

ZARZĄDZENIE NR 512/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 grudnia 2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/32 o powierzchni 0,0150 ha w obrębie Włocławek KM 68, położonej we Włocławku przy ul. Żurawiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257), zarządzam co następuje:

zarządza się, co następuje :

§1. W Zarządzeniu Nr 227/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/32 o powierzchni 0,0150 ha w obrębie Włocławek KM 68, położonej we Włocławku przy ul. Żurawiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym w § 1 załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§3. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK BIURO
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stelarska

Pracownik
Sprawozdawca
Pob. Kujaw
Kujawsko-Pomorski
RAWNY
mgr Anna Kaniewska
18.12.2018

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Winiarczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 270) o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w art. 72 ust. 3 został dodany pkt 3b w brzmieniu: „za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele - 1% ceny”.

W wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zamiast zapisu w kolumnie tabeli „opłata roczna w zł stanowiąca 3% ceny nieruchomości” winno być: „opłata roczna w zł stanowiąca 1% ceny nieruchomości” oraz zamiast zapisu w kolumnie tabeli pierwsza opłata w zł stanowiąca 25 % ceny nieruchomości zamiast „5 635,00 zł” winno być „6 125,00 zł”.

Wobec powyższego, zmiana zarządzenia Nr 227/2018 z dnia 9 sierpnia 2018 r. jest zatem słuszna i uzasadniona.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Wójcikiewicz

KIEROWNICZKA BIURO

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietanowska

25 Załącznik do Zarządzenia Nr 512/2018
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 15 grudnia 2018r.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	PIERWSZA OPŁATA W ZŁ STANOWIĄCA 25% CENY NIERUCHOMOŚCI	OPŁATA ROCZNA W ZŁ STANOWIĄCA 1% CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	ul. Żurawia działka nr 8/32 obręb Włocławek KM 68	ul. Żurawia działka nr 8/32 o pow. 0,0150 ha obręb Włocławek KM 68	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, bez deniwelacji powierzchniowych zagospodarowana, zabudowana czterema budynkami transportu w zabudowie szeregowej, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o funkcji „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym	24 500,00	6 125,00	245,00	Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 8/5, 8/9, 8/11, 8/17 i 8/30 w obrębie Włocławek KM 68.

Prezydent Miasta
 Włocławek

KIEROWNIK REFERATU
 Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
 Magdalena Stępnowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
 Dominika Kopaczewska

Gm