

Włocławek, dnia 10 grudnia 2019 roku

BZP.271.60.2019

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa basenów letnich z zapleczem sanitarnym wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 maja 2020 roku, z zastrzeżeniem pkt 2. 2. Wykonawca zobowiązuje się opracować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w nieprzekraczalnym terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 3. 3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zostać opracowana przez Wykonawcę w następujących etapach: 1) ETAP I – opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją komputerową, w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany koncepcji zagospodarowania terenu zawartej w PFU, 2) ETAP II – opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz wielobranżowego projektu wykonawczego. 4. W terminie, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania: 1) ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, 2) ostatecznej decyzji w sprawie udzielenia zezwolenia na wycinkę drzew. 5. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy. 6. Pod pojęciem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Ustawowy czas oczekiwania na odpowiedź w sprawie pozwolenia budowlanego wynosi maksymalnie 65 dni, ale nie można przyjąć założenia, że takie pozwolenie zostanie wydane wcześniej. Oznacza to, że akceptacja przez Zamawiającego ETAPU I, oraz procedura uzyskania stosownych zgód i zezwoleń, w tym na wycinkę drzew i uzyskania pozwolenia na budowę musiałaby się rozpocząć jeszcze przed dniem podpisania umowy a realnie minimum na miesiąc przed ogłoszeniem postępowania na wybór wykonawcy. Przy optymistycznych szacunkach:

- opracowanie koncepcji i uzyskanie zgody zamawiającego – 0,5 miesiąca
- opracowanie dokumentacji budowlanej ze wszystkimi uzgodnieniami i zgodami – 2,5 miesiąca
- uzyskanie pozwolenia na budowę i równoczesne wykonanie projektu wykonawczego – 65 dni – szacunkowo 2 miesiące

Łączenie mamy już 5 miesięcy. Jeśli przyjąć, że umowa zostanie podpisana 16.12.2019 r. to po pierwsze, niemożliwym jest opracowanie projektu budowlanego z uzyskaniem zgody na budowę w Starostwie w terminie do 60 dni od podpisania umowy z przyczyn formalnych. Po drugie, nawet w przypadku przesunięcia terminu oddania projektu budowlanego ze zgodami i pozwoleniem na budowę oraz projektu wykonawczego, na co realnie trzeba przeznaczyć około 5 miesięcy pracy nie jest możliwym wybudowanie założonego kompleksu do końca maja 2020 r. Przygotowanie płyty betonowej pod konstrukcje basenów z jej schnięciem przy założeniu dobrej pogody to minimum 0,5 miesiąca, budowa zaplecza, pomostów, instalacja prefabrykowanych basenów z rozruchem i przejścia wszelkich odbiorów to minimum 2 miesiące. Łącznie minimalny czas na przygotowanie dokumentacji, uzyskanie pozwoleń i realizację inwestycji to minimum 7,5 – 8 miesięcy.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydłużenie Etapu I i Etapu II do realnego czasu przewidzianego na poprawne przygotowanie dokumentacji i zgodny z przepisami prawa czas na uzyskanie stosownych zezwoleń.

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający nie zmienia terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 2:

W załączonym PFU i opisie SIWZ nie określili Państwo szczegółowych zapisów dotyczących parametrów technicznych dla założonych rozwiązań, w związku z tym prosimy o potwierdzenie, że do wyceny powinniśmy przyjąć

droższe kosztowo rozwiązania, które spełniają normy i wytyczne dla basenów publicznych a nie dopuszczają Państwo rozwiązań podobnych wizualnie, które są tańsze i produkowane są na runek prywatny, np. do wyceny należy przyjąć:

- panele ze stali ocynkowanej wykonane zgodnie ze standardem UNI EN 10142, które zabezpieczone są antykorozyjnie w fabryce na linii produkcyjnej po wykonaniu wszelkich cięć, zagięć i otworów technicznych, dzięki czemu odporność na agresywne warunki wody basenowej i wilgoci pozostaje zachowana. W celu zapobiegania korozji, zarówno stal stanowiąca konstrukcję niecki, jak i wszystkie inne elementy wykonywane ze stali, muszą być zabezpieczone antykorozyjnie w procesie cynkowania. Układ zamontowanych wsporników i mocowań basenu ma zapewnić wymaganą wytrzymałość basenu na obciążenia oraz regulację położenia panela w pionie. Panele muszą mieć możliwość ich regulacji zarówno w momencie montażu, jak i w czasie późniejszej eksploatacji. Wsporniki i panele montowane muszą być do płyty dennej poprzez kotwy chemiczne dostarczane z konstrukcją niecki. Panele powinny mieć atest PZH (Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego Państwowy Zakład Higieny) i posiadać stosowne certyfikaty i rekomendacje z większej ilości niż 5 obiektów publicznych na których zostały zastosowane.

- ze względu na klejenie folii PVC bezpośrednio na panele stali ocynkowanej należy wybrać folię basenową PVC zbrojoną włóknem szklanym, co zmniejsza możliwość ewentualnych uszkodzeń folii basenowej i jej przeciekanie. Folia basenowa powinna mieć atest PZH (Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego Państwowy Zakład Higieny) i posiadać stosowne certyfikaty, być odporna na pleśń i grzyby, pokryta akrylem i odporna na starzenie i wietrzenie, odporna na promienie UV, zgrzewana termicznie, odporna na zimno, brak możliwości rozwoju organizmów, folia wolna od metali ciężkich EN 71/3, posiadać certyfikaty CE, NFT, PZH, być odporna na standardowe środki do pielęgnacji basenu, oraz wody przy zachowaniu instrukcji pielęgnacji basenu. Spełniać normy dla basenów w tym normy dla: grubość (norma DIN EN 1849 -2), najwyższa siła pociągu i rozerwania (norma DIN EN 12311-2), maks. wytrzymałość na rozerwanie (norma DIN EN 12310-2), odporność na obciążenia statyczne (norma DIN EN 12730 B), zachowanie łamliwości w zimnie (norma DIN EN 495 - 5).

- Układ uzdatniania wody powinien być dostosowany do publicznych basenów.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający informuje, że niecka ocynkowana ze stali, folia PVC oraz układ uzdatniania wody powinny spełniać zapisy PFU oraz wymagane normy i przepisy odpowiadające dla basenów publicznych.

Pytanie nr 3:

Nie określono systemu przelewów, jaki należy przyjąć do szacunkowej wyceny? Czy system skimmerowy (tańszy) czy przelewowy (droższy)?

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający informuje, że do ceny oferty należy przyjąć system przelewowy.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
PRZETARGOWEJ
Jarosław Kwiatkowski