

ZARZĄDZENIE nr 37/2020  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 30 stycznia 2020

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 127/2018 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 maja 2018 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. oraz nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. oraz nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) W załączniku nr 1 pkt 25 otrzymuje brzmienie:

„ Ptasia 2 pow. 51,80 m<sup>2</sup> minimalna stawka /netto 1 m<sup>2</sup> (zł) wynosi 2,07 ”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
  
Marek Wąsik

  
Jarosław Biegała

  
Magdalena Stelarska

RADCA PRAWNY  
  
Jacek Gruszkowski  
T.W. 161

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Domicela Kopaczewska

  
Jacek Gruszkowski

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVII/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 127/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionym zarządzeniami: nr 168/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., nr 302/2018 z dnia 29 października 2018 r., nr 25/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. oraz nr 9/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r. ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, konieczna jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. Waloryzacja stawki czynszu najmu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który ogłaszany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły i zachodzi konieczność zmiany minimalnej stawki czynszu dla lokalu przy ulicy Ptasiej 2.

W tym miejscu należy podkreślić, że z analizy wykonanej przez Administrację Zasobów Komunalnych na podstawie danych za 2018 r., wynika, iż pokrycie kosztów bieżącego utrzymania budynku przy ulicy Ptasiej 2, byłoby zapewnione przy stawce bazowej wynoszącej 2,07 zł/m<sup>2</sup>.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domiceła Kopaczewska*

KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegala*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stępanowska*