowe i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości robót zleconych i wykonanych, zmierzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inżyniera i wycenione po stawkach i cenach oferowanych w wycenionym Przedmiarze Robót w przypadkach gdy ma to zastosowanie, a w pozostałych przypadkach – po takich stawkach i cenach, jakie Zarządzający Realizacją Przedmiotu Umowy - Inżynier/Inspektor Nadzoru może ustalić w ramach warunków Kontraktu (Umowy).
3. Stawki i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót będą obejmować – za wyjątkiem takiego zakresu o jakim Kontrakt (Umowa) stanowi inaczej – cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w Kontrakcie (Umowie).
4. Stawka lub cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót niezależnie od tego, czy podano tam ilość czy też nie. Będzie uznane, że koszt pozycji, przy których Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w Przedmiarze Robót.
5. Stawki i ceny jednostkowe powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i regulacjom za wyjątkiem przepisów opisanych w odpowiednich zapisach Warunków Kontraktu (Umowy).
6. Ceny jednostkowe należy podawać bez VAT.
7. Wszystkie ceny i wartości w kosztorysie należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cały koszt spełnienia postanowień Kontraktu (Umowy) zostanie włączony w pozycje przedstawione w wycenionym Przedmiarze Robót, a w miejscach, gdzie żadne pozycje nie zostały przedstawione, uzna się, że koszt został podzielony pomiędzy stawkami i cenami wpisanymi dla pokrewnych pozycji robót.
9. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu (Umowy) lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu (Umowy), Specyfikacji Technicznych i Opisów oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zarządzającego Realizacją Umowy - Inżyniera/Inspektora Nadzoru ku jego pełnemu zadowoleniu.
10. Nie jest konieczne powtarzanie ani podsumowywanie ogólnych wskazówek, ani opisów robót i materiałów w Przedmiarze Robót. Odnośniki do stosownych rozdziałów dokumentacji kontraktowej należy wprowadzić przed wpisaniem cen przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót.
11. Kwoty Tymczasowe uwzględnione – a tym samym również przydzielone – w Przedmiarze Robót zostaną powiększone w całości lub częściowo według wskazówek i uznania Inżyniera/Inspektora Nadzoru zgodnie z odpowiednimi zapisami Warunków Kontraktowych.
12. Metoda pomiaru ukończonych robót dla celów płatności będzie zgodna z metodą pomiaru – pomiar z natury dla robót kubaturowych bądź powierzchniowych. Przy obmierzaniu wykonanych Robót, nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania.
Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).
13. Ceny pozycji na każdej Liście Przedmiaru Robót powinny być podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym na formularzu Listy. Sumy poszczególnych List Przedmiarów Robót powinny być przeniesione do tabeli „Zbiorcze Zestawienie Kosztów”.
14. Wykonawca uwzględnia w kalkulacji cen przestoje sprzętu wynikające z technologii robot.
15. Zamawiający nie płaci za organizację zaplecza budowy Wykonawcy oraz nie udostępnia terenu pod zaplecze – koszt mieści się w kosztach ogólnych budowy.
16. Tolerancje określone w ST należy kalkulować w cenie. Zamawiający nie zapłaci za przekroczenie tolerancji ani za przyjętą projektową tolerancję ujemną.
17. Ceny jednostkowe czyli ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:
 - a) koszty bezpośrednie w tym:
 - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace
 - bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,

- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty ubytków i tolerancji określonej w ST lub w wyszczególnionych normach, obejmują również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupów bezpośrednio na stanowisko robocze (miejsce wbudowania) lub na miejsce składowania na placu budowy,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót.

b)koszty ogólne budowy w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- połowa kosztu zatrudnienia Komisji Rozjemczej (jednoosobowej),
- wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy oraz ubezpieczenia materiałów podczas transportu,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (podwodnej i nadwodnej) i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty przeglądów gwarancyjnych (wg postanowień Karty Gwarancyjnej),
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu Robót,
- opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

c)ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,

d)ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

18.Celem umożliwienia w czasie realizacji inwestycji wyceny robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do kontraktu formularz zawierający:

- stawki robocizny
- wykaz sprzętu z cenami m-g
- wysokość narzutów pośrednich, ryzyka i zysku
- podstawę naliczania cen materiałów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45112723-9	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1	KNR 2-01 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0,0280 + 0,0172	ha	0,045	
				RAZEM	0,045
2	45342000-6	OGRODZENIE			
2.1	45342000-6	Ogrodzenie betonowe			
2.1.1	KNR 2-25 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie	m2		
		42,0 * 2,0	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
2.1.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - cokół ogrodzenia	m3		
		69,0 * 0,20 * 0,50	m3	6,900	
				RAZEM	6,900
2.1.3	KNR 2-25 0308-01	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych-budowa	m2		
		84	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
2.1.4	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		35 * (0,40 * 0,40 * 1,0)	m3	5,600	
				RAZEM	5,600
2.1.5	KNP 02 0318 -02.04 analogia	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka - ramy z łat lub żerdzi (panele drewniane)	m		
		26,0	m	26,000	
				RAZEM	26,000
2.1.6	kalk. własna	Drewniane ogrodzenie karuzeli. Cena obejmuje: montaż, dostawę.	m2		
		11 * 1,25 * 0,80	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
2.2	45342000-6	Ogrodzenie urządzeń zabawowych			
2.2.1	KNR 2-01 0312-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.		
		49 + 1 + 11 + 1	dół.	62,000	
				RAZEM	62,000
2.2.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		62,000 * (0,40 * 0,40 * 1,0)	m3	9,920	
				RAZEM	9,920
2.2.3	kalk. własna	Ogrodzenie stalowe	m		
		(49 + 11) * 1,25	m	75,000	
				RAZEM	75,000
2.2.4	KNR-W 7-12 0219-02 analiza indywidualna	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		75,000 * 0,80	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
2.2.5	KNR-W 7-12 0226-02 analiza indywidualna	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		60,000	m2	60,000	
				RAZEM	60,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		PLAC ZABAW			
3.1	45112723-9	Przeniesienie/likwidacja urządzeń			
3.1.1	kalk. własna	Rozbiórka elementów wyposażenia terenu - 4 x ławek - 1 x piaskownica - 1 x zestaw zabawowy - 1 x tor - 1 x mostek - 1 x huśtawka ważka - 1 x drabinki - 1 x ogrodzenie karuzeli	szt		
		11	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
3.1.2	kalk. własna	Wykopanie słupków/elementów urządzeń	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.1.3	KNR 2-01 0312-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.		
		2,000	dół.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.1.4	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		2,000 * 0,042	m3	0,084	
				RAZEM	0,084
3.2	37535200-9	Wyposażenie			
3.2.1	kalk. własna	Zestaw zabawowy. Cena obejmuje: osadzenie prefabrykowanego fundamentu, montaż, dostawę.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2.2	kalk. własna	Huśtawka gniazdo. Cena obejmuje: osadzenie prefabrykowanego fundamentu, montaż, dostawę.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2.3	kalk. własna	Ławka. Cena obejmuje: osadzenie prefabrykowanego fundamentu, montaż, dostawę.	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
3.3	45233200-1	Nawierzchnia bezpieczna			
3.3.1	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		(279,33 + 15,90) * 0,40	m3	118,092	
				RAZEM	118,092
3.3.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		279,33 + 15,90	m2	295,230	
				RAZEM	295,230
3.3.3	KNR 2-31 0401-02 analogia	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV (ANALOGIA: Rowki pod obrzeża)	m		
		2 * (14,0 + 5,35) + 4 * 6,27	m	63,780	
				RAZEM	63,780
3.3.4	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (ANALOGIA: Obrzeża 30x6 cm)	m		
		63,780	m	63,780	
				RAZEM	63,780
3.3.5	KNR 2-31 0104-05 0104-06	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		295,230	m2	295,230	
				RAZEM	295,230
3.3.6	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 17 cm	m2		
		295,230	m2	295,230	
				RAZEM	295,230
3.3.7	wycena indywidualna	Nawierzchnia poliuretanowa typu EPDM gr. 45,0mm • mieszanka granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. 10mm • mieszanka granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. 35mm	m2		
		295,230	m2	295,230	
				RAZEM	295,230
4	45112710-5	ZIELEN			
4.1	KNR 2-21 0323-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		54	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000
5	4511220-6 45112710-5	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
5.1	KNR 2-31 0811-02 analogia	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem (Płyty JOMB)	m2		
		171,54	m2	171,540	
				RAZEM	171,540
5.2	KNR 19-01 0416-02 kalk. własna	Wymiana desek w domku gr. 25 mm na styk	m2		
		$(4,66 + 1,21) * 1,20$	m2	7,044	
				RAZEM	7,044
5.3	KNR 19-01 1309-12 kalk. własna	Dwukrotne malowanie elementów drewnianych	m2		
		$7,044 + (1,90 + 1,90 + 1,40 + 0,3) * 5$	m2	34,544	
				RAZEM	34,544
5.4	KNR 19-01 1313-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych i blaszanych o śr. 50-100 mm - elementy stalowe domku	m		
		$12,48 + 5,28$	m	17,760	
				RAZEM	17,760
5.5	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		$118,092 * 20\% + 6,900 + (171,540 * 0,125)$	m3	51,961	
				RAZEM	51,961
5.6	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		50,743	m3	50,743	
				RAZEM	50,743
5.7	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18	m3		
		50,743	m3	50,743	
				RAZEM	50,743
5.8	KNR 2-21 0218-02 analogia	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim (wyrównanie terenu po robotach budowlanych)	m3		
		$118,092 * 80\%$	m3	94,474	
				RAZEM	94,474