

Włocławek, dnia 19 lutego 2020 roku

BZP.271.4.2020

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Centrum Wsparcia Społecznego przy ul. Brzeska/Piekarska”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1: Wykonawca zwraca uwagę na niezgodny z przepisami prawa tj. Ustawy o Ochronie Zabytków zapis SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, zdolności technicznej lub zawodowej (rozdz. V, ust. 1, punkt 2.3, tiret 2) a, b i c). W SIWZ nie uwzględniono mianowicie wymogu wynikającego z Art. 36a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków tj. „Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest obowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c”

Art. 37c. brzmi: „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”.

Wykonawca wnosi zatem o dokonanie zmiany zapisów SIWZ w tym zakresie i dopisanie wymogu posiadania stosownego doświadczenia przy robotach prowadzonych przy zabytkach nieruchomych dla osób przywołanych w rozdz. V, ust. 1, punkt 2.3, tiret 2) a, b i c.

Odpowiedź na pytanie nr 1: Decyzja nr 501/19 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 grudnia 2019 roku, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, oraz decyzja nr ZN. 464 / 2019 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04 września 2019 roku, pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zmieniona decyzją nr ZN. 640 / 2019 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 grudnia 2019 roku, nie nakładają obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu pozostają zatem bez zmian.

Pytanie nr 2: Wykonawca zwraca uwagę na konieczność uzupełnienia zapisów SIWZ w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa tj. Ustawy o Ochronie Zabytków w zakresie warunków udziału w postępowaniu, zdolności technicznej lub zawodowej (rozdz. V, ust. 1, punkt 2.3, tiret 2). W SIWZ nie uwzględniono mianowicie wymogu wynikającego z Art. 37a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków tj. „Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.”

Ponieważ w ramach robót występują prace konserwatorskie i restauratorskie muszą być one wykonywane pod kierownictwem osoby spełniającej zapisy Ustawy o Ochronie Zabytków.

Wykonawca wnosi zatem o dokonanie uzupełnienia zapisów SIWZ w tym zakresie i dopisanie wymogu dysponowania na okres realizacji kierownikiem prac konserwatorskich spełniającym ww. wymogi Ustawy o Ochronie Zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Decyzja nr 501/19 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 31 grudnia 2019 roku, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, oraz decyzja nr ZN. 464 / 2019 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04 września 2019 roku, pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zmieniona decyzją nr ZN. 640 / 2019 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 grudnia 2019 roku, określają szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i nie uwzględniają wymogu wynikającego z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. „Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2”. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu pozostają zatem bez zmian.

Pytanie nr 3: Czy w skład zamówienia wchodzi wyposażenie zgodnie z rysunkiem W-5?

Odpowiedź na pytanie nr 3: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące elementy wyposażenia, które zostały wymienione na rys. W-5 projektu wykonawczego architektura i konstrukcja:

1. poz. 2 zlewozmywak dwukomorowy
2. poz. 2a zlewozmywak jednokomorowy
3. poz. 3 pisuar
4. poz. 5 umywalka NPS
5. poz. 5a umywalka
6. poz. 6 umywalka wpuszczana w blat
7. poz. 8 miska ustępowa
8. poz. 12 uchwyt stały dla NPS
9. poz. 13 uchwyt składany dla NPS
10. poz. 14 siodełko natryskowe NPS
11. poz. 15 uchwyt przynatryskowy.

Pozostałe elementy wyposażenia, które zostały wymienione na rys. W-5 projektu wykonawczego architektura i konstrukcja, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4: Wykonawca prosi o informację, czy ze względu, że prace budowlane w tym prace ziemne będą prowadzone na terenie i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagany jest przy wszelkich pracach zimnych nadzór archeologiczny? Jeśli tak, to:

1. Czy procedura zgłoszenia nadzoru archeologicznego do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będzie dokonana przez Zamawiającego, czy będzie to powierzony do wykonania przez Wykonawcę?
2. Kto poniesie koszty związane z nadzorem archeologicznym?

Odpowiedź na pytanie nr 4: Obiekty objęte działaniem inwestycyjnym wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku nadzoru archeologicznego koszty związane z nadzorem, jak i procedura zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5: Proszę o informację, czy w ramach przedmiotowego zadania ma zostać wykonana droga pożarowa. W dokumentacji istnieje zapis, iż ulica Piekarska, która ma stanowić drogę pożarową, nie spełnia obecnie wymogów drogi pożarowej, a w celu uzyskania odpowiednich parametrów jezdni oraz chodnik należy przebudować. Poza wzmianką w opisie, brak jest jakichkolwiek rysunków dotyczących przebudowy drogi, oraz nie jest to ujęte w planie zagospodarowania terenu, ani w pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Przebudowa ulicy Piekarskiej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6: Proszę o wyjaśnienie, czy podłogi parteru mają zostać wykonane zgodnie z opisem Projektu Wykonawczego, czy zgodnie z rysunkami pokazującymi wykończenie posadzek? Opis mówi: „we wszystkich pomieszczeniach parteru, całej klatce schodowej i korytarzach proponuje się gres antypoślizgowy R9 (...)”.

Odpowiedź na pytanie nr 6: Odpowiedź zawarta jest w projekcie wykonawczym: „Warstwy posadzkowe – według rys. przekrojów; układ posadzek – według projektu wnętrza.

W mieszkaniach – wykładziny homogeniczne antypoślizgowe spawane (R9), w łazienkach wykładzina winylowa antypoślizgowa spawana (R10-11); wywinicie wykładzin na ściany na wysokość min. 10 cm.

Komunikacja, salonik z aneksem kuchennym, portiernia, pomieszczenia opiekunek i socjalne, archiwum i magazyny – płytki gresowe antypoślizgowe (R9); na schodach nastopnice ryflowane systemowe. W ustępach ogólnodostępnych i personelu, pomieszczeniach porządkowych i sprzątaczek – wykładzina winylowa antypoślizgowa spawana (R10-11) z wywiniciem na ściany na wysokość min. 10 cm. W pomieszczeniach administracji – wykładzina dywanowa. Posadzki w pomieszczeniach śmietnika, piwnic, węzła cieplnego, podszybia dźwigu - cementowe malowane Farba charakteryzująca się trwałym (chemicznym) wiązaniem z betonem. Kolor farby RAL 7005. Grubość w stanie suchym 40µm, ścieralność co najmniej 0,6 kg/ µm.

Warstwy posadzek wykonać w sposób następujący: posadzki na gruncie – podłoga według funkcji, podkład posadzkowy zbrojony siatką 5 cm, folia PE 0.2 mm, styropian EPS-100 15 cm, membrana bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa pozioma 2 x 5.2 mm, podkład betonowy 15 cm, piasek zagęszczony warstwami, 20 cm, grunt rodzimy. Posadzki na stropach: podłoga, samopoziomująca warstwa szpachlowa 8mm, podkład posadzkowy zbrojony siatką 5 cm, folia PE 0,2 mm, styropian EPS-100 izolacja akustyczna 3 cm, strop gęstożebrowy. Okładziny schodów z prefabrykowanych nastopnic gresowych."

Jest to zbieżne z rysunkami układu posadzek.

Pytanie nr 7: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej szerokości pasa odbojowego. Ma on mieć szerokość 30 czy 40cm?

Odpowiedź na pytanie nr 7: Pas odbojowy szerokości 40 cm, na wysokości 40 cm według rys. W-S1.

Pytanie nr 8: Proszę o wyjaśnienie dotyczące wykończenia ścian. Opis Projektu Wykonawczego nie wyjaśnia wprost jak mają być wykończone poszczególne pomieszczenia, co ma znaczenie przy sporządzaniu wyceny wykończenia wnętrza.

Odpowiedź na pytanie nr 8: Odpowiedź zawarta jest w projekcie wykonawczym:

„7.10 Wykończenie ścian. Ściany GK przed malowaniem należy okleić tapetą z włókna szklanego. Wszystkie pomieszczenia malowane - farba akrylowa wysoce zmywalna, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia, z pasem odbojowym na wysokości 40cm szerokości 40cm PVC. Malowanie należy wykonać do pełnej ich wysokości farbą silikonową lub silikatową higieniczną, zmywalną, odporna na środki dezynfekcyjne, odporną na szorowanie według PN-EN 13300 klasa I-II. Zaleca się stosowanie farb oznaczonych „E” potwierdzającym hipoalergiczny charakter materiału. Pod wszystkie farby należy stosować gładź gipsową oraz zagruntowanie. Zadaniem zagruntowania jest zmniejszenie lub wyrównanie chłonności powierzchni, wzmocnienie podłoża (utwardzenie ścian), ujednoczenie faktury podłoża, poprawienie przyczepności farby nawierzchniowej, związanie luźnych cząstek znajdujących się w podłożu.

Okładziny (powłoki) ściennie z tapet winylowych lub okładziny PVC tworzących po montażu powłokę ścienną zapewniającą pełną zmywalność, odporną na szorowanie, środki dezynfekcyjne, posiadających atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia; okładziny PVC spawane - w pomieszczeniach łazienek, ustępów, pralni oraz pom. porządkowych. Tam gdzie występują umywalki i zlewy (gabinet pielęgniarstwa, pom. socjalne) zastosować okładziny PVC (fartuchy).

Zastosowane technologie i materiały są adekwatne do funkcji pomieszczeń. Wykładziny wodoodporne spawane dostosowane do pomieszczeń mokrych, ognioodporne Bs2 d0 Higieniczne i łatwe w utrzymaniu, grubości 0,92 mm, grubość warstwy wierzchniej 0,12 mm. Podłoże pod elastyczne wykładziny ściennie musi być wytrzymałe i spoiste. Wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 2,5 proc.

Na powierzchni, do której zostanie przyklejona wykładzina, nie mogą występować jakiegokolwiek zgrubienia. Maksymalna odchyłka od prostoliniowości podłoża nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m. Powierzchnia musi być wolna od kurzu i wszelkich innych zanieczyszczeń, takich jak farby, zaprawy, tapety itp. Wskazane jest stosowanie klejów ekologicznych - dyspersyjnych, niezawierających rozpuszczalników. Stosowanie klejów dyspersyjnych w temperaturze 15-18°C. Wskazane jest także, aby wykładzina również posiadała podobną temperaturę. Zalecana wilgotność względna powietrza w trakcie zakładania okładzin powinna wynosić ok. 60%. Ważne jest także równomierne naniesienie kleju na podłoże, tak, aby widoczne było użębiecie używanej szpachli. Po naniesieniu kleju należy uważać, aby nie dopuścić do jego przeschnięcia - przeschnięty klej traci swoje właściwości klejące.

Ściany piwnic, pomieszczeń technicznych i śmietnika – malowane farbą emulsyjną białą. Ściany pozostałych pomieszczeń i elementów wykończeniowych farbą emulsyjną w kolorze.

Ściany sali klubowej SALONIK uzupełnione zostaną płytami dźwiękochłonnymi, w celu poprawy warunków akustycznych. Zaprojektowano panele typu Ecophon Akusto One lub równoważne klejane bezpośrednio na ścianę. W SALONIKU zaprojektowano systemową ściankę przesuwną umożliwiającą podział pomieszczenia"

Pytanie nr 9: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, dotyczących wykonania fundamentów pod galerię zewnętrzną. Opis PW branży konstrukcyjnej mówi: „w kielichach należy umieścić foremny trzon z kamienia granitowego który po ustabilizowaniu (kliny) należy obetonować”. Na rysunku nr K-01 pokazane są dwa typy stóp fundamentowych: Sd1 (7szt.) oraz Sd3 (6szt.), natomiast na rysunku nr K-03 przedstawiona jest stopa Sd3 (13 szt.), wykonana jako całkowicie żelbetowa.

Odpowiedź na pytanie nr 9: Fundament Sd1 i Sd3 jest zaprojektowany jako całkowicie żelbetowy.

Pytanie nr 10: Proszę o informację, czy budynek należy wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy, czy przedmiotowe wyposażenie należało będzie do obowiązku Inwestora/Użytkownika?

Odpowiedź na pytanie nr 10: Budynek musi uzyskać decyzję na użytkowanie, zatem wymagane jest wyposażenie w niezbędny sprzęt gaśniczy.

Pytanie nr 11: Proszę o potwierdzenie, że zastosować można fasady aluminiowe o podanym współczynniku przenikania ciepła $U=1,5$.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Powierzchnie przezroczyste nieotwieralne $U_{max}=1,1$ (W/(m²K)), zaś drzwi w fasadach $U_{max}=1,5$ W/(m²K).

Pytanie nr 12: Proszę o podanie wymagań dotyczących wykładziny dywanowej (gramatura, kolor, wzór).

Odpowiedź na pytanie nr 12: Wymagania dotyczące wykładziny dywanowej:

- 1) wykładzina pętelkowa,
- 2) gramatura runa 800-1000 g/m²
- 3) klasa użytkowa – 32-34
- 4) klasa trudnozapałności - Bfl-s1
- 5) klasa odporności ogniowej – A do C
- 6) odporna na ugniatanie – na wyposażeniu biura będą krzesła na kółkach,
- 7) kolor korespondujący z kolorem drzwi – ciemny orzech oraz mebli – laminat w kolorze brzozy – bez wzoru.

Pytanie nr 13: Prosimy o precyzyjne określenie materiału do izolacji termicznej ścian od wewnątrz.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Zgodnie z legendą na rysunkach "mineralne płyty izolacyjne" wykonane z lekkiej odmiany betonu komórkowego (opór cieplny $R=3,72$ m²K/W).

Pytanie nr 14: Czy zewnętrzne ławki terenowe oraz kosze na odpadki pod galerią należą do zakresu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 14: Zewnętrzne ławki terenowe oraz kosze na odpadki wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 15: Czy informacja wizualna oraz oznakowanie mieszkań dla niewidzących i niedowidzących wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, to oznakowania mają być na każdym drzwiach budynku (łazienki w mieszkaniach, pokój z aneksem, pomieszczenie na odpady, pomieszczenie techniczne, schody do piwnicy, klatka schodowa, itp.)?

Odpowiedź na pytanie nr 15: Oznakowanie dla niewidzących i niedowidzących wchodzi w zakres zamówienia z wyjątkiem drzwi wewnętrznych mieszkań.

Pytanie nr 16: Odbojnice PCV mają być w każdym pomieszczeniu, czy tylko w korytarzach prowadzących do mieszkań?

Odpowiedź na pytanie nr 16: Odbojnice PCV mają być umieszczone tylko w korytarzach.

Pytanie nr 17: Na planie zagospodarowania terenu ściany budynków na sąsiednich działkach oznaczone są jako REI120. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie prac na przedmiotowych ścianach, czy mają one już odpowiedni stopień oddzielenia p.poż.?

Odpowiedź na pytanie nr 17: Należy wykonać prace związane z uzyskaniem klasy odporności ogniowej REI120 na przedmiotowych ścianach.

Pytanie nr 18: Czy w ofercie należy ująć wyposażenie obiektu zgodnie z rys. W-5 proj. arch. Jeżeli tak, to prosimy o specyfikację techniczną elementów wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 18: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące elementy wyposażenia, które zostały wymienione na rys. W-5 projektu wykonawczego architektura i konstrukcja:

1. poz. 2 zlewozmywak dwukomorowy
2. poz. 2a zlewozmywak jednokomorowy
3. poz. 3 pisuar
4. poz. 5 umywalka NPS
5. poz. 5a umywalka
6. poz. 6 umywalka wpuszczana w blat
7. poz. 8 miska ustępowa
8. poz. 12 uchwyt stały dla NPS
9. poz. 13 uchwyt składany dla NPS
10. poz. 14 siodełko natryskowe NPS
11. poz. 15 uchwyt przynatryskowy.

Pozostałe elementy wyposażenia, które zostały wymienione na rys. W-5 projektu wykonawczego architektura i konstrukcja, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 19: Prosimy o potwierdzenie wyłączenia z zakresu zamówienia robót dotyczących budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Piekarskiej z włączeniem w ulicę 3-go Maja.

Odpowiedź na pytanie nr 19: Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Piekarskiej z włączeniem w ulicę 3-go Maja nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
PRZETARGOWEJ
Taroslav Kwiatkowski