

ZARZĄDZENIE NR 181/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 20 stycznia 2020

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Toruńskiej, stanowiącej działkę nr 42/123 (Włocławek KM 29) o pow. 19,68 m<sup>2</sup>,
  - ul. Żwirowej, stanowiącej działkę nr 42/127 (Włocławek KM 29) o pow. 10,67 m<sup>2</sup>,
  - ul. Żwirowej, stanowiącej działkę nr 42/128 (Włocławek KM 29) o pow. 9,40 m<sup>2</sup>,
  - ul. Toruńskiej, stanowiącej działkę nr 44/2 (Włocławek KM 29) o pow. 9,11 m<sup>2</sup>,
- przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki  
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Anna Kaniewska  
Tr IW/ - 186

Dominiła Kopańczewska

76 03 STY 2020

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wloclawek.pl](http://www.bip.um.wloclawek.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Lipińska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefańska

03 STY 2023 AG

Załącznik do Zarządzenia Nr *13/2020*  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia *20 stycznia 2020r.*

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Toruńska działka nr 42/123 KM 29	9,84 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojazdu.	Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka 42/123 znajduje się w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	12,10 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Toruńska działka nr 42/123 KM 29	9,84 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojazdu.	Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	12,10 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż

				dnia 29 października 2007 r., działka 42/123 znajduje się w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.		raz w roku.
3.	ul. Żwirowa działka nr 42/127 KM 29	10,67 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka 42/127 znajduje się w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	13,12 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
4.	ul. Żwirowa działka nr 42/128 KM 29	9,40 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka 42/128 znajduje się w obszarze mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	11,56 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
5.	ul. Toruńska działka nr 44/2 KM 29	9,11 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garażu w zakresie dojścia oraz	Nieruchomość w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/XXXIX/2002 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002 r., znajduje się w	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	11,21 zł w tym: 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością

			dojazdu.	obszarze o przeznaczeniu pod usługi z adaptacją zespołu garażowego wraz z ogólnodostępnym niepublicznym dojazdem do ul. Żwirowej.		aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
--	--	--	----------	---	--	---

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 10 lutego 2020 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*  
 Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Małdalena Stefanowska*  
 Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Domicilla Kłoczewska*  
 Domicilla Kłoczewska

03 STY 2020 76