



31 GRU. 2019

Data wpł. .... podpis .....

Nr kancelaryjny 13948 / 12 / 2019

Włocławek, dnia 31 GRU. 2019

DYREKTOR WYDZIAŁU

Tomasz Celmer

## DECYZJA NR 501 / 19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186; z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096; z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 października 2019r. (uzupełnionego w dniu 14 listopada 2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Miasto Włocławek z siedzibą przy Zielonym Ryнку 11/13, 87-800 Włocławek**

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku i zmianę sposobu użytkowania z funkcji: budynek mieszkalny wielorodzinny na funkcję: centrum wsparcia społecznego we Włocławku, razem z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Centrum wsparcia społecznego we Włocławku. Utworzenie centrum opiekuńczo – mieszkalnego” oraz rozbiórkę budynków kolidujących z inwestycją, na terenie działek nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku.

Projekt sporządził mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki posiadający uprawnienia budowlane nr WBPP-NN-8386-5/2/79 Wk w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym KP-0021

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz (w razie potrzeby) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 3) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

- 4) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,

wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701; tekst jednolity).

- 5) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,

wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614; z późn. zm.).

- 6) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

- 7) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,

wynikających z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).



## UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Miasto Włocławek zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku i zmianę sposobu użytkowania z funkcji: budynek mieszkalny wielorodzinny na funkcję: centrum wsparcia społecznego we Włocławku, razem z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Centrum wsparcia społecznego we Włocławku. Utworzenie centrum opiekuńczo – mieszkalnego” oraz rozbiorę budynków kolidujących z inwestycją, na terenie działek nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2019r. (znak: UA.ZP.6724.234.2019) o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych oraz zgodę właściciela obiektów budowlanych na ich rozbiorę.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 01 stycznia 1995r. (Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167 z dnia 27 lipca 2011r., poz. 1403) oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zamierzenie inwestycyjne zostało uzgodnione przez Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją Nr ZN.464/2019 z dnia 04 września 2019r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.227.2019.DW) oraz decyzją Nr ZN.640/2019 z dnia 20 grudnia 2019r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5142.5.227.2019.DW).

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono, że projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Za obszar oddziaływania projektowanego obiektu uznano działki objęte inwestycją oraz działkę nr 147 obręb Włocławek KM 45, z której odbywać będzie się obsługa komunikacyjna budynku będącego przedmiotem opracowania. Działki nr 99, 101 i 102 obręb Włocławek KM 45 nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, albowiem wzdłuż ich granic nie będą zwiększane gabaryty projektowanego budynku. Również rozbiora istniejących obiektów, konstrukcyjne niezależnych (posiadających własne ściany) od budynku usytuowanego na działce nr 102 przy ulicy Brzeskiej 29 we Włocławku, nie spowoduje objęcia działki nr 102, ani też działek nr 99 i 101, obszarem oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - na podstawie zapisów art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000 t.j.).

### Otrzymuje wraz z załącznikami (2 egz. projektu budowlanego):

1. Gmina Miasto Włocławek

### Otrzymuje:

2. Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Rafał Michalak*  
Kierownik Referatu Administracji Budowlanej  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

#### Do wiadomości:

1. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
3. UM - Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalny w/m
4. UM - Wydział Finansów w/m
5. UM - Wydział Geodezji w/m
6. a/a zk (1 egz. projektu budowlanego)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).  
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>.