

UWAGA: Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.

Umowa nr BZP.272.....2020
(dotyczy postępowania nr BZP.271.10.2020)

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta Włocławek,
mieszczącym się we Włocławku przy Zielonym Rynku 11/13,
pomiędzy Gminą Miasto Włocławek,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Włocławek –

oraz za kontrasygnatą

Skarbnika Miasta Włocławek –

a

.....
NIP:; REGON:,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „**Budowa basenów letnich z zapleczem sanitarnym wraz z zagospodarowaniem terenu**”.
2. Zamówienie obejmuje swoim zakresem:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU (w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń), wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, oraz
 - 2) realizację robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, polegających na budowie basenów letnich z zapleczem sanitarnym oraz zagospodarowaniem terenu.
3. Faza projektowania, o której mowa w ust. 2 pkt 1, obejmuje swoim zakresem:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
 - 3) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji w sprawie udzielenia zezwolenia na wycinkę drzew,
 - 4) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wraz z odpowiednimi uzgodnieniami, decyzjami w następujących formach:
 - a) w formie papierowej – w ilości 5 egzemplarzy, oraz
 - b) w formie elektronicznej – zapisanej na płycie CD/DVD w ogólnodostępnym formacie z podziałem na poszczególne tomy,wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że została wydana w stanie pełnym, z zastrzeżeniem ust. 4 – 7.
4. Poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie mogą różnić się między sobą zawartością, jak również kolejnością wpięcia dokumentów.
5. Poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, powinny być ostemplowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

6. Zapisana na płycie CD/DVD dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, powinna zawierać skany dokumentacji ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami organu administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa sporządzona w formie, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. b, powinna posiadać rozdzielczość 300 dpi oraz mieć formę umożliwiającą jej wydruk oraz złożenie jak dokumentację, o której mowa w ust. 3 pkt 4 lit. a.
8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna uwzględniać podział robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2, na określony w ust. 9 pkt 1 lit. a i b etap pierwszy i drugi robót budowlanych, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, o którym mowa w ust. 10 pkt 1, w celu złożenia przez Wykonawcę do właściwego miejscowo organu wniosku w sprawie uzyskania jednego pozwolenia na budowę.
9. Faza wykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 2, obejmuje swoim zakresem:
 - 1) realizację robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2, z podziałem na 2 etapy:
 - a) ETAP I – w zakres którego wchodzi:
 - wycinka i karczowanie,
 - roboty ziemne,
 - niwelowanie terenu,
 - wykonanie podbudowy drogowej,
 - roboty fundamentowe,
 - roboty murarskie,
 - montaż konstrukcji drewnianych,
 - montaż niecek basenowych,
 - montaż systemu przelewowego,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - montaż instalacji sanitarnych,
 - roboty wykończeniowe,
 - montaż instalacji elektrycznych,
 - montaż instalacji przeciwpożarowych,
 - montaż instalacji teletechnicznych,
 - wykonanie okładzin ściennych,
 - wykonanie podłóg,
 - wykonanie nawierzchni jezdni, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych,
 - montaż wyposażenia placu zabaw,
 - montaż wyposażenia boiska do piłki plażowej,
 - montaż wyposażenia siłowni,
 - montaż ogrodzenia terenu kompleksu basenowego,
 - wykonanie drogi dojazdowej,
 - wykonanie chodników,
 - wykonanie drogi rowerowej,
 - wykonanie trawników z rekultywacją i wyrównaniem terenu,
 - wykonanie około 65 metrów kwadratowych parkingu.
 - b) ETAP II – w zakres którego wchodzi:
 - wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - wykonanie oświetlenia terenu parkingu lampami typu LED,
 - montaż ogrodzenia terenu parkingu,
 - wykonanie około 1995 metrów kwadratowych parkingu.
 - 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) programem funkcjonalno – użytkowym (zwaną dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zwaną dalej: SIWZ), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) harmonogramem rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
 - 5) obowiązującymi przepisami i normami.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentach, o których mowa w ust. 10 pkt 1 – 2.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2020 roku**, z zastrzeżeniem ust. 2, 6 i 7.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, **w nieprzekraczalnym terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa § 1 ust. 2 pkt 1, powinna zostać opracowana przez Wykonawcę w następujących etapach:
 - 1) **ETAP I** – opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją komputerową, w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany koncepcji zagospodarowania terenu zawartej w PFU,
 - 2) **ETAP II** – opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz wielobranżowego projektu wykonawczego.
4. W terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania:
 - 1) ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
 - 2) ostatecznej decyzji w sprawie udzielenia zezwolenia na wycinkę drzew.
5. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
6. **Etap pierwszy robót budowlanych**, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w terminie **do dnia 30 czerwca 2020 roku**.
7. **Etap drugi robót budowlanych**, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. b, Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w terminie **do dnia 30 września 2020 roku**.
8. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że **całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, opiewa na kwotę złotych brutto (słownie:), z zastrzeżeniem, że:
 - 1) wynagrodzenie za **wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej**, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, opiewa na kwotę złotych brutto (słownie:),
 - 2) wynagrodzenie za **realizację robót budowlanych**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, opiewa na kwotę złotych brutto (słownie:), w tym wynagrodzenie za:
 - a) **wykonanie etapu pierwszego robót budowlanych**, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, opiewa na kwotę złotych brutto (słownie:),
 - b) **wykonanie etapu drugiego robót budowlanych**, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. b, opiewa na kwotę złotych brutto (słownie:).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z SIWZ oraz PFU, jak również nie ujęte w SIWZ i PFU, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: wszelkie koszty związane z realizacją prac projektowych, w tym m.in.: koszty sporządzenia dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku w sprawie wydania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, koszty związane ze złożeniem wniosku w sprawie udzielenia zezwolenia na wycinkę drzew, dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, koszty wszystkich materiałów i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przekazanie praw autorskich, podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, koszt wszelkich robót przygotowawczych, koszt wszelkich ro-

bót porządkowych, koszt zagospodarowania placu budowy, koszt utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszt utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, koszt robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszt oznakowania robót na czas budowy, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej, koszty obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasów drogowych.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie oceny sporządzonej i przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa § 1 ust. 2 pkt 1, przez Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (zwaną dalej: KOPI),
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia, w którym odbyło się posiedzenie KOPI zakończone ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. § 1 ust. 2 pkt 1,
 - 3) zweryfikowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, w terminie nie dłuższym 3 dni robocze od dnia, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowego,
 - 4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 6) dokonanie odbiorów przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, oraz terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 7) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed organami publicznymi w celu uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, w szczególności decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 – 3, oraz pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 8,
 - 8) ściśle współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy w wyjątkowych przypadkach.
5. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, powinno nastąpić na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnym terminem przekazania placu budowy.
6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5, powinno nastąpić pisemnie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
 - 3) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji w sprawie udzielenia zezwolenia na wycinkę drzew,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o postępach w realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, o ile Zamawiający złoży stosowny wniosek w tej sprawie,
 - 5) uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wydania wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych,
 - 6) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, wraz z odpowiednimi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 – 3,

- 7) wykonywanie zaprojektowanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, ze szczególną ostrożnością, z poszanowaniem mienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami, wiedzą budowlaną, zasadami sztuki budowlanej, technologią, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, zasadami bezpieczeństwa, zaleceniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi wymaganiami Prawa budowlanego,
 - 8) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczających, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 9) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej i innych wynikających z przepisów prawa budowlanego,
 - 10) zgłaszanie inspektorowi / inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru wszelkich wykonanych robót zaniżających (ulegających zakryciu),
 - 11) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 12) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 13) uczestniczenie w naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 14) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 15) ponoszenie kosztów ewentualnych napraw urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowl (urządzeń, elementów zagospodarowania terenu), znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bądź zaniechania działań,
 - 16) uzyskanie od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
 - 17) organizowanie przez kierownika budowy, na wezwanie Zamawiającego, spotkania stron umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie, faksem lub mailem), pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. p,
 - 18) odnotowywanie przez kierownika budowy każdego przypadku udziału w realizacji robót budowlanych nowego podwykonawcy, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. q,
 - 19) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 9, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. r,
 - 20) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed wystawieniem faktury końcowej rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację zamówienia,
 - 22) bieżące dokonywanie z Zamawiającym uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - 23) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 24) uczestniczenie w posiedzeniach KOPI,
 - 25) przeprowadzenie szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uruchomienia i pracy zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i wyposażenia obiektu, z zastrzeżeniem ust. 11-12,
 - 26) wykonanie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, nasadzeń zastępczych oraz ich 24-miesięczna pielęgnacja, o ile obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych będzie wynikał z decyzji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu:
- 1) harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie nie dłuższym 3 dni robocze od dnia, w którym odbyło się posiedzenie KOPI zakończone ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. § 1 ust. 2 pkt 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. n, z zastrzeżeniem ust. 4 i 13,

- 2) opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126), w terminie nie dłuższym 3 dni robocze od dnia, w którym odbyło się posiedzenie KOPI zakończone ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. § 1 ust. 2 pkt 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. t.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 12 ust. 2, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 12 ust. 1, w terminie nie dłuższym 3 dni robocze od dnia, w którym odbyło się posiedzenie KOPI zakończone ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. § 1 ust. 2 pkt 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. u.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, powinien uwzględniać następujące zadania:
 - 1) **ETAP I:**
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty ziemne,
 - c) roboty fundamentowe,
 - d) niecki basenowe,
 - e) podesty drewniane,
 - f) budynki drewniane,
 - g) zagospodarowanie terenu:
 - wykonanie chodników,
 - wykonanie przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego,
 - wykonanie instalacji elektrycznych wraz z lampami na terenie kompleksu basenowego,
 - wykonanie monitoringu zewnętrznego,
 - wykonanie trawników : 656 m²,
 - wykonanie ogrodzenia panelowego kompleksu basenowego,
 - mała architektura: ławki, leżak, kosze na śmieci
 - h) wyposażenie placu zabaw, siłowni i boiska do piłki plażowej,
 - i) drogi dojazdowa,
 - 2) **ETAP II:**
 - a) zagospodarowanie terenu:
 - wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - wykonanie instalacji elektrycznych wraz z lampami na terenie parkingu,
 - wykonanie ogrodzenia panelowego parkingu;
 - b) parking.
5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. o.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, będzie stanowił integralną część umowy.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub w ust. 5, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy, jak również zobowiąże Wykonawcę do zapłaty kary, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. n lub odpowiednio w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. o. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 lit. i, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g.

8. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu, o którym mowa w ust. 7, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa § 2 ust. 1, 6 i 7.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
10. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
11. Zamawiający jest obowiązany wskazać osoby, które wezmą udział w szkoleniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 25, najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu realizacji etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 6.
12. Przeprowadzenie szkolenia, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 25, powinno zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów, o których mowa w § 2 ust. 6-7.

§ 6

ODBIÓR I ROZLICZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, we współpracy z Zamawiającym, reprezentowanym przez upoważnionych pracowników Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Włocławek.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do uwzględniania zgłaszanych przez Zamawiającego podczas opracowywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, uwag, sugestii, koncepcji i zastrzeżeń dotyczących dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w tym za wszelkie błędy projektowe, które Wykonawca powinien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Szczegółowe wytyczne do projektowania (w tym rozwiązania technologiczne i założenia materiałowe) będą podlegały ocenie przez KOPI.
4. Do obowiązków KOPI należy w szczególności:
 - 1) w zakresie zatwierdzania wytycznych do projektowania dla opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1:
 - a) ustalanie zakresu planowanej inwestycji,
 - b) określanie dopuszczalnych rozwiązań technicznych,
 - c) określanie danych w zakresie racjonalnych kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
 - 2) w zakresie oceny opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1:
 - a) ustalanie zgodności z umową i wytycznymi, o których mowa w pkt 1,
 - b) ustalanie kompletności i czytelności,
 - c) ustalanie zgodności z wymogami przewidzianymi ustawą PZP,
 - d) ustalanie zgodności pod względem zakresu i przyjętych rozwiązań z warunkami technicznymi gestorów sieci i ustaleniami Narady Koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - e) analiza funkcjonalności i racjonalności dla potrzeb przyszłego użytkownika.
5. Przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, a w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, również przekazanie koncepcji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
6. Przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, a w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, również przekazanie koncepcji, odbędzie się na podstawie protokołu przekazania.
7. Protokół przekazania powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
8. W protokole przekazania, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający poda faktyczną datę otrzymania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, a w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, również przekazanie koncepcji.
9. Protokół przekazania, o którym mowa w ust. 6, nie jest protokołem odbioru, którym mowa w ust. 20.
10. Załącznikiem do protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 6, będą pisemne oświadczenia Wykonawcy o:
 - 1) kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, oraz

- 2) wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz
- 3) wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, bez wad, oraz
- 4) kompletności dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, z punktu widzenia celu, któremu ona ma służyć, oraz
- 5) o zgodności dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, sporządzonej w formie papierowej, z dokumentacją projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, sporządzoną w formie elektronicznej.
11. Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, protokołem przekazania, o którym mowa w ust. 6.
12. W przypadku wniesienia przez KOPI uwag lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub poprawienia przekazanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia posiedzenia KOPI, na którym wniesiono uwagi lub zastrzeżenia do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
13. Zamawiający zwoła posiedzenie KOPI, w celu zaopiniowania poprawionej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania protokołem przekazania, kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, uwzględniającej uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa w ust. 12.
14. Do przekazywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wprowadzeniu do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, wszelkich zmian i uwag uzgodnionych z Zamawiającym.
15. W przypadku zaistnienia konieczności, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, oraz złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zmienionej koncepcji zagospodarowania terenu w stosunku do tej, która znajduje się w PFU, postanowienia ust. 5 – 8 i 11 – 14 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem do właściwych organów w sprawie wydania decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – 3, niezwłocznie po dokonaniu ostatecznego zatwierdzenia przez KOPI kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. § 1 ust. 2 pkt 1, albo w przypadku niewniesienia przez KOPI uwag lub zastrzeżeń do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
17. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, przez organ, do którego Wykonawca wystąpił w imieniu Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 16, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, stanowiącej załącznik do złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 16, w terminie wyznaczonym przez organ, do którego wpłynął wniosek, o którym mowa w ust. 16.
18. Odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, rozpocznie się w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznych decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – 3.
19. Zamawiający odmówi przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, jeżeli choćby jedna z decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – 3, nie stała się ostateczna przed dniem ich doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
20. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, jak również doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznych decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – 3, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
21. Protokół, o którym mowa w ust. 20, powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
22. Protokół, o którym mowa w ust. 20, stanowi podstawę do wystawienia faktury za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
23. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 20, jak również w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 20, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację projektowo – kosztorysową.

rysową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, na okres 36 miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 20. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

24. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 23, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących przedmiot umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że nie narusza on praw osób trzecich,
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu zamówienia,
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt 1 i 2, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w tym również do jej wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w § 7.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, a także w celu ewentualnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, których dokumentacja projektowo – kosztorysowa dotyczy.

§ 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem:
 - 1)
 - 2)
 - 3),
które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)¹.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 lub § 2 ust. 2 lub § 2 ust. 6 lub § 2 ust. 7,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie inwestorskim,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 10 ust. 1 pkt 1 oraz § 10 ust. 2,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 9 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwyko-

¹ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

nawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.

9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 9

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
 - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (w

szczegółowości² bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. s. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 lit. j, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 10 REPREZENTACJA

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, ustanawia:
 - 1) projektanta w specjalności architektonicznej w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:,
 - 2) projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:,
 - 3) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:,
 - 4) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:,
 - 5) kierownika budowy, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:,
 - 6) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:,
 - 7) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:

² Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
- 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (przekazane telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej) stawiać się osobiście w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Włocławek w ciągu 24 godzin od chwili odebrania wezwania.

§ 11 PLAC BUDOWY

1. Zamawiający nie przewiduje wskazania terenu zaplecza budowy poza terenem objętym planem zagospodarowania terenu.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz za roboty budowlane wykonywane od momentu przejęcia placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i utrzymywać, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, wszelkie tablice informacyjne budowy oraz ogrodzenie placu budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 lit. f, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g.

§ 13 ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
 - 4) odbiór etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a – na podstawie protokołu odbioru częściowego.

2. Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia odbioru części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, poprzez wysłanie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia odbioru etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, wysyłając zawiadomienie do Zamawiającego na piśmie.
4. Do przeprowadzenia odbioru części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona odbioru części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 20.
6. Do przeprowadzenia odbioru etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona odbioru etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 20.
8. Pozytywny odbiór części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Pozytywny odbiór etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
10. Rozliczenie odbioru części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, następować będzie nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1.
11. Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, poprzez wysłanie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego – branży, których odbiór dotyczy.
12. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 8.
13. Do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
15. Pozytywny odbiór końcowy robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
16. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności odbioru.
17. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
18. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie.
19. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
20. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy podczas odbioru części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu zamówienia z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektowo – kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, postanowieniami SIWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
21. Uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 20, Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole odbioru częściowego.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa w ust. 20, zostały wskazane w protokole odbioru częściowego.
23. Wykonawca w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 20, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu odbioru częściowego.

24. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od tego, czy Zamawiający nałożył na niego kary umowne.
25. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 14

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, nastąpi jedną fakturą, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1, powinna opiewać na kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Wykonawcy – zgodnie z § 13 ust. 9 – przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów częściowych, nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, Wykonawcy – zgodnie z § 13 ust. 9 – przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1,
 - 3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót Wykonawcy – zgodnie z § 13 ust. 15 – przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, nie może być niższa niż 20% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
5. Płatności, o których mowa w ust. 4, będą dokonywane na podstawie faktur doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1, odbiór części robót budowlanych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 4, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1, odbiór części robót budowlanych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń,
 - 3) podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2, potwierdzający pozytywny odbiór przedmiotu zamówienia podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Do protokołu odbioru przejściowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo–finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1, oraz informację o procentowym stopniu zaawansowania wykonanych dotychczas poszczególnych grup robót.
7. Do protokołu odbioru przejściowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo–finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1,
 - 2) informację o procentowym stopniu zaawansowania wykonanych dotychczas poszczególnych grup robót,
 - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu,

- 4) protokół z kontroli obiektu budowlanego, przeprowadzonej przez Państwową Straż Pożarną,
- 5) protokół z kontroli obiektu budowlanego, przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
- 6) protokół, o którym mowa w § 5 ust. 12.
8. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. § 13 ust. 1 pkt 2, będą następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 1,
 - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
 - 3) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 16,
 - 4) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 20,
 - 5) komplet dokumentów odbiorowych,
 - 6) dokumentację powykonawczą,
 - 7) inwentaryzacją geodezyjną,
 - 8) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Płatności, o których mowa w ust. 4, będą dokonywane przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na numer rachunku bankowego Wykonawcy.
10. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. § 13 ust. 1 pkt 2, należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą przejściową, o której mowa w ust. 3:
 - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
 - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury przejściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 12.
 - 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2, traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 15 i następnych.
 - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
 - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
12. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 14.

14. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 1, 2 i 4, odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 18 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 lit. j.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 18 pkt 2.
22. Faktury będą wystawiane na: Gminę Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek; NIP: 8883031255.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
25. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 1 i 3, w sytuacji opisanej w ust. 24, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
26. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
27. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEP POL Zamawiającego: 888-30-31-255.
28. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego faktu-

rowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).

29. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
30. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
31. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
32. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami), przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
33. Postanowienia ust. 29-32 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres³ miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane nasadzenia zastępcze i trawę na okres 24 miesięcy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1, zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
5. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczynają się:
 - 1) w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2,
 - 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji również po okresie określonym w ust. 1 - 3 oraz ust. 10, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi⁴ miesięcy.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

³ Zgodnie z treścią oferty.

⁴ Zgodnie z treścią oferty.

13. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 – 3 oraz ust. 10.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - b) za zwłokę w uzupełnieniu lub poprawieniu przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, co do której KOPI wniosła uwagi lub zastrzeżenia – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia posiedzenia KOPI, na którym wniesiono uwagi lub zastrzeżenia do dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - c) za zwłokę w realizacji etapu pierwszego robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 lit. a – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 ust. 6,
 - d) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - e) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - f) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego zadania w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 ust. 1,
 - g) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - h) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - i) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - j) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - k) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - l) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - m) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10,
 - n) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo–finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
 - o) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo–finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5,
 - p) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 17 – w wysokości 100,00 złotych brutto za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 17,

- q) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 18 – w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został odnotowany w dzienniku budowy,
 - r) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 19 – w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - s) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub 5 – w wysokości po 500,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 - 9 SIWZ,
 - t) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 500,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - u) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 500,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane części zamówienia.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 18

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku dokonania zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności,
 - 2) dokonanie podczas okresu obowiązywania umowy zmiany osoby, o której mowa w § 10 ust. 3, w stosunku do osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 2-5;
 - 3) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 4) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;
 - 5) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 6) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 7-9,
 - 7) dokonanie zmiany zakresu robót na skutek obowiązków wynikających z decyzji lub uzgodnień wydanych po terminie zawarcia umowy.
 - 8) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby, o którym mowa w § 10 ust. 3, w stosunku do osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, bez wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 2, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zmiana osoby, o którym mowa w § 10 ust. 3, może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy PZP.
5. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
11. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 10 ust. 3, pod warunkiem wyrażenia przez drugą stronę umowy pisemnej zgody na dokonanie takiej zmiany.
12. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
 - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - f) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 4,
 - g) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 15,
 - h) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
 - i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lub § 5 ust. 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - j) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub 5,
 - k) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - l) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 5 ust. 1 pkt 19, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2,

- b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo wysłania w tej sprawie dodatkowego wezwania przez Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 15.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 15.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
 - 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. PFU
2. SIWZ
3. Oferta Wykonawcy
4. Oświadczenie podwykonawcy
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy
6. Wzór zestawienia należności.