

ZARZĄDZENIE Nr ...50/2020.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 06 lutego 2020 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 7 o łącznej pow. użytkowej 36,86 m² wraz z udziałem wynoszącym 3686/90250 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 4, oznaczonej numerem działki 36/1 o pow. 0,0373 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 33/2020 z dnia 3 stycznia 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

06.02.2020r

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefańska

Przepraszam
za błąd
Przepraszam

PRAWNY

mgr Anna Kaniowska
Tr. WI - 186

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicja Kopaczewska

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 33/2020 z dnia 3 stycznia 2020 r. obejmuje lokal mieszkalny nr 7 o łącznej pow. użytkowej 36,86 m² wraz z udziałem wynoszącym 3686/90250 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 4, oznaczonej numerem działki 36/1 o pow. 0,0373 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/34MW-U o przeznaczeniu podstawowym terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Miasto Włocławek posiada w ww. nieruchomości udział wynoszący 86564/90250 części, nabycie ww. lokalu wraz z udziałem wynoszącym 3686/90250 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości w celu uzyskania przez Gminę Miasto Włocławek pełnej własności wskazanej nieruchomości jest uzasadnione.

W związku z powyższym korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kowalczyńska

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

5.02.2020