

**Uchwała Nr 17/XXIX/2001
Rady Miasta Włocławka
z dnia 26 marca 2001 roku**

Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 53 z 17.08.2001r., poz. 1120

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ulicy Lisek we Włocławku.

Na podstawie art.10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, Dz.U. z 2000r nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, Dz.U. z 1997r Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, Dz.U. z 1998r Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz. 1126, Dz.U. z 2000r Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 88 poz. 985, Nr 62 poz. 718, Nr 91 poz. 1009)

uchwala się, co następuje :

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ulicy Lisek we Włocławku w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

1. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 wyznaczają linie rozgraniczające ulic: ul. Obwodowej (projektowanej trasy P2), ul. Lisek i ul. Wysokiej oraz teren projektowanego parku w dolinie rzeki Zgłowiączki.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3

Plan miejscowy, o którym mowa w §1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz.135 z 1988 roku z późniejszymi zmianami), w zakresie obszaru jednostki strukturalnej „Zazamcze” oznaczonego symbolami Z 22 ZB i Z 23 KS/K/ZP w granicach określonych w § 2.

§ 4

1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu.
2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu.
4. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu :
 - 1) granice opracowania - oznaczone linią przerywaną grubości 2a
 - 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone linią ciągłą grubości a
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone linią przerywaną grubości a
 - 4) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, bądź tym samym sposobie zagospodarowania - oznaczone linią przerywaną grubości 1/2a
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - oznaczone linią ciągłą grubości 1/4a z wyróżnikiem w postaci "pustych" trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy
 - 6) granica terenu ochrony pośredniej, zewnętrznego ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku - oznaczona ciągiem nie zaczernionych prostokątów, o proporcji boków 2:10 z wyróżnikami w postaci „pustych” kół od strony terenu ochrony
 - 7) dominanty plastyczne - oznaczone w rejonie lokalizacji nie zaczernionym kołem o promieniu 3a, rysowanym linią grubości 1a

- 1) orientacyjne przebiegi ciągów i przejść pieszych bez wydzielonych terenów - oznaczone ciągiem nie zaczernionych kół i trójkątami określającymi kierunki połączeń pieszych
- 2) orientacyjne trasy ścieżek rowerowych bez wydzielonych terenów – oznaczone ciągiem nie zaczernionych rombów i trójkątami określającymi kierunki połączeń rowerowych
- 10) szerokości pasów komunikacyjnych - oznaczone linią wymiarową i wartością liczbową wyrażoną w metrach
- 11) wydzielone tereny i ich przeznaczenie - oznaczone identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi - numer elementarny obszaru od 1 do 26
 - b) symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 12) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone wyróżnikiem * umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławka
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi
- 6) usługach o charakterze nieuciążliwym - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu administracji, rzemiosła, gastronomii, kultury, których uciążliwość nie przekracza granic własności działki budowlanej na której prowadzona jest określona działalność usługowa
- 1) orientacyjnej linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć, w przypadku, gdy dalsze przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, linię rozgraniczającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, której przebieg może być zmieniony poprzez jej dowolne, na całej długości lub na części przesunięcie na odległość do 5 m w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą, w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części, przy czym :
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy wszystkich elementów budynku, w tym wykuszy, logii, balkonów, zadaszeń, schodów i pochylni zewnętrznych oraz ramp, do wysokości stropu nad II kondygnacją nadziemną
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy lica ściany zewnętrznej bryły obiektu, do wysokości stropu nad II kondygnacją nadziemną, a elementy zewnętrzne budynku, w tym wykusze, logie, balkony, gzymsy, okapy, zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne oraz rampy, nie mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linią zabudowy więcej niż 2 m i nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej
- 3) ochronie istniejącej zieleni - należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej, zdrowej biologicznie roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów
- 10) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, przebudowę i rozbudowę
- 11) pojeździe uprawnionym - należy przez to rozumieć wszelkie pojazdy posiadające zezwolenia wjazdu na określony teren na mocy przepisów szczególnych w tym zwłaszcza, wykonujące obowiązki służbowe: wozy straży pożarnej, karetki służb medycznych, pojazdy policyjne i straży miejskiej, wozy asenizacyjne i pojazdy służb technicznych
- 12) terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku – należy przez to rozumieć fragment, ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dn. 2 sierpnia 1994r znak OŚ-II-6210-16/93/94 strefy ochronnej ujęcia wody obejmujący obszar o powierzchni 6,8 km², którego granice wyznaczają od północy linia kolejowa relacji Toruń –Włocławek i ul. Toruńska, następnie w kierunku południowym ul. Promienna, Budowlanych, Wieniecka, Rysia, Lisek, granicę południową stanowi rzeka Zgłowiączka po ul. Gołębią, a południowo-zachodnią i zachodnią duktę Lasów Państwowych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Fragment obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej.
2. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia takie jak :
 - 1) wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi
 - 2) rolnicze wykorzystanie ścieków
 - 3) przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych
 - 4) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu
 - 5) lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - 1) mycie pojazdów mechanicznych na terenach nieskanalizowanych
 - 7) lokalizowanie cmentarzy i grzebanie zwierząt.
3. Na terenie zewnętrznej ochrony pośredniej zabrania się także :
 - 1) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin
 - 2) budowy osiedli mieszkaniowych
 - 1) budowy dróg publicznych
 - 2) wydobywanie kopalin
 - 3) wykonywanie robót melioracyjnych i wykopów ziemnych
 - 4) wykonywanie odwodnień budowlanych i górniczych
 - 5) lokalizowanie zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt
 - 6) urządzenie parkingów i obozowisk
 - 7) lokalizowanie nowych ujęć wody
 - 10) przewożenie materiałów niebezpiecznych

- chyba, że opracowana ocena oddziaływania na środowisko wykaze brak negatywnego wpływu w.w. robót i czynności na zmniejszenie wydajności ujęcia lub zmniejszenie przydatności ujmowanej wody.
4. Wykonywanie wykopów ziemnych, odwodnień budowlanych i melioracyjnych związanych z remontami sieci wodno-kanalizacyjnych oraz usuwanie skutków ich awarii, nie jest przedmiotem zakazów wymienionych w ust. 2 i ust. 3.
5. Na części obszaru objętego planem, znajdującej się na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” postanawia się :
 - 1) wszystkie inwestycje związane z czynnościami określonymi w ust. 3, wymagają opracowania ocen oddziaływania na środowisko
 - 1) istniejące na zewnętrznym terenie ochrony pośredniej obiekty mogące stanowić zagrożenie dla jakości wód, pozostawia się na tym terenie pod warunkiem, że ich lokalizacja jest zgodna z ustaleniami szczegółowymi planu i że zostaną zrealizowane wszystkie zalecenia (zabezpieczenia) zawarte w opracowanych ocenach oddziaływania na środowisko
- 3) szczegółowy zakres zakazów, ograniczeń oraz obowiązków związanych z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem dla poszczególnych jednostek (obiektów) zlokalizowanych na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zostanie określony po wykonaniu ocen oddziaływania na środowisko w odrębnych

§ 7

1. Na obszarze objętym planem wprowadza się ponadto następujące wymagania z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi :
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji usługowej, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla innych funkcji na terenie lokalizacji oraz na całym obszarze objętym planem
 - 3) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej
 - 4) zakazuje się lokalizacji kotłowni węglowych i koksowych
 - 5) podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających

- powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.
2. Ustala się dla całego obszaru objętego planem ochronę istniejącej zieleni.
 3. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

§ 8

1. Ustala się dla obszaru objętego planem trasy rozprowadzenia nowo realizowanych sieci: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci ciepłowniczej, sieci energetycznych i telekomunikacyjnych po terenach publicznych i ogólnodostępnych.
1. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust.1 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony własności prywatnej.
3. Wprowadza się następujące ustalenia ogólne z zakresu obsługi obszaru objętego planem infrastrukturą techniczną:
 - 1) korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od gestorów tych sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi
 - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych, sieci wodociągowych
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych terenów do istniejących i projektowanych układów sieci kanalizacji sanitarnej funkcjonujących w oparciu o system ciśnieniowy (przepompownie ścieków pojedyncze lub grupowe lokalizowane w granicach działek budowlanych); odbiór ścieków sanitarnych, przewidzianym do realizacji w ul. Lisek, kolektorem tłocznym włączonym w miejski układ sieci kanalizacji sanitarnej; obowiązuje nakaz docelowego podłączenia wszystkich istniejących obiektów wyposażonych w instalacje wod.-kan. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej; zrzut podczyszczonych w separatorach zanieczyszczeń wód opadowych do rzeki Zgłowiączki
 - 5) zaopatrzenie w gaz z projektowanych sieci gazowych
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanych stacji transformatorowych oraz istniejących i planowanych linii kablowych SN i nn
 - 7) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci
4. Przed rozpoczęciem inwestycji na terenach położonych pod istniejącymi napowietrznymi liniami średniego napięcia SN 15 – kV ustala się obowiązek podziemnego skablowania tych linii po trasie przebiegającej terenami publicznymi.

§ 9

Ze względu na nie objęcie planem terenów zewnętrznych tras komunikacyjnych, w tym ulicy Lisek wszelkie ustalenia związane z tymi terenami ustala się traktować jako wytyczne do dalszych prac planistycznych i projektowych.

§ 10

Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, których przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale 3.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-E**.
3. Teren 1-E jest zlokalizowany w terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku.
3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **1-E**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu lokalizację stacji transformatorowej,
 - 2) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość kubatury dostosowana do chłonności terenu i programu Zakładu Energetycznego

- b) obowiązuje forma obiektu i rozwiązania materiałowe elewacji zharmonizowane z planowaną zabudową mieszkaniową
 - c) dojazd na teren z ul. Lisek
 - d) obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego trawnikiem
- 2) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 4. Dla terenu 1-E obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nakaz uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony środowiska w stosunku do planowanej inwestycji.

§ 12

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ogólnodostępnego zespołu parkingowego służącego do obsługi komunikacyjnej terenu 3-U, oznaczony na rysunku planu symbolem **2-KSp**.
2. Nakazuje się wspólne zagospodarowanie terenu 2-KSp z terenem 3-U.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **2-KSp**:
 - 1) Ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie parkingu terenowego otwartego lub zadaszzonego wiatą
 - b) dojazd zaopatrzeniowy do obiektów zlokalizowanych na terenie usług 3-U
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z parkingiem
 - 1) Dopuszcza się realizację na terenie 2-KSp parkingu dwupoziomowego.
 - 2) Wprowadza się zakaz realizacji na terenie 2-KSp garaży boksowych.
 - 4) Ustala się następujące podstawowe elementy zagospodarowania terenu:
 - a) miejsca postojowe dla min. 60 pojazdów samochodowych
 - b) zieleń cieniująca miejsca postojowe
 - c) nawierzchnie jezdni i chodników utwardzone
 - d) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
 - e) na terenie parkingu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu przewidzieć lokalizację elementu przestrzennego (np. elementu reklamowego związanego z terenem 3-U), jako dominanty plastycznej
 - 5) Wjazd na parking i wyjazd z parkingu poprzez ulicę dojazdową na terenie 5-KD*.
 - 6) W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną obowiązuje system odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń oraz oświetlenie terenu.

§ 13

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **3-U**.
2. Nakazuje się wspólne zagospodarowanie terenu 3-U z terenem 2-KSp.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **3-U**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu lokalizację:
 - a) komercyjnych usług podstawowych dla mieszkańców obszaru objętego planem
 - b) komercyjnych usług ponadpodstawowych nieuciążliwych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji i innych,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszącej funkcjom wymienionym podpunktach a-b, w tym możliwość lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek usługowy,
 - 2) Dopuszcza się wprowadzenie na teren 3-U przeznaczenia podstawowego i zasad zagospodarowania określonych w § 12, w stopniu wynikającym z koncepcji zagospodarowania obu terenów.
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość budynku usługowego wynikająca z chłonności terenu, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących odległości od granic działki
 - b) obowiązuje zabudowa parterowa, wolnostojąca, niepodpiwniczona, wysokość obiektu max. 7,0 m
 - c) wymagane dostosowanie gabarytami, formą, detalem i kolorystyką do nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej, przy czym dopuszcza się nowoczesne rozwiązania materiałowe

- (szkło, aluminium, okładziny ceramiczne) w połączeniu z materiałami tradycyjnymi (cegła, dachówka, tynk, kamień)
- d) w rejonie oznaczonym na rysunku planu lokalna dominanta wysokościowo-plastyczna tj. element architektoniczny wyższy niż pozostała część obiektu, o atrakcyjnej formie przestrzennej
 - e) wejścia na teren dla pieszych z sąsiednich terenów publicznych
 - f) obsługa komunikacją kołową od strony ulicy Lisek poprzez ulicę dojazdową 5-KD* oraz teren zespołu parkingów 2-KSp
 - g) obowiązuje zakaz wygradzania terenu stałymi parkanami
 - h) wzdłuż ulicy dojazdowej 5-KD* wymagane zagospodarowanie zielenią ozdobną oraz elementami małej architektury w nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu ciągu pieszo-kołowego łączącego tereny parku nad rzeką Zgłowiączką z ul. Lisek
- 1) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 14

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren zieleni parkowej, służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **4-ZP***.
2. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **4-ZP*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zagospodarowanie zielenią ozdobną.
 - 2) Ustala się orientacyjny przebieg linii rozgraniczającej teren 4-ZP* z terenem ul. Wysokiej, do ostatecznego sprecyzowania na etapie projektu realizacyjnego ul. Wysokiej, przy czym przesunięcie linii rozgraniczającej w kierunku południowo-zachodnim nie może być większe niż 8 m w stosunku do oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Ustala się przeprowadzenie w południowej części terenu ciągu pieszego łączącego teren 5-KD* z terenem parku nad rzeką Zgłowiączką, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
 - 4) Dopuszcza się na terenie lokalizację, sezonowych kiosków gastronomicznych i okazjonalnych straganów w zorganizowanych kompleksach i ujednoliconej formie.
 - 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej poza obiektami określonymi przeznaczeniem dopuszczalnym,
 - b) obowiązuje adaptacja istniejącej zieleni oraz rozwój zieleni we wszystkich formach, w tym zieleni izolacyjnej od strony ul. Lisek
 - c) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego ukształtowania terenu
 - d) ustala się jako elementy uzupełniające zagospodarowanie zielenią : spacerowe ciągi piesze, miejsca wypoczynku, elementy małej architektury (murki wydzielające siedziska, lampiony terenowe, itp.)
 - e) obowiązuje nawiązanie układem zieleni i ciągów pieszych do terenów sąsiednich, a zwłaszcza do zagospodarowania parku nad rzeką Zgłowiączką
 - 6) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą siecią oświetlenia terenu oraz lokalizację hydrantu do podlewania zieleni.

§ 15

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy dojazdowej, służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolami: **5-KD***.
2. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **5-KD***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) dojazd do terenów sąsiednich,
 - b) ciąg pieszy łączący ul. Lisek z terenem parku nad rzeką Zgłowiączką
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej,
 - 2) Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 16 m.
 - 3) Ustala się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości 6 m z nawierzchnią utwardzoną
 - b) obustronne chodniki
 - c) zatoki postojowe dla samochodów
 - d) zieleni ozdobna i cieniująca
 - e) wjazdy na tereny sąsiednie
 - f) elementy małej architektury związane z ciągiem pieszym
 - 4) Ustala się włączenie terenu w sąsiedni układ komunikacyjny poprzez pełne skrzyżowanie z ulicą Lisek.

- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową oświetlenie terenu oraz odwodnienie nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 16

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: **6-MN(s)**, **7-MN(s)**.
2. Teren 7-MN(s) jest częściowo zlokalizowany na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **6-MN(s)**, **7-MN(s)** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenów lokalizację zabudowy mieszkaniowej, szeregowej w zabudowie pierzejowej,
 - 1) Dopuszcza się lokalizację w budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych dla funkcji terenu i dla środowiska przyrodniczego, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% łącznej powierzchni użytkowej budynków
 - 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych - 230 m², przy czym minimalną długość granicy działki z drogą publiczną określa się na 7,5 m (szerokość działki)
 - b) lokalizację budynków mieszkalnych ustalają wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) obowiązuje zabudowa jednopiętrowa z dopuszczonym użytkowym poddaszem
 - d) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy – 11,5 m,
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, przy czym dopuszcza się lokalizację stałych garaży nie związanych przestrzennie z budynkami mieszkalnymi z wjazdami z poziomu terenu
 - f) wjazdy na tereny wydzielonych działek z ulicy Lisek poprzez tereny 25-K* i 26-K*.
 - g) na każdym z terenów obowiązują jednorodne, oparte na wspólnych zasadach rozwiązania przestrzenne, materiałowe i kolorystyczne poszczególnych segmentów mieszkalnych i garaży w zakresie wystroju zewnętrznego (zwłaszcza ten sam rodzaj i kolor pokrycia dachowego) – obowiązuje opracowanie jednego, wspólnego projektu budowlanego dla każdego z zespołów zabudowy szeregowej
 - h) dla obiektów budowlanych obowiązuje dach dwuspadowy o lekkiej konstrukcji
 - i) ogrodzenia murowane o wys. 1,4 m o jednolitym charakterze, lokalizowane na liniach rozgraniczających, na trwałe związane z fundamentem
 - j) obowiązuje zagospodarowanie terenu wydzielonych działek zielenią dekoracyjną na powierzchni min. 50% każdej nieruchomości,
 - k) w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową obowiązuje podłączenie obiektów do sieci zewnętrznych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych w rozdziale 2 niniejszej uchwały
3. Dla fragmentu terenu 7-MN(s) obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nakaz uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony środowiska w stosunku do planowanej inwestycji.

§ 17

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem tereny ciągów pieszych, służących realizacji celów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **8-KX***, **16-KX***, **23-KX***.
2. Tereny 8-KX*, 16-KX*, 23-KX* zlokalizowane są na terenie ochrony pośredniej, zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”.
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **8-KX***, **16-KX***, **23-KX***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu 8-KX* połączenie pieszce terenu ulicy wewnętrznej dojazdowej 9-KD* z ul. Lisek
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu 16-KX* połączenie pieszce terenu ulicy wewnętrznej dojazdowej 12-KD* z terenem zieleni publicznej 18-ZP*,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu 23-KX* połączenie pieszce terenu ulicy wewnętrznej dojazdowej 20-KD* z terenem zieleni publicznej 18-ZP*,
 - 4) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów 8-KX*, 16-KX*, 23-KX*:
 - a) szerokość terenów ciągów pieszych w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu

- b) obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy oraz lokalizacji reklam wolnostojących
 - c) obowiązuje zakaz wprowadzania ruchu kołowego
 - d) obowiązuje adaptacja istniejącej zieleni
 - e) nawierzchnie ciągów pieszych utwardzone,
 - f) fragmenty terenów poza nawierzchniami utwardzonymi zagospodarowane zielenią niską i średniowysoką o walorach dekoracyjnych oraz elementami małej architektury
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową oświetlenie terenu
4. Dla terenów 8-KX*, 16-KX*, 23-KX* obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nakaz uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony środowiska w stosunku do planowanych inwestycji.

§ 18

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem tereny ulic dojazdowych, służących realizacji celów publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9-KD***, **20-KD***.
2. Teren 9-KD* jest częściowo zlokalizowany na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze” wg oznaczeń na rysunku planu.
3. Teren 20-KD* jest zlokalizowany na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”.
4. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **9-KD***, **20-KD***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenów:
 - a) dojazd do terenów sąsiednich,
 - b) trasa podziemnej infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu
 - 3) Ustala się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania terenów 9-KD*, 20-KD*:
 - a) na odcinkach pomiędzy ul. Lisek a pierwszym wewnętrznym rozjazdem (skrzyżowaniem) na każdym z terenów - wydzielona podniesionymi krawężnikami jezdnia szerokości 6 m i co najmniej jednostronne chodniki
 - b) na pozostałych fragmentach terenów ciągi pieszo-jezdne z nawierzchniami utwardzonymi o parametrach dróg p. poź. i szerokości min. 6 m
 - c) zatoki postojowe dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni ozdobna i elementy małej architektury, pod warunkiem pełnej przejeźdności ciągów pieszo-jezdnym
 - a) elementy ograniczające prędkość samochodów: mała architektura, „zatoki zielone”, „garby” na powierzchni jezdnej
 - 4) Dopuszcza lokalizację na terenach miejsc postojowych dla samochodów osobowych pod warunkiem zapewnienia bezkolizyjnych wjazdów na posesje sąsiednie i zachowania pełnej przepustowości układów komunikacyjnych.
 - 5) Ustala się włączenie terenów 9-KD*, 20-KD* w sąsiedni układ komunikacyjny poprzez pełne skrzyżowania z ul. Lisek.
 - 6) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową, oświetlenie terenu oraz odwodnienie nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.
5. Dla terenu 9-KD* i fragmentu terenu 20-KD* obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nakaz uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony środowiska w stosunku do planowanych inwestycji.

§ 19

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami **10-MN**, **11-MN**, **13-MN**, **15-MN**, **17-MN**.
2. Tereny 11-MN, 15-MN są częściowo zlokalizowane na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Teren 17-MN jest zlokalizowany na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”
4. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów **10-MN**, **11-MN**, **13-MN**, **15-MN**, **17-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenów lokalizację mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

- 2) Dopuszcza się lokalizację w budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych dla funkcji terenu i dla środowiska przyrodniczego, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% łącznej powierzchni użytkowej budynków.
- 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) na terenach 10-MN i 11-MN obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych - 600 m², przy czym minimalną długość granicy działki z ulicami publicznymi określa się na 20 m
 - b) na terenach 13-MN, 15-MN i 17-MN obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych - 1000 m²
 - c) lokalizację budynków mieszkalnych ustalają wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obowiązuje zabudowa niepodpiwniczona, parterowa, z dopuszczonym użytkowym poddaszem
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy 8,5 m,
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, w tym wolnostojących garaży
 - g) obowiązuje lokalizacja garaży wbudowanych w budynki mieszkalne z wjazdami z poziomu terenu,
 - h) wjazdy oraz wejścia dla pieszych na teren wydzielonych działek z wewnętrznych ulic dojazdowych 9-KD* i 12-KD*
 - i) obowiązują oparte na wspólnych zasadach rozwiązania materiałowe i kolorystyczne poszczególnych budynków (zwłaszcza ten sam rodzaj i kolor pokrycia dachowego)
 - j) w stosunku do elewacji budynków mieszkalnych, eksponowanych od strony terenów parkowych wymagane atrakcyjne, harmonijne rozwiązania przestrzenne powiązane z formami zieleni ogrodowej
 - k) dla obiektów budowlanych obowiązuje dach dwuspadowy z naczółkami o lekkiej konstrukcji
 - l) ogrodzenia murowane o wys. 1,4 m o jednolitym charakterze, lokalizowane na liniach rozgraniczających, na trwale związane z fundamentem; od strony terenów parkowych ogrodzenia na fundamentach wylewanych o głębokości min. 1,0 m, zabezpieczających zbocza przed osuwaniem
 - m) obowiązuje zagospodarowanie terenu wydzielonych działek zielenią dekoracyjną na powierzchni min. 50% każdej nieruchomości,
 - n) w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową obowiązuje podłączenie obiektów do sieci zewnętrznych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych w rozdziale 2 niniejszej uchwały
5. Dla terenu 17-MN i fragmentów terenów 11-MN oraz 15-MN obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nakaz uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony środowiska w stosunku do planowanych inwestycji.

§ 20

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy dojazdowej, służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **12-KD***.
2. Tereny 12-KD* jest częściowo zlokalizowany na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”,
3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **12-KD***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) dojazd do terenów sąsiednich
 - b) trasa podziemnej infrastruktury technicznej
 - 2) Ustala się zmienną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia wg oznaczeń na rysunku planu, nie mniejszą niż 10 m
 - 3) Ustala się następujące elementy zagospodarowania terenu :
 - a) jezdnia szerokości min. 6 m z nawierzchnią utwardzoną,
 - b) obustronne chodniki zmiennej szerokości
 - c) zatoki postojowe dla samochodów osobowych
 - d) zieleń ozdobna i cieniująca
 - e) wjazdy na tereny sąsiednie
 - f) elementy małej architektury

- g) elementy ograniczające prędkość samochodów: mała architektura, „zatoki zielone”, „garby” na powierzchni jezdnej
- 4) Dopuszcza się wprowadzenie na teren ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonych krawężnikami chodników jako rozwiązanie alternatywne do ustaleń zawartych w punkcie 3 – podpunkty a i b
- 5) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową oświetlenie terenu oraz odwodnienie nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 21

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren zieleni parkowej, służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **14-ZP***.
2. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **14-ZP***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zagospodarowanie zielenią ozdobną
 - 2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej
 - b) obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie tarasu widokowego z wykształceniem ciągu pieszego łączącego tereny zabudowy mieszkaniowej z terenami parku nad rzeką Zgłowiączką, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
 - c) obowiązuje rozwój zieleni we wszystkich formach
 - d) ustala się jako elementy uzupełniające zagospodarowanie zielenią: spacerowe ciągi piesze, miejsca wypoczynku, elementy małej architektury t.j. murki wydzielające siedziska, lampiony terenowe, i.t.p.

§ 22

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren zieleni parkowej, służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **18-ZP***.
2. Teren 18-ZP* jest zlokalizowany na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”.
3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **18-ZP***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zagospodarowanie zielenią ozdobną z ciągiem pieszym oraz ścieżką rowerową
 - 2) Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych (np. boiska do gry w kometkę, siatkówkę, korty tenisowe, i.t.p.), pod warunkiem wprowadzenia nawierzchni obiektów sportowych odpornych na ewentualne zalewy
 - 3) Dopuszcza się lokalizację, wzdłuż ciągu pieszego, sezonowych kiosków gastronomicznych i okazjonalnych straganów w zorganizowanych kompleksach i ujednoliconej formie pod warunkiem pełnej adaptacji istniejącej zieleni
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej poza obiektami określonymi przeznaczeniem dopuszczalnym,
 - b) obowiązuje bezwzględny zakaz wycinki istniejącego drzewostanu
 - c) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącego ukształtowania terenu
 - d) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią średniowysoką i niską, siedliskowo związaną ze środowiskiem przyrodniczym, łąkowym (pożądana zieleń izolująca i cieniująca urządzenia sportowe)
 - e) obowiązuje przeprowadzenie przez teren ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, których orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu
 - f) ustala się jako elementy uzupełniające zagospodarowanie zielenią: spacerowe ciągi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca wypoczynku, elementy małej architektury, t.j. murki wydzielające siedziska, lampiony terenowe, i.t.p.

§ 23

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem tereny mieszkalnictwa jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolami **19-MN, 21- MN, 22-MN**.
2. Tereny 19-MN, 21- MN, 22-MN są zlokalizowane na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”.
3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **19-MN, 21- MN, 22-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenów lokalizację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację w budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych dla funkcji terenu i dla środowiska przyrodniczego, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20% łącznej powierzchni użytkowej budynków.

- 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) na terenie 19-MN, dla zabudowy wolnostojącej obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych - 750 m², a dla zabudowy bliźniaczej 450m² czym minimalna długość granicy działki z ulicą nie może być mniejsza niż odpowiednio 20 m i 12 m
 - b) na terenach 21-MN i 22-MN, dla zabudowy wolnostojącej obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych - 600 m², a dla zabudowy bliźniaczej 450m²
 - c) na terenie 21-MN dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i pomocniczej, pod warunkiem podniesienia estetyki rozwiązań elewacyjnych
 - d) lokalizację nowo realizowanych budynków mieszkalnych ustalają wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązuje zabudowa niepodpiwniczona, parterowa, z dopuszczonym użytkowym poddaszem
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy 8,5 m,
 - g) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, w tym wolnostojących garaży, poza dopuszczoną adaptacją obiektów pomocniczych i garaży wolnostojących na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową
 - h) obowiązuje lokalizacja garaży wbudowanych w budynki mieszkalne z wjazdami z poziomu terenu,
 - i) wjazdy oraz wejścia dla pieszych na teren wydzielonych działek z wewnętrznych ulic dojazdowych na terenie 20-KD* oraz z ul. Lisek
 - j) obowiązują oparte na wspólnych zasadach rozwiązania materiałowe i kolorystyczne poszczególnych budynków (zwłaszcza ten sam rodzaj i kolor pokrycia dachowego)
 - k) w stosunku do elewacji budynków mieszkalnych, eksponowanych od strony terenów parkowych obowiązują atrakcyjne i harmonijne rozwiązania przestrzenne i powiązanie z formami zieleni ogrodowej
 - l) dla obiektów budowlanych obowiązuje dach dwuspadowy z naczółkami o lekkiej konstrukcji
 - m) ogrodzenia murowane o wys. 1,4 m o jednolitym charakterze, lokalizowane na liniach rozgraniczających, na trwale związane z fundamentem; od strony terenów parkowych ogrodzenia na fundamentach wylewanych o głębokości min. 1,0 m, zabezpieczających zbocza przed osuwaniem
 - n) obowiązuje zagospodarowanie terenu wydzielonych działek zielenią dekoracyjną na powierzchni min. 50% każdej nieruchomości,
 - o) w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową obowiązuje podłączenie obiektów do sieci zewnętrznych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych w rozdziale 2 niniejszej uchwały
4. Dla terenów 19-MN, 21-MN, 22-MN obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nakaz uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony środowiska w stosunku do planowanych inwestycji.

§ 24

1. Wyznacza się na obszarze objętym planem, służące realizacji celów publicznych tereny komunikacji, stanowiące poszerzenie w kierunku południowym fragmentów pasa drogowego ulicy Lisek, oznaczone na rysunku planu symbolami **24-K***, **25-K*** i **26-K***.
2. Teren 24-K* oraz fragment terenu 25-K* są zlokalizowane na terenie ochrony pośredniej zewnętrznym ujęcia wody „Zazamcze”.
4. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **24-K***, **25-K*** i **26-K*** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenów lokalizację zjazdów komunikacyjnych do przylegających terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się szerokości terenów w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Ustala się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania terenów 24-K*, 25-K* i 26-K* :
 - a) utwardzone zjazdy na posesje przylegające
 - b) chodniki
 - c) zieleń w formie trawników oraz obsadzeń krzewami i drzewami
 - d) elementy małej architektury
 - 4) Ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową oświetlenie terenu oraz odwodnienie nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.
4. Dla terenu 24-K* oraz fragmentu terenu 25-K* obowiązuje wprowadzenie zakazów i ograniczeń

związanych z ustanowioną strefą ochronną ujęcia wody „Zazamcze” we Włocławku oraz zaleceń wynikających z opracowanych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nakaz uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony środowiska w stosunku do planowanych inwestycji.

§ 25

Zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem w wysokości 30%.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§ 26

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz.135 z 1988r) zmienionego Uchwałą Nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 6 listopada 1989 roku (Dz.Urz. Województwa Włocławskiego Nr 17 poz. 230 z 1989r), Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz.108 z 1994 r), Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz.Urz. Woj. włocławskiego Nr 20 z 1997r poz. 103), Uchwałą Nr 38/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 roku (Dz.Urz. Woj. włocławskiego Nr 19 z 1997r poz. 99), Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30 grudnia 1998 roku (Dz.Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 9 z 1999r poz. 40), Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 31 maja 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 39 z 1999r poz. 329), Uchwałą Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r poz. 594), Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 55 z 1999r poz. 595), Uchwałą Nr 124/XIV/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 listopada 1999 roku oraz Uchwałą Nr 146/XIV/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 grudnia 1999 roku (Dz.Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 18 z 2000r poz. 126), Uchwałą Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 czerwca 2000 roku (Dz.Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 71 z 2000r poz. 559) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Włocławka.

§ 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Miasta Włocławka

Ryszard Chodynicki