**REGULAMIN**

**I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚC GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK**

**§ 1.** Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są lokale użytkowe, położone we Włocławku przy:

1. ul. Dziewińskiej 15 o pow. użytkowej 117,00 m2,
2. ul. Kilińskiego 9 o pow. użytkowej 107,90 m2,
3. ul. Spółdzielcza 1 o pow. użytkowej 191,00 m2,
4. ul. Starodębska 36 o pow. użytkowej 500,00 m2.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, przy ulicy 3 Maja 22, pokój nr 9 /parter/, **w  dniu 25 lutego 2020 r. o godzinie**:

* **poz. 1 - 1200,**
* **poz. 2 - 1215,**
* **poz. 3 - 1230,**
* **poz. 4 - 1245.**

**§ 2.** 1. Dowód wpłaty wadium, należy złożyć w Urzędzie Miasta Włocławek przy ul. Zielony Rynek 11/13, Biuro Obsługi Mieszkańców, w terminie do dnia **21 lutego 2020 r. do godziny 1200.**

2. Osoby, przystępujące do I przetargu zobowiązane są do złożenia, w obecności pracownika Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Referat Lokalowy ul. 3 Maja 22, pokój nr 7, w terminie do dnia **21 lutego 2020 r. do godziny 1200,** pisemnego oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym lokali objętych przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz z regulaminem przetargu.

**§ 3.**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego, jest wpłacenie wadium w wysokości 20% miesięcznego czynszu najmu lokalu (bez podatku VAT), po zaokrągleniu do pełnych złotych tj. dla:

* poz. 1 – 94,06 zł / słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery 06/100/,
* poz. 2 – 127,75 zł / słownie złotych: sto dwadzieścia siedem 75/100/,
* poz. 3 – 78,69 zł / słownie złotych: siedemdziesiąt osiem 69/100/,
* poz. 4 – 291,00 zł / słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt jeden /.

2. Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na rachunek bankowy - Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357.Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego, do licytacji którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednego lokalu użytkowego.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu.

6. Pozostałym uczestnikom I przetargu ustnego nieograniczonego, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostaje niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**§ 4.** Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje   
co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 5.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§ 6.** Po trzecim wywołaniu ostatniej zgłoszonej stawki czynszu najmu lokalu, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

**§ 7.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem licytacji z tym,   
że minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

**§ 8.** Remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona   
na koszt własny.

**§ 9.** Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

**§ 10.** W terminie 3 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 11.** Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

M.CH.

16.01.2020 r.

UID:590595