# ZARZĄDZENIE NR 19/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

* ul. Toruńskiej, stanowiącej działkę nr 42/123 (Włocławek KM 29) o pow.19,68 m 2 ,
* Żwirowej, stanowiącej działkę nr 42/127 (Włocławek KM 29) o pow. 10,67 m2,
* ul. Żwirowej, stanowiącej działkę nr 42/128 (Włocławek KM 29) o pow. 9,40 m2,
* ul. Toruńskiej, stanowiącej działkę nr 44/2 (Włocławek KM 29) o pow. 9,11 m2,

przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348,   
z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione   
w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu   
do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wloclawek.pl

**Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2020**

**Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości**  **oraz księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości  w m 2** | **Cel dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Okres obowiązywania umowy** | **Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia** |
| **1.** | ul. Toruńska  działka  nr 42/123 KM 29 | 9,84 m 2 | Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz dojazdu. | Nieruchomość znajduje się  w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek” , zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z  dnia 29 października 2007 r., działka 42/123 znajduje się w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym. | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 12,10 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do  20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | ul. Toruńska  działka  nr 42/123 KM 29 | 9,84 m 2 | Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz dojazdu. | Nieruchomość znajduje się  w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek” , zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z  dnia 29 października 2007 r., działka 42/123 znajduje się w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym. | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 12,10 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do  20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku. |
| **3.** | ul. Żwirowa  działka  nr 42/127 KM 29 | 10,67 m 2 | Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz dojazdu. | Nieruchomość znajduje się  w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek” , zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z  dnia 29 października 2007 r., działka 42/127 znajduje się  w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym. | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 13,12 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do  20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku. |
| **4.** | ul. Żwirowa  działka  nr 42/128 KM 29 | 9,40 m 2 | Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz dojazdu. | Nieruchomość znajduje się  w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek” , zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z  dnia 29 października 2007 r., działka 42/128 znajduje się w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym. | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 11,56 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do  20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku. |
| **5.** | ul. Toruńska  działka  nr 44/2 KM 29 | 9,11 m 2 | Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz dojazdu. | Nieruchomość w oparciu  o plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, zatwierdzonym  Uchwałą Nr 1/XXXIX/2002 r. Rady Miasta Włocławek z  dnia 28 stycznia 2002 r., znajduje się w obszarze o przeznaczeniu pod usługi z adaptacją zespołu garażowego wraz z ogólnodostępnym niepublicznym dojazdem  do ul. Żwirowej. | Czas oznaczony  na okres do lat trzech  z możliwością  1-miesięcznego wypowiedzenia | 11,21 zł w tym:  23% podatku VAT.  Płatny z góry do  20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż  raz w roku. |

* Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 10 lutego 2020 r.