

ZARZĄDZENIE Nr 45/2020

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 04 lutego 2020 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 31,32 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3132/263224 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 5, oznaczonej numerami działek 40/6, 41/12, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21, 41/26 o łącznej powierzchni 0,2224 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 318/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M.W.
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

K
Katarzyna Laszuk

Przewodnicząca Rady Miejskiej

RADCA PRAWNY

AK
mgr Anna Kaniłewska
Tr. Mił. - 186
21.02.2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DK
Domicela Kopaczewska

27.01.2020 140 594 899

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 318/2020 z dnia 10 stycznia 2020 r. obejmuje lokal niemieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 31,32 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3132/263224 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 5, oznaczonej numerami działek 40/6, 41/12, 39/4, 41/20, 41/24, 41/21, 41/26 o łącznej pow. 0,2224 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/34MW-U o przeznaczeniu podstawowym terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Hopaczewska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

27.01.2020