

ZARZĄDZENIE Nr 32/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 stycznia 2020.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 45,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4570/208031 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3/2020 z dnia 2 stycznia 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Waitkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sieranowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

21.01.2020 W.D. 592865

28.01.2020

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3/2020 z dnia 2 stycznia 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 1, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 45,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 4570/208031 części w nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 17, oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,1500 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolami:

IV/8MW-U (dotyczy ok. 84,6% powierzchni działki) o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejских i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;

54 KDL"\* (dotyczy ok. 8,4% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica lokalna (ulica Złota);

50 KDZa\* (dotyczy ok. 7% powierzchni działki) o przeznaczeniu - ulica zbiorcza (ulica Królewiecka).

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny oraz fakt, iż tylko 15,4 % powierzchni działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PRYZYDENTA

Dominiła Wopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Dot 21-01.2020 r.