**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 15/2020**

# P R E Z Y D E N T A M I A S T A W Ł O C Ł A W E K

**z dnia 16 stycznia 2020 r.**

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270,   
poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji   
na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko   
- Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku  
do lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 64,70 m2 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,00 m2 oraz udziałem wynoszącym 687/18394 części w nieruchomości wspólnej, położonej   
we Włocławkuprzyulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5859/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 10/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 14 stycznia 2020 r.   
w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

111111Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5859/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r., obejmuje lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 64,70 m2 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,00 m2 oraz udziałem wynoszącym 687/18394 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Piekarskiej 12, oznaczonej numerem działki 105 o pow. 0,1414 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek   
przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem** **III/21MW-U** o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028,   
nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana  
jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny   
i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.