

ZARZĄDZENIE Nr 516/2019
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 20 grudnia 2019r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 15A, o łącznej powierzchni użytkowej 38,78 m², wraz z udziałem wynoszącym 3878/890013 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Łęgskiej 61, oznaczonej numerami działek: 53, 54/1, 55, 56, 57/4, 62/4, 65/1, 92/4 o łącznej powierzchni 0,7523 ha (Włocławek KM 47), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4912/2019 z dnia 29 listopada 2019 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępanowska
Magdalena Stępanowska

RADA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
mgr Anna Kaniewska
Tr. IW/ - 186
19.12.2019

19.12.2019

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4912/2019 z dnia 29 listopada 2019 r., obejmuje lokal mieszkalny nr 15A, o łącznej powierzchni użytkowej 38,78 m², wraz z udziałem wynoszącym 3878/890013 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Łęskiej 61, oznaczonej numerami działek: 53, 54/1, 55, 56, 57/4, 62/4, 65/1, 92/4 o łącznej powierzchni 0,7523 ha (Włocławek KM 47),

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem IV/1MW/U o ustaleniach:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie;
- przeznaczenie uzupełniające – usługi wydzielone w budynkach istniejących.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopiczewska

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelanoska

Opin 18.12.2019r