

ZARZĄDZENIE Nr .....506/2019.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....11 grudnia 2019v.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Łęgskiej, oznaczonej numerem działki 55/1 o pow. 0,0074 ha (Włocławek KM 49/2), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. 7594/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Wojkowski*  
dr Marek Wojkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

*K*  
Katarzyna Laszuk

*M*  
Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca  
Działu Usług  
Regulacyjnych  
RADA PRAWNY

*A*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr /WI/ - 186

9. 12. 2019

11.11.2019

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. 7594/2019 z dnia 27 listopada 2019 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Łęskiej, oznaczonej numerem działki 55/1 o pow. 0,0074 ha (Włocławek KM 49/2).

Ww. działka znajduje się w obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2016 roku, poz. 335).

Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 1U** o przeznaczeniu:

- podstawowym: usługi,
- dopuszczalnym: magazyny, przemysł - dotyczy terenów w ramach istniejącego przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze, iż ww. działka nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska