

ZARZĄDZENIE NR 488/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 10 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/2 o powierzchni 0,7440 ha w obrębie Włocławek KM 116/1 oraz nr 26/13 o powierzchni 1,9800 ha w obrębie Włocławek KM 116/2, położonej we Włocławku przy Al. Kazimiera Wielkiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i 1815) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i 1924) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PRACOWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Pracownik Wydziału
Gospodarowania
Mieniem Komunalnym
mgr Anna Kaniewska

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

06.12.2019 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Donata Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA

Włocławek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 11/2 o powierzchni 0,7440, ha w obrębie Włocławek KM 116/1 oraz 26/13 o powierzchni 1,9800 ha w obrębie Włocławek KM 116/2 0,0019 ha w obrębie Włocławek KM 29, położona we Włocławku przy Alei Kazimierza Wielkiego, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczona do sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek dla obszaru plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek ewidencyjnych nr 1/2 i 1/1 w obrębie Włocławek KM 100, fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznic kolejowej zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666).

Zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7-P,S o przeznaczeniu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi; garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza;

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/2 o powierzchni 0,7440 ha w obrębie Włocławek KM 116/1 oraz 26/13 o powierzchni 1,9800 ha w obrębie Włocławek KM 116/2 położonej we Włocławku przy Alei Kazimierza Wielkiego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicea Kobaczewska

PRACOWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stelanoska

Załącznik do Zarządzenia Nr 488/2018
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 10 grudnia 2018r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WARTOŚĆ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
1.	Włocławek Al. Kazimierza Wielkiego działki ewidencyjne: nr 11/2 obręb Włocławek KM 116/1 i nr 26/13 obręb Włocławek KM 116/2	Włocławek Al. Kazimierza Wielkiego działki ewidencyjne: nr 11/2 o pow. 0,7440 ha obręb Włocławek KM 116/1 i nr 26/13 o pow. 1,9800 ha obręb Włocławek KM 116/2	Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt. Są nieogrodzona niezabudowane, nieutwardzone, o równej powierzchni ziemnej, podrośnięty roślinnością. Posiadają możliwość podłączenia mediów znajdujących się w drodze.	Zgodnie z ww. planem miejscowym działka ewidencyjna nr 11/2 w obrębie Włocławek KM 116/1 oraz nr 26/13 w obrębie Włocławek KM 116/2 znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7-P,S o przeznaczeniu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza.	3 300 000,00 zł

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upływa z dniem 22 stycznia 2020r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

KIEROWNIK REFERATU

 Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Domicela Kapaczewska

PREZYDENT MIASTA

 dr Marek Wołkowski