

**ZARZĄDZENIE nr 361/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
*28 stycznia 2020r.*  
**z dnia o gospodarce**

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549) oraz § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834)

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
*[Podpis]*  
**dr Marek Kojkowski**

EK  
**WYKONAWCA REFERATU**  
*[Podpis]*  
**Jarosław Biegala**  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
*[Podpis]*  
**Magdalena Stefanowska**

*opracowano  
poda wykonano  
dokumenty*  
**RADCA PRAWNY**  
*[Podpis]*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*[Podpis]*  
**mgr Anna Kaniewska**  
Tr/WI - 186  
*21.01.2020*  
**Dominiela Kopaszewska**

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

§ 3 uchwały precyzuje, że do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Wojciszewska

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stępańska

WYKAZ

obejmujący 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m <sup>2</sup> /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	<b>Bojańczyka 18A</b> Km 52 dz. 103/2 – 336 m <sup>2</sup> KW WL1W/00077500/0	<b>nr 2</b> I piętro	55,70	2p+k+pp+l	586/4288	123 769,00	4 592,00	128 361,00
2.	<b>Chmielna 30</b> Km 51, dz. 65/3– 219 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032863/5	<b>nr 2</b> parter	35,70	1p+k+pp+l	36/850	97 508,00	928,00	98 436,00
3.	<b>Kaliska 34</b> Km 54, dz. 90/7 – 838 m <sup>2</sup> KW WL1W/00027624/0	<b>nr 21</b> I piętro	57,50	3p+k+pp+l	58/3225	160 714,00	1 507,00	162 221,00
4.	<b>Kaliska 34</b> Km 54, dz. 90/7 – 838 m <sup>2</sup> KW WL1W/00027624/0	<b>nr 67</b> II piętro	47,20	3p+k+pp+l	47/3225	130 540,00	1 221,00	131 761,00
5.	<b>Kaliska 58</b> Km 77, dz. 159/1 – 3930 m <sup>2</sup> KW WL1W/000492074/1	<b>nr 45</b> VII piętro	48,80	2p+k+pp+l+wc	4880/496388	132 364,00	3 864,00	136 228,00
6.	<b>Kraszewskiego 35</b> Km 51, dz. 48– 509 m <sup>2</sup> KW WL1W/00009129/8	<b>nr 4</b> I piętro	43,30	2p+k+pp+l+wc	43/802	114 217,00	2 729,00	116 946,00
7.	<b>Królewiecka 51</b> Km 50, dz. 7/1 – 1046 m <sup>2</sup> KW WL1W/00030246/0	<b>nr 4</b> parter	50,40	2p+k+pp+l	50/739	120 481,00	7 077,00	127 558,00
8.	<b>Nowomiejska 17</b> Km 80, dz. 5/5 – 833 m <sup>2</sup> KW WL1W/00043750/0	<b>nr 1</b> parter	51,50	2p+k+pp+l +spizarnia	52/958	115 485,00	4 522,00	120 007,00
9.	<b>Planty 33</b> Km 77, dz. 157/18 – 1797 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032134/6	<b>nr 3</b> parter	44,20	3p+k+pp+l	4420/350902	121 123,00	2 264,00	123 387,00
10.	<b>Promienna 5B</b> Km 32, dz. 116/69 – 1824 m <sup>2</sup> KW WL1W/00054486/8	<b>nr 26</b> I piętro	48,70	2p+k+pp+l	5250/218384	122 799,00	4 385,00	127 184,00

*JB*

11.	<b>Reymonta 19</b> Km 49/1, dz. 54/5 – 187 m <sup>2</sup> KW WL1W/00036334/6	nr 1 parter	50,00	2p+k+pp+l	50/348	123 859,00	2 687,00	126 546,00
12.	<b>Traugutta 24</b> Km 51, dz. 71/13 – 544 m <sup>2</sup> KW WL1W/00020015/9	nr 4 I piętro	47,40	2p+k+pp+l +szafa	4740/120402	125 877,00	2 142,00	128 019,00
13.	<b>Żabia 21/25</b> Km 45, dz. 161 – 1020 m <sup>2</sup> KW WL1W/00000216/2	nr 10 III piętro	43,50	2p+k+l	435/16467	107 401,00	2 694,00	110 095,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia

**PREZYDENT MIASTA**  
*M. W.*  
**dr Marek Wojtkowski**

**KIEROWNIK REFERATU**  
*J. Biegala*  
**Jarosław Biegala**

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
*M. Stelanowska*  
**Magdalena Stelanowska**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*D. Kopaczewska*  
**Dominyła Kopaczewska**