

Włocławek, dnia 04 września 2019 r.

DECYZJA Nr ZN. 464 / 2019

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Włodzimierza Kaniewskiego „Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski” z siedzibą ul. Cyganka 7, 87-800 Włocławek działającego z pełnomocnictwa Gminy Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek z dnia 29.08.2019 r. (wpłynęło dnia 29.08.2019 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.

- w zakresie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, zlokalizowanych na działkach nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku

p o z w a l a m

Gminie Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.

- w zakresie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, zlokalizowanych na działkach nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku

Warunki szczegółowe wykonania w/w prac określa dokumentacja: REMONT, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE. 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. BRZESKA 27, PIEKARSKA 25. DZ. NR 97, 98 OBR. 0450 WŁOCŁAWEK KM45; BUDYNEK KAT. XI. PROJEKT BUDOWLANY. INWESTOR: GMINA MIASTO WŁOCŁAWEK. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ARCHITEKTURY WAW WŁODZIMIERZ KANIEWSKI, UL. CYGANKA 7, 87-800 WŁOCŁAWEK. PROJEKTANCI: MGR INŻ. ARCH. WŁODZIMIERZ WITWICKI – GŁÓWNY PROJEKTANT, ARCHITEKTURA; DR INŻ. JÓZEF STRZELECKI – KONSTRUKCJA; MGR INŻ. ADAM ŁAŁ – INSTALACJE WOD.-KAN. GRZEWCZE I WENTYLACJA; INŻ. ELEKTRYK JAROSŁAW SZCZĘSNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE. SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCHITEKT BARTŁOMEJ BABIŃSKI – ARCHITEKTURA; MGR INŻ. MICHAŁ BROCHOCKI – KONSTRUKCJA; MGR INŻ. KARINA LEITNER – INSTALACJE WOD.-KAN. GRZEWCZE WENTYLACJA; MGR INŻ. ELEKTROTECHNIK MAREK WOJCIECHOWSKI – INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE. DATA: 26.08.2019.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do: 31 grudnia 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Biuro Projektowania i Realizacji Architektury
Włocławek
87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7

Warunki dodatkowe, wynikające z § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków:

1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 29.08.2019 r. wniosek Pana Włodzimierza Kaniewskiego „Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski” Włocławek działającego z pełnomocnictwa Gminy Miasto Włocławek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne, zlokalizowanych na działkach nr 97 i 98 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Brzeskiej 27 i Piekarskiej 25 we Włocławku.

Przedmiotowe budynki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), w związku z powyższym wszelkie prace w nim realizowane wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy- uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Powyższy obszar stanowi teren zabytkowy wyszczególniony w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr IX/73/11 z dnia 9 maja 2011 r.

Ponadto w/w budynki z racji zachowanych walorów historycznych i architektonicznych stanowią obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego obszaru przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr IX/73/11 z dnia 9 maja 2011 r. Skutkiem w/w zapisów są one objęte ochroną konserwatorską na podstawie 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.). Zgodnie ze złożonym wnioskiem planowany zakres prac dotyczy remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy w/w budynków mieszkalnych na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne.

Stwierdza się, że zakres w/w inwestycji nie narusza historycznych walorów przestrzenno-architektonicznych w/w strefy ochrony konserwatorskiej, jak i wartości zabytkowych budynków objętych w/w robotami budowlanymi, tym samym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy dla jej uzgodnienia.

Przytaczając co w uzasadnieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2067) orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
Biuro Projektowania i Realizacji Architektury
WAW Włodzimierz Kaniewski
87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7

W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).



Urząd Miasta Wrocławia
Wydział Urbanistyki i Budownictwa
Kancelaria Burmistrza
Burmistrz
[Signature]
mgr Emilia Wieruska

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Wrocław
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Włodzimierz Kaniewski + 1 egz. dokum.
2. Prezydent Miasta Wrocław

W dniu 29.08.2019 r. przyjęto potwierdzenie
dokonania opłaty skarbowej
w wysokości 17 zł na rachunek bankowy
nr 94 1020 5170 0000 1902 0009 0100

[Signature]

podpis pracownika

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Biuro Projektowania i Realizacji Architektury
WAW Włodzimierz Kaniewski
87-800 Wrocław, ul. Cyganka 7