

BZP.271.4.2020

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Centrum Wsparcia Społecznego przy ul. Brzeska/Piekarska”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:** W związku zamieszczonymi wyjaśnieniami do treści SIWZ z dn.19.02.2010 r., prosimy o wyjaśnienia: Pytanie nr 17 i odpowiedź: prosimy o podanie sposobu w jaki należy wykonać prace związane z uzyskaniem wymaganej odporności ogniowej, ponieważ Wykonawcy nieznany jest materiał z jakiego wykonane zostały ściany sąsiednich budynków. Ponadto zwracamy uwagę, iż przedmiotowe prace nie są objęte decyzją zezwalającą na budowę nr 501/19. Czy Inwestor posiada zgody sąsiadów na prowadzenie prac na ich obiektach w związku z dostosowaniem do wymogów p.poż (REI120)?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:** Ściany budynków sąsiednich wykonane są z cegły pełnej palonej o grubości min. 24 cm. Jeżeli zaistnieje konieczność uzyskania zgody właścicieli sąsiednich budynków, to Zamawiający wystąpi o taką zgodę.

**Pytanie nr 2:** W związku zamieszczonymi wyjaśnieniami do treści SIWZ z dn.19.02.2010r., prosimy o wyjaśnienia: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami projektu umowy i pytaniem nr 5 oraz zamieszczoną odpowiedzią. Projekt Umowy mówi, iż do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) „zawiadomienie w imieniu Zamawiającego Państwową Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego”
- b) przekazanie protokołów z kontroli obiektu budowlanego przeprowadzonej przez Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną.
- c) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

W związku z umieszczoną odpowiedzią i zakresem projektu, przekazanie protokołu z kontroli obiektu budowlanego przez Państwową Straż Pożarną będzie możliwe, jednak Wykonawca nie może zagwarantować przekazania protokołu z kontroli z wynikiem pozytywnym, ponieważ projekt nie obejmuje wykonania drogi pożarowej.

Zwracamy uwagę na fakt, że do wniosku o pozwolenie na użytkowanie należy dołączyć oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organu Państwowej Straży Pożarnej, a w wyniku braku spełnienia warunków ochrony pożarowej (tj. odpowiednich parametrów drogi pożarowej) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wydaje się być niemożliwe.

Prosimy o ustosunkowanie się do przedmiotowych zapisów.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:** Zgodnie z dokumentacją projektową drogę pożarową dla inwestycji stanowić będzie ulica Piekarska, która obecnie nie posiada odpowiednich parametrów. Przebudowa drogi znajduje się poza zakresem przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona jej przebudowy w ramach osobnego zadania inwestycyjnego. Do czasu przebudowy Zamawiający będzie wnioskował o warunkowe dopuszczenie ulicy Piekarskiej jako drogi pożarowej.

**Pytanie nr 3:** Czy Inwestor (Projektant) dokonał analizy statycznej naporu gruntu pochodzącego ze zbiornika retencyjnego na budynek znajdujący się na działce nr 450-102?

Wykonawcy nie jest znany fakt, czy budynek sąsiedni jest podpiwniczony, czy nie, a dno zbiornika ma znajdować się na poziomie -3,5m poniżej poziomu terenu. Ponadto zbiornik umiejscowiony jest w odległości poniżej 2m od przedmiotowego budynku, a w opisie projektu nie jest przewidziane jakiejkolwiek jego zabezpieczenie.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:** Wykonanie palisady z wierconych mikropali o średnicy 25 cm ze zbrojeniem sztywnym. Długość mikropali ca 9,0 m, rozstaw max 0,5 m. Palisada winna być wykonana wokół obrysu zbiornika w odległości ca 1,0 m od jego zewnętrznej krawędzi. Należy wykonać projekt warsztatowy palisady uwzględniający także belki oczepowe, stalowe.

**Pytanie nr 4:** Zwracamy się do państwa z pytaniem czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany co do materiału z jakiego ma być wykonany zbiornik retencyjny.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:** Nie dopuszcza się zmiany materiału z jakiego ma być wykonany zbiornik retencyjny.

**Pytanie nr 5:** Prosimy Zamawiającego o podanie danych technicznych/parametrów platformy przy schodowej malej.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:** Platforma taka nie występuje w projekcie. Pytanie nie dotyczy tego zamówienia.

**Pytanie nr 6:** Prosimy Zamawiającego o podanie danych technicznych/parametrów dźwigu towarowego (windy).

**Odpowiedź na pytanie nr 6:** Odpowiedź zawarta jest w opisie PW architektura "7.17 Wyposażenie".

**Pytanie nr 7:** Prosimy Zamawiającego o podanie danych technicznych/parametrów papy termozgrzewalnej nawierzchniowej i podkładowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:** Odpowiedź zawarta jest w dokumentacji projektowej rysunki A-P1, A-P2, A-P3.

**Pytanie nr 8:** W projekcie zastosowano poszycie skrzydła bramy z blachy stalowej gr. 4 mm. Naszym zdaniem brama po użyciu tejże blachy będzie bardzo ciężka co może spowodować utrudnienia w otwieraniu. Czy taką grubość mamy zastosować do wyceny?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:** Dopuszcza się zmniejszenie grubości blachy. Parametrem niezmiennym musi być jej historyczny charakter.

**Pytanie nr 9:** Prosimy Zamawiającego o podanie stawki VAT jaką trzeba zastosować.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:** Wykonawca powinien zastosować stawkę podatku od towarów i usług (VAT) zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**Pytanie nr 10:** Jaka ilość tynków należy przyjąć? W przedmiarach podano łącznie 3064m<sup>2</sup>, natomiast z obliczeń wychodzi 4300m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:** Należy przyjąć zgodnie dokumentacją projektową, którą stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz pomocniczo przedmiary. Przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający powinien mieć uwadze określoną w rozdziale XII pkt 3 SIWZ hierarchię dokumentów składających się na dokumentację projektową, tj:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze postanowienia rozdziału XII pkt 5 SIWZ, w których Zamawiający zaznaczył, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a w przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji budowlanej.

**Pytanie nr 11:** W przedmiarach nie uwzględniono fasad aluminiowych, czy wchodzi one w zakres zadania?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:** Należy przyjąć zgodnie dokumentacją projektową, którą stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz pomocniczo przedmiary. Przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający powinien mieć uwadze określoną w rozdziale XII pkt 3 SIWZ hierarchię dokumentów składających się na dokumentację projektową, tj:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze postanowienia rozdziału XII pkt 5 SIWZ, w których Zamawiający zaznaczył, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a w przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji budowlanej.

**Pytanie nr 12:** Czy konstrukcja stalowa galerii oraz brama wchodzi w zakres zadania? Nie ma ich ujętych w przedmiarach, lub wskazane ilości stali nie są zgodne z ilością stali wynikającej z rysunków.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:** Konstrukcja stalowa galerii oraz brama wchodzi w zakres zadania. Ilości należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową, którą stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz pomocniczo przedmiary. Przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający powinien mieć uwadze określoną w rozdziale XII pkt 3 SIWZ hierarchię dokumentów składających się na dokumentację projektową, tj:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze postanowienia rozdziału XII pkt 5 SIWZ, w których Zamawiający zaznaczył, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a w przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji budowlanej.

**Pytanie nr 13:** Czy należy wykonać nowe parapety zewnętrzne, czy pozostają istniejące?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:** Tak, należy wykonać nowe parapety zewnętrzne.

**Pytanie nr 14:** W przedmiarze podano ilość skucia tynków 327,14m<sup>2</sup>, wartość ta jest znacznie zaniżona i nie odpowiada ani ilości tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych do skucia. Jaki zakres skucia tynków wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź na pytanie nr 14:** Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową którą stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz pomocniczo przedmiary. Przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający powinien mieć uwadze określoną w rozdziale XII pkt 3 SIWZ hierarchię dokumentów składających się na dokumentację projektową, tj:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze postanowienia rozdziału XII pkt 5 SIWZ, w których Zamawiający zaznaczył, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a w przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji budowlanej.

**Pytanie nr 15:** Czy należy wycenić zabezpieczenie budynku sąsiedniego podczas wykonywania wykopu pod zbiornik retencyjny?

**Odpowiedź na pytanie nr 15:** Tak, należy wliczyć w cenę zabezpieczenie wykopu.

**Pytanie nr 16:** Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie iniekcji, w celu izolacji fundamentów? Brak jej w przedmiarach.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:** Tak, w zakres zadania wchodzi wykonanie iniekcji, w celu izolacji fundamentów. Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową którą stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz pomocniczo przedmiary. Przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający powinien mieć uwadze określoną w rozdziale XII pkt 3 SIWZ hierarchię dokumentów składających się na dokumentację projektową, tj:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze postanowienia rozdziału XII pkt 5 SIWZ, w których Zamawiający zaznaczył, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a w przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji budowlanej.

**Pytanie nr 17:** Sufity podwieszane nie są objęte w przedmiarach, czy należą do zakresu zadania?

**Odpowiedź na pytanie nr 17:** Tak, sufity podwieszane należą do zakresu zadania – należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 18:** Czy w zakres zadania wchodzi wewnętrzne listwy pcv zabezpieczające, panele akustyczne w saloniku, ścianka mobilna, odboje bramowe, drabiny wylazowe na dach?

**Odpowiedź na pytanie nr 18:** Tak, w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wewnętrzne listwy pcv zabezpieczające, panele akustyczne w saloniku, ścianka mobilna, odboje bramowe, drabiny wylazowe na dach.

**Pytanie nr 19:** Czy drewniana podsufitka pod galerią wchodzi w zakres zadania?

**Odpowiedź na pytanie nr 19:** Tak, drewniana podsufitka pod galerią wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 20:** Czy należy uwzględnić w wycenie klapy przeciwpożarowe w kominach wentylacyjnych, które znajdują się w ścianie zlokalizowanej przy ścianie oddzielenia p.poż?

**Odpowiedź na pytanie nr 20:** Tak, należy uwzględnić w wycenie klapy przeciwpożarowe w kominach wentylacyjnych, które znajdują się w ścianie zlokalizowanej przy ścianie oddzielenia p.poż..

**Pytanie nr 21:** W celu spełnienia przez Wykonawcę obowiązków podanych w projekcie Umowy, proszę o informację czy Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy, do występowania w jego imieniu przed odpowiednimi organami w co najmniej 3 egzemplarzach?

**Odpowiedź na pytanie nr 21:** Zamawiający udziela pełnomocnictwa Wykonawcy w 1 egzemplarzu.

**Pytanie nr 22:** Proszę o informacje czy Zamawiający przewiduje montaż dźwigu windowego jeżeli tak to proszę o podanie jego parametrów.

**Odpowiedź na pytanie nr 22:** Odpowiedź zawarta jest w dokumentacji projektowej Architektura wyposażenie.

**Pytanie nr 23:** Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji poziomych i pionowych zgodnie z projektem technicznym ścian fundamentowych. Jeżeli tak, to proszę o podanie ilości wykonania izolacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 23:** Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji poziomych i pionowych zgodnie z projektem technicznym ścian fundamentowych, ilości należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową, którą stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz pomocniczo przedmiary. Przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający powinien mieć uwadze określoną w rozdziale XII pkt 3 SIWZ hierarchię dokumentów składających się na dokumentację projektową, tj:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze postanowienia rozdziału XII pkt 5 SIWZ, w których Zamawiający zaznaczył, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a w przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji budowlanej.

**Pytanie nr 24:** Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje montaż paneli akustycznych w saloniku. Proszę o podanie ilości paneli.

**Odpowiedź na pytanie nr 24:** Odpowiedź zawarta jest w dokumentacji projektowej, którą stanowi projekt budowlany i wykonawczy oraz pomocniczo przedmiary. Przy obliczaniu ceny oferty Zamawiający powinien mieć uwadze określoną w rozdziale XII pkt 3 SIWZ hierarchię dokumentów składających się na dokumentację projektową, tj:

- 1) projekt budowlany;
- 2) projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze postanowienia rozdziału XII pkt 5 SIWZ, w których Zamawiający zaznaczył, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a w przypadku różnic występujących w ilościach poszczególnych pozycji przedmiarowych w cenie oferty należy ująć te wynikające z dokumentacji budowlanej.

**Pytanie nr 25:** Proszę o informację, czy należy wycenić ściankę systemową przesuwną, przedzielającą salonik.

**Odpowiedź na pytanie nr 25:** Należy wycenić ściankę systemową przesuwną dzielącą salonik.

**Pytanie nr 26:** Proszę o informację, czy należy wliczyć w cenę oferty zajęcie chodnika od ulicy Piekarskiej i Brzeskiej.

**Odpowiedź na pytanie nr 26:** Tak, należy wliczyć w cenę oferty zajęcie chodnika przy ul. Piekarskiej i Brzeskiej.

**Pytanie nr 27:** Brak przekroju D-D budynku od ul. Brzeskiej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 27:** Przekrój D-D budynku znajduje się w projekcie wykonawczym architektura nr rys. A-P4.

**Pytanie nr 28:** Brak rysunków istniejących i projektowanych detali architektonicznych z wymiarami budynku Piekarska/Brzeska od osi 1-1' i A-H. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 28:** Stan istniejący elewacji i zakres renowacji zawarty w projekcie budowlanym i wykonawczym jednoznacznie określają zakres prac elewacyjnych. Zakres projektu, jak i prac został uzgodniony i uzyskał decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 29:** Czy istniejące drewniane detale architektoniczne wokół okien parteru (opaski boczne i część nadprożowa) budynku Piekarska/Brzeska od osi 1-1' i A-H ulegają likwidacji w związku ze zmianą wymiarów otworów, czy pozostają i podlegają renowacji lub odtworzeniu (na rys. elewacji brak tych detali). W przypadku renowacji lub odtworzenia prosimy o rysunek detalu tych elementów.

**Odpowiedź na pytanie nr 29:** Zakres renowacji zawarty w projekcie budowlanym i wykonawczym jednoznacznie określają zakres prac elewacyjnych, zakres projektu, jak i prac został uzgodniony i uzyskał decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
PRZETARGOWEJ

*Jarostaw Kwiatkowski*