# ZARZĄDZENIE Nr 32/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65),   
w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego   
z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu   
w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego odrębną nieruchomość   
o powierzchni użytkowej 45,70 m2 wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4570/208031 części w nieruchomości wspólnej, położonej   
we Włocławkuprzyulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2   
o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3/2020 z dnia 2 stycznia 2020 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

# Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3/2020 z dnia 2 stycznia 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 1, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 45,70 m2 wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4570/208031 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławkuprzyulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek   
KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

IV/8MW-U (dotyczy ok. 84,6% powierzchni działki) o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym   
z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;

54 KDL"\* (dotyczy ok. 8,4% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica lokalna (ulica Złota); 50 KDZa\* (dotyczy ok. 7% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica zbiorcza (ulica Królewiecka).

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt,   
iż tylko 15,4 % powierzchni działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy   
o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest   
do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.