# ZARZĄDZENIE nr 36/2020

# PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

# z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549) oraz § 3 uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834)

**zarządza się co następuje :**

**§1**. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§2**. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <www.bip.um.wlocl.pl>.

**§3**. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§4**. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§5**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek. EK

# UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061), określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

§ 3 uchwały precyzuje, że do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Sprawy przeznaczenia do sprzedaży lokali wyszczególnionych w załączniku, wszczęte zostały przed dniem wejścia w życie uchwały nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r.

Wykonując uchwały Rady Miasta Włocławek w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

Załącznik do zarządzenia nr 36/2020

Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r.

# WYKAZ

obejmujący 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **nr lokalu**  **kondygnacja** | **pow. użytk.**  **lokalu /m 2/** | **opis lokalu**  **i części skład.** | **udział w nieruch. wspólnej** | **Cena**  **lokalu** | **Cena udziału**  **w gruncie** | **Cena ogółem** |
| 1. | **Bojańczyka 18A**  Km 52 dz. 103/2 – 336 m2  KW WL1W/00077500/0 | **nr 2**  I piętro | 55,70 | 2p+k+pp+ł | 586/4288 | 123 769,00 | 4 592,00 | 128 361,00 |
| 2. | **Chmielna 30**  Km 51, dz. 65/3– 219 m2  KW WL1W/00032863/5 | **nr 2**  parter | 35,70 | 1p+k+pp+ł | 36/850 | 97 508,00 | 928,00 | 98 436,00 |
| 3. | **Kaliska 34**  Km 54, dz. 90/7 – 838 m2  KW WL1W/00027624/0 | **nr 21**  I piętro | 57,50 | 3p+k+pp+ł | 58/3225 | 160 714,00 | 1 507,00 | 162 221,00 |
| 4. | **Kaliska 34**  Km 54, dz. 90/7 – 838 m2  KW WL1W/00027624/0 | **nr 67**  II piętro | 47,20 | 3p+k+pp+ł | 47/3225 | 130 540,00 | 1 221,00 | 131 761,00 |
| 5. | **Kaliska 58**  Km 77, dz. 159/1 – 3930 m2  KW WL1W/000492074/1 | **nr 45**  VII piętro | 48,80 | 2p+k+pp+ł+wc | 4880/496388 | 132 364,00 | 3 864,00 | 136 228,00 |
| 6. | **Kraszewskiego 35**  Km 51, dz.48– 509 m2  KW WL1W/00009129/8 | **nr 4**  I piętro | 43,30 | 2p+k+pp+ł+wc | 43/802 | 114 217,00 | 2 729,00 | 116 946,00 |
| 7. | **Królewiecka 51**  Km 50, dz. 7/1 – 1046 m2  KW WL1W/00030246/0 | **nr 4**  parter | 50,40 | 2p+k+pp+ł | 50/739 | 120 481,00 | 7 077,00 | 127 558,00 |
| 8. | **Nowomiejska 17**  Km 80, dz. 5/5 – 833 m2  KW WL1W/00043750/0 | **nr 1**  parter | 51,50 | 2p+k+pp+ł  +spiżarnia | 52/958 | 115 485,00 | 4 522,00 | 120 007,00 |
| 9. | **Planty 33**  Km 77, dz. 157/18 – 1797 m2  KW WL1W/00032134/6 | **nr 3**  parter | 44,20 | 3p+k+pp+ł | 4420/350902 | 121 123,00 | 2 264,00 | 123 387,00 |
| 10. | **Promienna 5B**  Km 32, dz. 116/69 – 1824 m2  KW WL1W/00054486/8 | **nr 26**  I piętro | 48,70 | 2p+k+pp+ł | 5250/218384 | 122 799,00 | 4 385,00 | 127 184,00 |
| 11. | **Reymonta 19**  Km 49/1, dz. 54/5 – 187 m2  KW WL1W/00036334/6 | **nr 1**  parter | 50,00 | 2p+k+pp+ł | 50/348 | 123 859,00 | 2 687,00 | 126 546,00 |
| 12. | **Traugutta 24**  Km 51, dz. 71/13 – 544 m2  KW WL1W/00020015/9 | **nr 4**  I piętro | 47,40 | 2p+k+pp+ł  +szafa | 4740/120402 | 125 877,00 | 2 142,00 | 128 019,00 |
| 13. | **Żabia 21/25**  Km 45, dz. 161 – 1020 m2  KW WL1W/00000216/2 | **nr 10**  III piętro | 43,50 | 2p+k+ł | 435/16467 | 107 401,00 | 2 694,00 | 110 095,00 |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 18 lutego 2020 r