

ZARZĄDZENIE Nr4871/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia10 grudnia 2018.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 8a, oznaczonej numerami działek 22/8, 22/15, 22/21, 22/23 o łącznej pow. 1,9184 ha (obręb Michelin KM 02), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 13070/2019 z dnia 9 grudnia 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
[Podpis]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Magdalena Stelanoska

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Jakub Gruszkowski
T/M/161

[Podpis]

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 13070/2019 z dnia 9 grudnia 2019 r. obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 8a, oznaczonej numerami działek 22/8, 22/15, 22/21, 22/23 o łącznej pow. 1,9184 ha (obręb Michelin KM 02).

Przedmiotowe znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 października 2016 r., poz. 3326).

Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym

- **symbolem 6 MN/U** (działki 22/15, 22/23, 22/8 KM 02 obręb Michelin i około 90% powierzchni działki nr 22/21 KM 02 obręb Michelin) o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- **symbolem 1.1 KD-Z*** (około 10% powierzchni działki nr 22/21 KM 02 obręb Michelin) o przeznaczeniu terenu: droga publiczna zbiorcza (teren Alei Jana Pawła II).

Mając na uwadze fakt, iż tylko około 10% powierzchni działki nr 22/21 przeznaczona jest na cel publiczny, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Dominika Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska