

## DECYZJA Nr ZN. 640 / 2019

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Pana Włodzimierza Kaniewskiego „Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski” z siedzibą ul. Cyganka 7, 87-800 Włocławek, działającego z pełnomocnictwa Gminy Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek z dnia 20.12.2019 r. (wpłynęło dnia 20.12.2019 r.) w sprawie zmiany warunków szczegółowych określonych w decyzji nr ZN.464/2019 Kierownika Delegatury we Włocławku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, działającego z upoważnienia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.227.2019.DW z dnia 04 września 2019 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. w zakresie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, zlokalizowanych na działkach nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku

- w odniesieniu do zmiany: nazwy inwestycji i zakresu prac

### z m i e n i a m

za zgodą stron decyzję nr ZN.464/2019 Kierownika Delegatury we Włocławku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, działającego z upoważnienia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.227.2019.DW z dnia 04 września 2019 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. w zakresie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, zlokalizowanych na działkach nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku

w następujący sposób:

- **nazwa inwestycji brzmi:** „Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji: budynek mieszkalny wielorodzinny na funkcję: Centrum Wsparcia Społecznego we Włocławku razem z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, w ramach zadania „Centrum Wsparcia Społecznego we Włocławku. Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkaniowego”
- **zakres prac określa dokumentacja:** ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NA FUNKCJĘ: CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO WE WŁOCLAWKU RAZEM Z BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W RAMACH ZADANIA „CENTRUM WSPARCIA SPOŁECZNEGO WE WŁOCLAWKU. Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkaniowego. 87-800 WŁOCLAWEK, UL. BRZESKA 27, PIEKARSKA 25. DZ. NR 97, 98 OBR. 0450 WŁOCLAWEK KM 45; BUDYNEK KAT. XI. PROJEKT BUDOWLANY. INWESTOR: GMINA MIASTO WŁOCLAWEK. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ARCHITEKTURY WAW WŁODZIMIERZ KANIEWSKI, UL. CYGANKA 7, 87-800 WŁOCLAWEK. PROJEKTANCI: MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WITWICKI – GŁÓWNY PROJEKTANT, ARCHITEKTURA;



DR INŻ. JÓZEF STRZELECKI – KONSTRUKCJA; MGR INŻ. ADAM LAL – INSTALACJE WOD.-KAN. GRZEWCZE WENTYLACJA; INŻ. ELEKTRYK JAROSŁAW SZCZESNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE. SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCHITEKT BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI – ARCHITEKTURA; MGR INŻ. MICHAŁ BROCHOCKI – KONSTRUKCJA; MGR INŻ. KARINA LEITNER - INSTALACJE WOD.-KAN. GRZEWCZE WENTYLACJA; MGR INŻ. ELEKTROTECHNIK MAREK WOJCIECHOWSKI - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE. DATA: 26.08.2019.

**Pozostałe warunki w/w decyzji pozostają bez zmian.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 20.12.2019 r. wniosek Pana Włodzimierza Kaniewskiego „Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski” Włocławek, działającego z pełnomocnictwa Gminy Miasto Włocławek w sprawie zmiany warunków szczegółowych określonych w decyzji nr ZN.464/2019 Kierownika Delegatury we Włocławku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, działającego z upoważnienia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.227.2019.DW z dnia 04 września 2019 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, zlokalizowanych na działkach nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku w odniesieniu do zmiany: nazwy inwestycji i zakresu prac.

Przedmiotowe budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), w związku z powyższym wszelkie prace w nim realizowane wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy- uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższy obszar stanowi teren zabytkowy wyszczególniony w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr IX/73/11 z dnia 9 maja 2011 r.

Ponadto w/w budynki z racji zachowanych walorów historycznych i architektonicznych stanowią obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego obszaru przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr IX/73/11 z dnia 9 maja 2011 r. Skutkiem w/w zapisów są one objęte ochroną konserwatorską na podstawie 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Złożony obecnie wniosek dotyczy zmiany w/w decyzji nr ZN.464/2019 w odniesieniu do zmiany: nazwy inwestycji i zakresu prac.

Stwierdza się, że w/w zmiana nie będzie miała oddziaływania na zachowane historyczne walory przestrzenno-architektoniczne i ekspozycyjne zabytkowego obszaru, tym samym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy do zmiany w/w decyzji zgodnie z wolą stron.

Przytaczając co w uzasadnieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia ( art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).  
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa).



up. KUJAWSKO-POMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
*Danuta Walczewska*  
mgr Danuta Walczewska

**Otrzymują:**

1. Gmina Miasto Włocławek
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Pan Włodzimierz Kaniewski
2. Prezydent Miasta Włocławek

Zwolniony z opłaty skarbowej  
Art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
O opłacie skarbowej  
(t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.)

